

Jalander Finansinvest ApS

Hjemstedsadresse: Ådalen 3, 3400 Hillerød

CVR-nummer 30 53 25 46

Årsrapport 2019

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2020

Allan Bødskov Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jalander Finansinvest ApS Ådalen 3 3400 Hillerød Hjemstedskommune: Hillerød
Binavne	Investment & Financial Services ApS
Direktion	Allan Bødskov Andersen Jan Bødskov Andersen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	15. september 2008
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at udøve virksomhed med handel og service, investering, herunder fast ejendom og finansiering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Jalander Finansinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 11. juni 2020.

Direktion

Allan Bødskov Andersen

Jan Bødskov Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jalander Finansinvest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Jalander Finansinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 11. juni 2020

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jalander Finansinvest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrullet hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter salg af konsulenttimer og lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	50%
-----------	-------	----------------------	-----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde ud fra færdiggørelsesgraden.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte sagsomkostninger i forhold til sagens forventede, samlede omkostninger.

Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger. Hensættelse til tab indregnes dog under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2019	2018
	Bruttofortjeneste	-80.437	-74.188
4	Afskrivninger	13.432	13.432
	Resultat af primær drift	-93.869	-87.620
5	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	319.952	-118.696
1	Finansielle indtægter	28.845	8.914
2	Finansielle omkostninger	33.370	382.275
	Resultat før skat	221.558	-579.677
3	Skat af årets resultat	-27.903	-25.961
	Årets resultat	249.461	-553.716
Resultatdisponering:			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	19.952	-118.696
	Overført til overført resultat	229.509	-435.020
	Disponeret	249.461	-553.716

Balance 31. december

Aktiver

Note		2019	2018
	Grunde og bygninger	2.270.250	2.283.682
4	Materielle anlægsaktiver	2.270.250	2.283.682
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	395.167	75.215
	Finansielle anlægsaktiver	395.167	75.215
	Anlægsaktiver	2.665.417	2.358.897
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	25.765	16.883
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	71.739
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	46.275	40.224
	Periodeafgrænsningsposter	5.801	6.502
	Tilgodehavende selskabsskat	37.243	3.581
	Udskudt skatteaktiv	34.110	43.450
	Tilgodehavender	149.194	182.379
	Likvide beholdninger	11.464	0
	Omsætningsaktiver	160.658	182.379
	Aktiver i alt	2.826.075	2.541.276

Balance 31. december**Passiver**

Note		2019	2018
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	45.167	25.215
	Overført resultat	793.278	563.769
	Foreslået udbytte	0	0
6	Egenkapital	963.445	713.984
7	Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter	842.952	913.571
	Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	840.000	820.000
	Langfristet gæld	1.682.952	1.733.571
7	Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	69.000	66.000
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	8.910
	Gæld til tilknyttede virksomheder	98.178	6.311
	Anden gæld	12.500	12.500
	Kortfristet gæld	179.678	93.721
	Gæld i alt	1.862.630	1.827.292
	Passiver i alt	2.826.075	2.541.276
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
1 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter af kapitalandele i tilkn. virksomheder	28.845	8.914
	28.845	8.914
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	342.996
Renteomkostninger i øvrigt	33.370	39.279
	33.370	382.275
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	-37.243	-3.581
Ændring i hensættelse til udskudt skat	9.340	-22.380
	-27.903	-25.961
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1. januar	2.345.889	219.348
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	219.348
Anskaffelsessum 31. december	2.345.889	0
Afskrivninger 1. januar	62.207	219.348
Årets afskrivninger	13.432	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	219.348
Afskrivninger 31. december	75.639	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.270.250	0

Noter til årsregnskabet

5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsessum 1. januar	50.000
Årets afgang	0
Årets tilgang	0
Anskaffelsessum 31. december	50.000
Værdireguleringer pr. 1. januar	25.215
Årets resultat	319.952
Udloddet udbytte	0
Værdireguleringer 31. december	345.167
Regnskabsmæssig værdi 31. december	395.167

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode
Egenkapital 1. januar	125.000	25.215
Årets resultat	0	19.952
Egenkapital 31. december	125.000	45.167
	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	563.769	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	229.509	0
Egenkapital 31. december	793.278	0

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
7 Gæld til realkreditinstitutter		
Forfald efter 5 år	566.952	649.571
Forfald 1-5 år	276.000	264.000
Forfald inden 1 år	69.000	66.000
	911.952	979.571

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse er tinglyst pant i selskabets ejendom med nom. t.kr. 2.184.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Bødskov Andersen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-973449947810

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2020 kl.: 10:12:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

Allan Bødskov Andersen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-973449947810

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2020 kl.: 10:12:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jan Bødskov Andersen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-092487683169

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2020 kl.: 19:45:33

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Smidt

Som Revisor

RID: 1287500629677

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2020 kl.: 22:31:45

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 503f6a9eqkR235938785

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.