

Ejendomsselskabet Horsnæs II A/S

Europaplads 2, 7., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 43 28 05 46

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2026

Dirigent:

.....
Carsten Lykke

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om virksomheden	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ejendomsselskabet Horsnæs II A/S
Årsrapport 2025

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Horsnæs II A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 24. marts 2026

Direktion:

.....
Carsten Lykke
direktør

Bestyrelse:

.....
Henrik Wulff Jørgensen
formand

.....
Uffe Hardam

.....
Jakob Byskov Ovesen

Ejendomsselskabet Horsnæs II A/S
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Horsnæs II A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Horsnæs II A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ejendomsselskabet Horsnæs II A/S
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24. marts 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurischou
statsaut. revisor
mne34502

Casper Wolff Jespersen
statsaut. revisor
mne52597

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn Ejendomsselskabet Horsnæs II A/S
Adresse, postnr. by Europaplads 2, 7., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 43 28 05 46
Stiftet 24. maj 2022
Hjemstedskommune Aarhus
Regnskabsår 1. januar - 31. december

Bestyrelse Henrik Wulff Jørgensen, formand
Uffe Hardam
Jakob Byskov Ovesen

Direktion Carsten Lykke, Direktør

Revision EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved at erhverve og udleje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på 506 t.kr. mod et overskud på 425 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 158 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig positiv indtjening eller kapitalindskud.

Selskabet har modtaget tilkendegivelse fra Phelix Administration ApS om at de ikke vil kræve deres tilgodehavender indfriet før selskabet har tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at opfylde forpligtelser over for øvrige kreditorer for regnskabsåret 2026.

På baggrund heraf samt det foreliggende budget for 2026 er det ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift i det kommende regnskabsår. Der henvises til note 2 for nærmere omtale heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Bruttofortjeneste	462.266	634.141
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-600.000	-400.000
	Resultat før finansielle poster	-137.734	234.141
	Finansielle indtægter	5.994	858.642
	Finansielle omkostninger	-511.480	-547.558
	Resultat før skat	-643.220	545.225
4	Skat af årets resultat	137.600	-119.940
	Årets resultat	<u>-505.620</u>	<u>425.285</u>

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

<u>-505.620</u>	<u>425.285</u>
<u>-505.620</u>	<u>425.285</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	15.600.000	16.200.000
		<u>15.600.000</u>	<u>16.200.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.600.000</u>	<u>16.200.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	214.300	76.700
	Andre tilgodehavender	346.745	167.834
	Periodeafgrænsningsposter	0	20.401
		<u>561.045</u>	<u>264.935</u>
	Likvide beholdninger	<u>730</u>	<u>192.436</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>561.775</u>	<u>457.371</u>
	AKTIVER I ALT	<u>16.161.775</u>	<u>16.657.371</u>

PASSIVER		
Egenkapital		
Aktiekapital	400.000	400.000
Overført resultat	-242.423	263.197
Egenkapital i alt	<u>157.577</u>	<u>663.197</u>
Gældsforpligtelser		
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitut	12.216.922	12.363.061
Gæld til selskabsdeltagere	3.177.086	3.054.891
	<u>15.394.008</u>	<u>15.417.952</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	140.622	128.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.546	34.899
Skyldig selskabsskat	0	188.240
Deposita	200.680	207.747
Anden gæld	206.342	9.720
Periodeafgrænsningsposter	0	6.686
	<u>610.190</u>	<u>576.222</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>16.004.198</u>	<u>15.994.174</u>
PASSIVER I ALT	<u>16.161.775</u>	<u>16.657.371</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Antal ansatte
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	400.000	263.197	663.197
Overført via resultatdisponering	0	-505.620	-505.620
Egenkapital 31. december 2025	<u>400.000</u>	<u>-242.423</u>	<u>157.577</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Horsnæs II A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskat-ter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

- Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.
- Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.
- Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig positiv indtjening eller kapitalindskud.

Selskabet har modtaget tilkendegivelse fra Phelix Administration ApS om at de ikke vil kræve deres tilgodehavender indfriet før selskabet har tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at opfylde forpligtelser over for øvrige kreditorer.

På baggrund heraf samt det foreliggende budget for 2026 er det ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift i det kommende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Antal ansatte

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

kr.

<u>2025</u>	<u>2024</u>
-------------	-------------

Skat af årets resultatBeregnet skat af årets skattepligtige indkomst
Årets regulering af udskudt skat

	0	188.240
	<u>-137.600</u>	<u>-68.300</u>
	<u>-137.600</u>	<u>119.940</u>

Materielle anlægsaktiver

Investerings-
ejendomme

kr.

Kostpris 1. januar 2025	16.548.810
Kostpris 31. december 2025	16.548.810
Opskrivninger 1. januar 2025	-348.810
Årets værdireguleringer	-600.000
Opskrivninger 31. december 2025	-948.810
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	15.600.000

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

Investeringssejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Selskabets investeringsejendomme er primært beboelsesejendomme bestående af 11 ejerlejligheder samt 2 erhvervslejemål beliggende i centrum af Horsens. Investeringsejendommene er målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Det er forudsat, at ejendommenes udlejningsgrad er på 95 % til samme lejeindtægt tillagt inflationsraten.

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav for privat beboelse på 5,19 % for 2025 (5,00 % for 2024). Dagsværdien er tillagt deposita og forudbetalt leje på 233 t.kr. (233 t.kr. for 2024). Erhvervslejemål, der udgør en begrænset andel af det normaliserede afkast, er indregnet til samme afkastkrav på 5,19 % for 2025 (5,00 % for 2024). Der er for ejerlejlighederne budgetteret med udvendig vedligehold på 50 kr. pr. m², hvor det for erhvervslejemål dækkes af lejer.

Der har ikke i indeværende regnskabsår været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter**

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Dagsværdi, ultimo	15.600.000	16.200.000
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-600.000	-400.000
Dagsværdiniveau	3	3

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendomme udgør 15.600 t.kr. pr. 31. december 2025. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point vil dagsværdien falde med t.kr. 1.350. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 1.638 t.kr.

Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 31/12 2025</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitut	12.357.544	140.622	12.216.922	11.792.965
Gæld til selskabsdeltagere	3.177.086	0	3.177.086	0
	<u>15.534.630</u>	<u>140.622</u>	<u>15.394.008</u>	<u>11.792.965</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har over for Ejendomsselskabet Horsnæs A/S afgivet tilkendegivelse om at de ikke vil kræve deres tilgodehavender indfriet før selskabet har tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at opfylde forpligtelser over for øvrige kreditorer for regnskabsåret 2026.

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 12.533 t.kr. er der stillet pant i virksomhedens investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 15.600 t.kr. pr. 31. december 2025.