

# **INVESTERINGSSELSKABET A.O. SKOVSAGER ApS**

**CVR-nr.: 32769446**

Lillekrog 16  
6731 Tjæreborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/04/2022**

**A. O. Skovsager  
Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      INVESTERINGSELKABET A.O. SKOVSAGER ApS  
Lillekrog 16  
6731 Tjæreborg  
e-mailadresse:      mail@aoskovsager.dk  
CVR-nr:              32769446  
Regnskabsår:        01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tjæreborg , den 27/04/2022

### **Direktion**

Anders Ole Hestbjerg Skovsager

## Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at investere i fast ejendom og pantebreve.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter fra pantebreve og lejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger:

Omkostninger omfatter administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter fra bankkonto.

Selskabsskat:

Årets skat, består af årets aktuelle skat, opgjort ud fra skatteregnskabet.

Balancen:

Aktiver består af indestående i banken

Gældsposter består af afsat til revisor

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>118.937</b>
Andre driftsomkostninger			-21.799
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>125.360</b>	<b>97.138</b>
Andre finansielle indtægter			37
Øvrige finansielle omkostninger		-5.591	-915
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>119.769</b>	<b>93.260</b>
Skat af årets resultat		-27.424	-13.751
<b>Årets resultat</b>		<b>92.345</b>	<b>79.509</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		92.345	79.509
<b>I alt</b>		<b>92.345</b>	<b>79.509</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		756.600	756.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>756.600</b>	<b>756.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>756.600</b>	<b>756.600</b>
Kontraktlige aktiver		754.439	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>754.439</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele		197.257	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>197.257</b>	
Likvide beholdninger		293.750	1.151.186
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.245.446</b>	<b>1.151.186</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.002.046</b>	<b>1.907.786</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		855.793	763.448
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>980.793</b>	<b>888.448</b>
Skyldig selskabsskat		17.253	15.338
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.004.000	1.004.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.021.253</b>	<b>1.019.338</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.021.253</b>	<b>1.019.338</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.002.046</b>	<b>1.907.786</b>