

# **J&L Holding Viborg 1 ApS**

CVR-nr. 31 88 65 46

## **Årsrapport for 2013**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.03.14

Palle Buhl Jørgensen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Viborg**  
Gl. Skivevej 73  
8800 Viborg

Tel.: 86 61 18 11  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 13

---

---

**Selskabet**

---

J&L Holding Viborg 1 ApS  
Fabriksvej 12, 1.  
Postbox 524  
8800 Viborg  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 31 88 65 46

---

**Direktion**

---

Lene Christensen  
John Staaling

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Kronjylland

---

**Modervirksomhed**

---

J.S. Holding II Viborg ApS, Viborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for J&L Holding Viborg 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12. marts 2014

**Direktionen**

Lene Christensen

John Staling

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

## Til kapitalejerne i J&L Holding Viborg 1 ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J&L Holding Viborg 1 ApS for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 13. marts 2014

## Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Jakobsen

Statsaut. revisor

Mogens Andersen

Statsaut. revisor

Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.563</b>	<b>-6.375</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	27.967.135	16.565.903
Andre finansielle indtægter	8	8
Andre finansielle omkostninger	-3.254	-2.458
<b>Resultat før skat</b>	<b>27.957.326</b>	<b>16.557.078</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>27.957.326</b>	<b>16.557.078</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	27.967.135	16.565.903
Overført resultat	-9.809	-8.825
<b>I alt</b>	<b>27.957.326</b>	<b>16.557.078</b>

	31.12.13 DKK	31.12.12 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	286.783.948	247.475.022
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>286.783.948</b>	<b>247.475.022</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>286.783.948</b>	<b>247.475.022</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.176</b>	<b>6.168</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.176</b>	<b>6.168</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>286.790.124</b>	<b>247.481.190</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	96.046.857	56.737.931
Overført resultat	190.532.102	190.541.911
3 <b>Egenkapital i alt</b>	<b>286.703.959</b>	<b>247.404.842</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	6.500
Anden gæld	79.665	69.848
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>86.165</b>	<b>76.348</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>86.165</b>	<b>76.348</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>286.790.124</b>	<b>247.481.190</b>
4 Sikkerhedsstillelser		

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er, i lighed med tidligere år - direkte eller indirekte gennem besiddelse af kapitalandele i andre selskaber eller virksomheder - at foretage anlægsinvestering i fast ejendom, udlejningsvirksomhed i forbindelse hermed og med de nævnte formål beslægtet virksomhed samt handel i øvrigt med bygge- og anlægsvirksomhed.

31.12.13	31.12.12
DKK	DKK

## 2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.12	190.737.091	190.737.091
Kostpris pr. 31.12.13	190.737.091	190.737.091
Opskrivninger pr. 31.12.12	56.737.931	44.769.748
Årets resultat	27.967.135	16.565.903
Andre reguleringer	11.341.791	-4.597.720
Opskrivninger pr. 31.12.13	96.046.857	56.737.931
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	286.783.948	247.475.022

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bach Gruppen A/S, Viborg	33%	868.515.895	84.697.561

**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>			
Saldo pr. 01.01.12	125.000	44.769.748	190.550.736
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-4.597.720	0
Forslag til resultatdisponering	0	16.565.903	-8.825
Saldo pr. 31.12.12	125.000	56.737.931	190.541.911

*Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*

Saldo pr. 01.01.13	125.000	56.737.931	190.541.911
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	11.341.791	0
Forslag til resultatdisponering	0	27.967.135	-9.809
Saldo pr. 31.12.13	125.000	96.046.857	190.532.102

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**4. Sikkerhedsstillelser**

Ingen.