

Kamper+Andersen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
DK-4800 Nykøbing Falster  
info@kamperandersen.dk  
www.kamperandersen.dk  
Telefon: +45 54 85 11 33  
CVR: DK 31 57 93 09  
Bank: 4955 12753160

# Høegh Holding I ApS

CVR-nr. 29 82 05 46

Sundbyvej 38  
4840 Nr. Alslev

## Årsrapport 2023

(regnskabsperiode 1. januar 2023 - 31. december 2023)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
16. maj 2024



Jens Peter Høegh  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Høegh Holding I ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Alslev, den 16. maj 2024

I direktionen:

  
Jens Jensen Høegh

  
Jens Peter Høegh

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til den daglige ledelse i Høegh Holding I ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Høegh Holding I ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 16. maj 2024

**Kamper + Andersen**

**Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 57 93 09

Martin Oluf Andersen

statsautoriseret revisor

mne30250

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Høegh Holding I ApS Sundbyvej 38 4840 Nr. Alslev	
	CVR-nr.:	29 82 05 46
	Hjemsted:	Guldborgsund
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Jensen Høegh Jens Peter Høegh	
<b>Revisor</b>	Kamper + Andersen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Toldbodgade 11 4800 Nykøbing F.	

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været finansiel virksomhed samt at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.510</b>	<b>-6.250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.510</b>	<b>-6.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		92.852	119.655
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		10.711	7.858
Finansielle omkostninger	1	-13.099	-15.436
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>83.954</b>	<b>105.827</b>
Skat af årets resultat	2	1.958	3.042
<b>Årets resultat</b>		<b>85.912</b>	<b>108.869</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-5.374	-10.786
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		91.286	119.655
<b>Disponeret i alt</b>		<b>85.912</b>	<b>108.869</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	15.137.972	16.126.979
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.137.972</b>	<b>16.126.979</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.137.972</b>	<b>16.126.979</b>
Tilgodehavende selskabsskat		167.354	543.934
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.081.254	204.318
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>1.248.608</b>	<b>748.252</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.248.608</b>	<b>748.252</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>16.386.580</b>	<b>16.875.231</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		210.941	119.655
Overført resultat		15.566.776	15.572.150
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>15.902.717</b>	<b>15.816.805</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	91.729
Selskabsskat		149.396	540.892
Anden gæld		328.217	419.555
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>483.863</b>	<b>1.058.426</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>483.863</b>	<b>1.058.426</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>16.386.580</b>	<b>16.875.231</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	2023	2022
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	119.655	0
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0
Egenkapital overført til reserver	91.286	119.655
<b>Saldo ultimo</b>	<b>210.941</b>	<b>119.655</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	15.572.150	15.582.936
Årets resultat	-5.374	-10.786
Overført fra overkurs ved emission	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>15.566.776</b>	<b>15.572.150</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>15.902.717</b>	<b>15.816.805</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	1.042
Øvrige finansielle omkostninger	13.099	14.394
	<b>13.099</b>	<b>15.436</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	-1.958	-3.042
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>-1.958</b>	<b>-3.042</b>
<p>Skat af ordinært resultat består ligeledes af koncernintern skat.</p>		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	16.995.595	16.995.595
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-300.000	0
Kostpris 31. december	16.695.595	16.995.595
Værdireguleringer 1. januar	-868.616	-988.271
Årets resultatandele	91.286	119.655
Øvrige egenkapitalbevægelser	-780.293	0
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer 31. december	-1.557.623	-868.616
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>15.137.972</b>	<b>16.126.979</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af :

Høegh ApS med hjemsted i Guldborgsund Kommune (ejerandel 100%)

Høegh Boliginvest ApS med hjemsted i Guldborgsund Kommune (ejerandel 100%)

# Noter

## 4 Eventualforpligtelser

### *Eventualforpligtelser*

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders mellemværende med kreditinstitutter.

Selskabet er administrationsselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Udbytte fra tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Høegh Holding I ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.