

Jalander Finansinvest ApS

Hjemstedsadresse: Oslo Plads 2, 2100 København Ø

CVR-nummer 30 53 25 46

Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023

Jan Bødskov Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jalander Finansinvest ApS Oslo Plads 2 2100 København Ø Hjemstedskommune: København Ø
Direktion	Jan Bødskov Andersen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	15. september 2008
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at udøve virksomhed med handel og service, investering, herunder fast ejendom og finansiering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Oplysninger om egne kapitalandele

Selskabet har nom. 62.500 egne anparter i behold pr. 31. december. Der har ingen køb eller salg været i regnskabsåret.

Det er ultimo regnskabsåret 2022 besluttet at gennemføre en kapitalnedsættelse og annullere egne anparter. Kapitalnedsættelsen er gennemført og endeligt registreret den 31. marts 2023, hvorefter selskabskapitalen er kr. 40.000.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Jalander Finansinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 31. maj 2023.

Direktion

Jan Bødskov Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jalander Finansinvest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Jalander Finansinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 31. maj 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jalander Finansinvest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrasket direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse mv. der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	50%
-----------	-------	----------------------	-----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat, fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2022	2021
	Bruttofortjeneste	-63.830	557.942
	Resultat af primær drift	-63.830	557.942
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	150.698	312.821
2	Finansielle indtægter	0	7.830
3	Finansielle omkostninger	112.853	126.129
	Resultat før skat	-25.985	752.464
4	Skat af årets resultat	-32.479	72.885
	Årets resultat	6.494	679.579
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	698	2.821
	Overført til overført resultat	-53.104	619.558
	Disponeret	6.494	679.579

Balance 31. december

Aktiver

Note		2022	2021
5	Grunde og bygninger	0	0
	Materielle anlægsaktiver	0	0
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	224.622	383.924
	Finansielle anlægsaktiver	224.622	383.924
	Anlægsaktiver	224.622	383.924
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	5.729
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	392.640	0
	Tilgodehavende selskabsskat	40.479	146.715
	Tilgodehavender	433.119	152.444
7	Værdipapirer	37.330	114.065
	Likvide beholdninger	310.844	1.431.487
	Omsætningsaktiver	781.293	1.697.996
	Aktiver i alt	1.005.915	2.081.920

Balance 31. december

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.935	4.237
Overført resultat	807.077	860.181
Foreslået udbytte	58.900	57.200
Egenkapital	995.912	1.046.618
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	17.450
Langfristet gæld	0	17.450
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.590
Anden gæld	10.003	1.014.262
Kortfristet gæld	10.003	1.017.852
Gæld i alt	10.003	1.035.302
Passiver i alt	1.005.915	2.081.920

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
	kapital				
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.416	1.240.623	113.000	1.480.039
Udbetalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Køb af egne kapitalandele	0	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Årets resultat	0	2.821	619.558	57.200	679.579
Egenkapital 31. december 2021	125.000	4.237	860.181	57.200	1.046.618
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	4.237	860.181	57.200	1.046.618
Udbetalt udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	698	-53.104	58.900	6.494
Egenkapital 31. december 2022	125.000	4.935	807.077	58.900	995.912

Egne kapitalandele

Selskabet ejer nom. 62.500 svarende til 50% af selskabskapitalen. Der har ingen køb eller salg været i regnskabsåret. Anparterne er erhvervet tidligere år i forbindelse med ændringer i ejerkredsen.

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter af kapitalandele i tilkn. virksomheder	0	7.830
	0	7.830
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.451	0
Kursregulering af børsnoterede værdipapirer (tab)	76.734	85.030
Renteomkostninger i øvrigt	20.668	41.099
	112.853	126.129
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	-32.479	53.285
Ændring i hensættelse til udskudt skat	0	19.600
	-32.479	72.885

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
5 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	0	2.345.889
Årets tilgang	0	99.383
Årets afgang	0	2.445.272
Anskaffelsessum 31. december	0	0
Afskrivninger 1. januar	0	89.070
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	89.070
Afskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	69.687	69.687
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	69.687	69.687
Værdireguleringer pr. 1. januar	314.237	371.416
Årets resultat	150.698	312.821
Udloddet udbytte	-310.000	-370.000
Værdireguleringer 31. december	154.935	314.237
Regnskabsmæssig værdi 31. december	224.622	383.924

Noter til årsregnskabet

7 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	37.330	-76.734

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Jan Bødskov Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Bødskov Andersen

Dirigent

ID: 2fa69b92-18ac-47c8-83dc-2ff50439ef65

Tidspunkt for underskrift: 05-06-2023 kl.: 07:28:25

Underskrevet med MitID



Jan Bødskov Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Bødskov Andersen

Direktør

ID: 2fa69b92-18ac-47c8-83dc-2ff50439ef65

Tidspunkt for underskrift: 05-06-2023 kl.: 07:28:25

Underskrevet med MitID



Jesper Fenger Smidt

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jesper Smidt

Revisor

ID: 1287500629677

Tidspunkt for underskrift: 05-06-2023 kl.: 09:02:27

Underskrevet med NemID

NEM ID