

Holsted 2 Invest ApS

Skyggeldal 15, 6670 Holsted

CVR-nr. 42 00 15 46

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2025

Dirigent:

.....
Kai Preben Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Holsted 2 Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 16. december 2025

Direktion:

.....
Kai Preben Hansen

Bestyrelse:

.....
Michael Schrøder
formand

.....
Kai Preben Hansen

.....
Henry Heiberg

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Holsted 2 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holsted 2 Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. december 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
mne35420

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Holsted 2 Invest ApS
Adresse, postnr. by	Skyggeldal 15, 6670 Holsted
CVR-nr.	42 00 15 46
Stiftet	7. januar 2021
Hjemstedskommune	Vejen
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Bestyrelse	Michael Schrøder, formand Kai Preben Hansen Henry Heiberg
Direktion	Kai Preben Hansen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter investering i og besiddelse af aktier og anparter i andre virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 4.334.394 kr. mod et underskud på 15.635 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på 24.764.058 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	Bruttotab	-15.615	-15.680
2	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	-15.615	-15.680
	Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver	4.372.470	0
	Finansielle indtægter	206	45
	Finansielle omkostninger	<u>-22.667</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	4.334.394	-15.635
	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>4.334.394</u></u>	<u><u>-15.635</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>4.334.394</u>	<u>-15.635</u>
		<u><u>4.334.394</u></u>	<u><u>-15.635</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>26.492.129</u>	<u>20.450.000</u>
		<u>26.492.129</u>	<u>20.450.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.492.129</u>	<u>20.450.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>360.220</u>	<u>45.289</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>360.220</u>	<u>45.289</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>26.852.349</u></u>	<u><u>20.495.289</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	4.000.000	4.000.000
	Overført resultat	<u>20.764.058</u>	<u>16.429.664</u>
	Egenkapital i alt	<u>24.764.058</u>	<u>20.429.664</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.072.666	50.000
	Anden gæld	<u>15.625</u>	<u>15.625</u>
		<u>2.088.291</u>	<u>65.625</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.088.291</u>	<u>65.625</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>26.852.349</u></u>	<u><u>20.495.289</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	4.000.000	16.445.299	20.445.299
Overført via resultatdisponering	0	-15.635	-15.635
Egenkapital 1. oktober 2024	<u>4.000.000</u>	<u>16.429.664</u>	<u>20.429.664</u>
Overført via resultatdisponering	0	4.334.394	4.334.394
Egenkapital 30. september 2025	<u>4.000.000</u>	<u>20.764.058</u>	<u>24.764.058</u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holsted 2 Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver

Posten omfatter modtagne udbytter fra andre kapitalandele, der er anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balance-dagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025**Noter****2 Personaleomkostninger**

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

Virksomheden har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen i regnskabsåret.

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u>
Kostpris 1. oktober 2024	20.450.000
Årets tilgang	<u>6.042.129</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>26.492.129</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>26.492.129</u>

Andre værdipapirer og kapitalandele

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Zefyr Invest II A/S	Esbjerg
Zefyr Invest III A/S	Esbjerg

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2025.