

Adelshaven ApS
Møllegade 32, 8000 Aarhus C

Årsrapport for

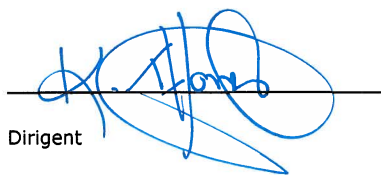
2014

CVR-nr. 34 89 55 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

25/5-15

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Adelshaven ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 7. april 2015

Direktion


Klaus Thomassen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Adelshaven ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Adelshaven ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 7. april 2015

Martinsen Aarhus
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Adelshaven ApS
Møllegade 32
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 34 89 55 46

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Klaus Thomassen

Revisor

Martinsen Aarhus, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at handle og opføre ejendomme, byggeprojektering, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 80.664 kr. mod -55.576 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 55.209 kr. mod -59.532 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har ultimo 2014 afhændet aktiviteter og forventes at træde i solvent likvidation i løbet af 2015.

Likvidationen forventes ikke at påvirke de regnskabsmæssige værdier pr. 31.12.2014.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Adelshaven ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som omtalt i ledelsesberetningen forventes selskabet af blive likvideret i 2015.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttoresultat omfatter nettoomsætningen med fradrag af årets forbrug af råvarer, hjælpematerialer og fremmed assistance samt andre eksterne omkostninger til salg og administration m.v.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen. Desuden indeholder posten omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttofortjeneste	80.664	-55.576
1 Andre finansielle indtægter	1.250	168
2 Øvrige finansielle omkostninger	-26.607	-4.124
3 Skat af årets resultat	-98	0
Årets resultat	55.209	-59.532
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	55.209	0
Disponeret fra overført resultat	0	-59.532
Disponeret i alt	55.209	-59.532

Balance 31. december

Aktiver	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>		
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling	0	980.128
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>980.128</u>
Andre tilgodehavender	209.684	0
Tilgodehavender i alt	<u>209.684</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>23.923</u>	<u>936.002</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>233.607</u>	<u>1.916.130</u>
Aktiver i alt	<u>233.607</u>	<u>1.916.130</u>

Balance 31. december

Passiver	2014	2013
<u>Note</u>		
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Overført resultat	-4.323	-59.532
Egenkapital i alt	75.677	20.468
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	144.430	475.408
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.500	104.095
Anden gæld	0	1.316.159
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	157.930	1.895.662
Gældsforpligtelser i alt	157.930	1.895.662
Passiver i alt	233.607	1.916.130

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7 Eventualposter**

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	<u>1.250</u>	<u>168</u>
	<u>1.250</u>	<u>168</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.307	3.425
Gebyrer	<u>23.300</u>	<u>699</u>
	<u>26.607</u>	<u>4.124</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>98</u>	<u>0</u>
	<u>98</u>	<u>0</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	80.000	0
Kontant kapitaludvidelse	<u>0</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	-59.532	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>55.209</u>	<u>-59.532</u>
	<u>-4.323</u>	<u>-59.532</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af de likvide midler, er t.kr. 20 indestående på en deponeringskonto.

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har i regnskabsåret solgt dets varelager til tidligere samarbejdspartner, hvoraf 50% af eventuel avancen ved videresalg, efter aftale, tilgår selskabet.