

Sdr. Strandvej 3 ApS

c/o Jess Pedersen, Vendelbogade 29, 9480 Løkken
CVR-nr. 44 64 94 46

Årsrapport 2024

21. februar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 29. april 2025

Jess Pedersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

Årsregnskab 21. februar - 31. december

| | |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11-12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sdr. Strandvej 3 ApS
c/o Jess Pedersen
Vendelbogade 29
9480 Løkken

CVR-nr.: 44 64 94 46
Stiftet: 21. februar 2024
Kommune: Hjørring
Regnskabsår: 21. februar - 31. december

Direktion

Niels Horne Svendsen
Jess Pedersen

Revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
9800 Hjørring

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. februar - 31. december 2024 for Sdr. Strandvej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. februar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 29. april 2025

Direktion:

Niels Horne Svendsen

Jess Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Sdr. Strandvej 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sdr. Strandvej 3 ApS for regnskabsåret 21. februar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 29. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Marc L. Kongerslev
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49056

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i året anskaffet udlejningsejendom og foretaget den planlagte renovering heraf. Som led i renoveringen har selskabet ikke haft fuld udlejning af lejemålene, ligesom der i resultatet er indeholdt andre omkostninger til opstart af aktiviteten.

Årets resultat har medført et underskud og dermed et kapitaltab i selskabet. Ledelsen vurderer, at aktiviteten er forløbet som forventet og at kapitalen forventes reetableret via fremtidig indtjening indefor en kortere årrække.

Selskabet har, med støtte fra ejerkredsen, det kapital- og likviditetsberedskab, som er nødvendig til at sikre driften af selskabet frem til, at der er overskudsgivende drift og positiv likviditetsskabelse. Det er derfor ledelsens vurdering, at regnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 21. februar - 31. december

| | Note | 2024 kr. |
|---|------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | | 426.106 |
| <hr/> | | |
| Personaleomkostninger | 1 | -343.826 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -51.950 |
| Driftsresultat | | 30.330 |
| <hr/> | | |
| Andre finansielle indtægter | | 657 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -157.763 |
| Resultat før skat | | -126.776 |
| <hr/> | | |
| Skat af årets resultat | 2 | 26.918 |
| Årets resultat | | -99.858 |
| <hr/> | | |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -99.858 |
| I alt | | -99.858 |
| <hr/> | | |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2024 kr. |
|---------------------------------|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.467.216 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 4.467.216 |
| Anlægsaktiver | | 4.467.216 |
| <hr/> | | |
| Udskudte skatteaktiver | | 26.918 |
| Tilgodehavender | | 26.918 |
| Likvide beholdninger | | 53.552 |
| Omsætningsaktiver | | 80.470 |
| <hr/> | | |
| Aktiver | | 4.547.686 |

Passiver

| | | |
|--|--|------------------|
| Anpartskapital | | 40.000 |
| Overført resultat | | -99.858 |
| Egenkapital | | -59.858 |
| <hr/> | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 57.381 |
| Anden gæld | | 4.508.163 |
| Deposita | | 42.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 4.607.544 |
| Gældsforpligtelser | | 4.607.544 |
| <hr/> | | |
| Passiver | | 4.547.686 |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Eventualposter mv. | 4 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 |
| Forudsætninger for fortsat drift | 6 |

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 21. februar 2024 | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Forslag til resultatdisponering | | -99.858 | -99.858 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 40.000 | -99.858 | -59.858 |

Noter

| | 2024 kr. |
|--|----------------|
| 1 Personaleomkostninger | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 |
| Løn og gager | 336.988 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.249 |
| Andre personaleomkostninger | 2.589 |
| | 343.826 |

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| 2 Skat af årets resultat | |
| Regulering af udskudt skat | -26.918 |
| | -26.918 |

| | |
|---|---------------------|
| 3 Materielle anlægsaktiver | |
| kr. | Grunde og bygninger |
| Tilgang | 4.519.166 |
| Kostpris 31. december 2024 | 4.519.166 |
| Årets afskrivninger | 51.950 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | 51.950 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 4.467.216 |

4 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser
Ingen.

5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 | Forudsætninger for fortsat drift

Årets resultat har medført et underskud og dermed et kapitaltab i selskabet. Ledelsen vurderer, at aktiviteten er forløbet som forventet og at kapitalen forventes reetableret via fremtidig indtjening indefor en kortere årrække.

Selskabet har, med støtte fra ejerkredsen, det kapital- og likviditetsberedskab, som er nødvendig til at sikre driften af selskabet frem til, at der er overskudsgivende drift og positiv likviditetsskabelse. Det er derfor ledelsens vurdering, at regnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sdr. Strandvej 3 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver indeholder primært personaleomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 49 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Kortfristede forpligtelser indregnet til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominal værdi.