
LOFA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 36538546

Søgade 3
4050 Skibby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/07/2023

Ejlif Thomasen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOFA EJENDOMME ApS
Søgade 3
4050 Skibby
e-mailadresse: ejlif.thomasen@gmail.com
CVR-nr.: 36538546
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør -24.849 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 | |
| Eksterne omkostninger | | -21.538 | |
| Indtægter af kapitalinteresser | | -1.505 | |
| Bruttoresultat | | -23.043 | |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 0 | -15.654 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -23.043 | -15.654 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | -5.447 |
| Andre finansielle omkostninger | | -1.806 | |
| Ordinært resultat før skat | | -24.849 | -21.101 |
| Årets resultat | | -24.849 | -21.101 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -24.849 | |
| I alt | | -24.849 | -21.101 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 223.959 | 223.959 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 223.959 | 223.959 |
| Kapitalinteresser | | 52.454 | 55.921 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 52.454 | 55.921 |
| Anlægsaktiver i alt | | 276.413 | 279.880 |
| Likvide beholdninger | | 15.551 | 10.211 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 15.551 | 10.211 |
| AKTIVER I ALT | | 291.964 | 290.091 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -28.820 | -3.971 |
| Egenkapital i alt | | 11.180 | 36.029 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 30.878 | 36.878 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 82.564 | |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteressere | | 161.687 | 131.114 |
| Skyldig selskabsskat | | 5.655 | 5.655 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 280.784 | 254.062 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 280.784 | 254.062 |
| PASSIVER I ALT | | 291.964 | 290.091 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret