

J&L Holding Viborg 1 ApS

CVR-nr. 31 88 65 46

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.03.13

Palle B. Jørgensen
Dirigent



| | |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 - 11 |
| Noter | 12 - 13 |

Selskabet

J&L Holding Viborg 1 ApS
Fabrikvej 12, 1.
8800 Viborg
Hjemsted: Viborg
CVR-nr.: 31 88 65 46

Direktion

Lene Christensen
John Staaling

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for J&L Holding Viborg 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 19. marts 2013

Direktionen

Lene Christensen

John Staling

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i J&L Holding Viborg 1 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for J&L Holding Viborg 1 ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 19. marts 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Jakobsen
Statsaut. revisor

Mogens Andersen
Statsaut. revisor

| Note | 2012 DKK | 2011 DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| Bruttotab | -6.375 | -6.375 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 16.565.903 | 18.190.049 |
| Andre finansielle indtægter | 8 | 8 |
| Andre finansielle omkostninger | -2.458 | -2.102 |
| Resultat før skat | 16.557.078 | 18.181.580 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 16.557.078 | 18.181.580 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 16.565.903 | 18.190.049 |
| Overført resultat | -8.825 | -8.469 |
| I alt | 16.557.078 | 18.181.580 |

| | 31.12.12 | 31.12.11 |
|--|--------------------|--------------------|
| | DKK | DKK |
| AKTIVER | | |
| Note | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | 247.475.022 | 235.506.839 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 247.475.022 | 235.506.839 |
| Anlægsaktiver i alt | 247.475.022 | 235.506.839 |
| Likvide beholdninger | 6.168 | 6.160 |
| Omsætningsaktiver i alt | 6.168 | 6.160 |
| Aktiver i alt | 247.481.190 | 235.512.999 |
| PASSIVER | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 56.737.931 | 44.769.748 |
| Overført resultat | 190.541.911 | 190.550.736 |
| 3 Egenkapital i alt | 247.404.842 | 235.445.484 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.500 | 6.500 |
| Anden gæld | 69.848 | 61.015 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 76.348 | 67.515 |
| Gældsforpligtelser i alt | 76.348 | 67.515 |
| Passiver i alt | 247.481.190 | 235.512.999 |
| 4 Sikkerhedsstillelser | | |

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er, i lighed med tidligere år - direkte eller indirekte gennem besiddelse af kapitalandele i andre selskaber eller virksomheder - at foretage anlægsinvestering i fast ejendom, udlejningsvirksomhed i forbindelse hermed og med de nævnte formål beslægtet virksomhed samt handel i øvrigt med bygge- og anlægsvirksomhed.

| | |
|----------|----------|
| 31.12.12 | 31.12.11 |
| DKK | DKK |

2. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Kostpris pr. 31.12.11 | 190.737.091 | 190.737.091 |
| Kostpris pr. 31.12.12 | 190.737.091 | 190.737.091 |
| Opskrivninger pr. 31.12.11 | 44.769.748 | 48.624.662 |
| Årets resultat | 16.565.903 | 18.190.049 |
| Andre reguleringer | -4.597.720 | -22.044.963 |
| Opskrivninger pr. 31.12.12 | 56.737.931 | 44.769.748 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12 | 247.475.022 | 235.506.839 |

Associerede virksomheder

| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Bach Gruppen A/S, Viborg | 33,02% | 749.470.089 | 50.169.300 |

3. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi | Overført resultat |
|---|----------------------|---|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i> | | | |
| Saldo pr. 01.01.11 | 125.000 | 48.624.662 | 190.559.205 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | -22.044.963 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 18.190.049 | -8.469 |
| Saldo pr. 31.12.11 | 125.000 | 44.769.748 | 190.550.736 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

| | | | |
|---------------------------------|---------|------------|-------------|
| Saldo pr. 01.01.12 | 125.000 | 44.769.748 | 190.550.736 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | -4.597.720 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 16.565.903 | -8.825 |
| Saldo pr. 31.12.12 | 125.000 | 56.737.931 | 190.541.911 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

4. Sikkerhedsstillelser

Ingen.