

---

# LOFA EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 36538546**

Søgade 3  
4050 Skibby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/07/2024**

---

**Ejlif Thomasen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LOFA EJENDOMME ApS  
Søgade 3  
4050 Skibby  
e-mailadresse: ejlif.thomasen@gmail.com  
CVR-nr.: 36538546  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LOFA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skibby, den 26/07/2024

### **Direktion**

Ejlif Folkemar Thomasen

# Ledelsesberetning

**Hovedaktivitet:**

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør -80.990 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-23.723	-21.538
Indtægter af kapitalinteresser		-51.678	-1.505
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-75.401</b>	<b>-23.043</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-75.401</b>	<b>-23.043</b>
Andre finansielle omkostninger		-5.589	-1.806
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-80.990</b>	<b>-24.849</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-80.990</b>	<b>-24.849</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-80.990	-24.849
<b>I alt</b>		<b>-80.990</b>	<b>-24.849</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		223.959	223.959
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>223.959</b>	<b>223.959</b>
Kapitalinteresser		776	52.454
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>776</b>	<b>52.454</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>224.735</b>	<b>276.413</b>
Likvide beholdninger		53	15.551
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>53</b>	<b>15.551</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>224.788</b>	<b>291.964</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-109.810	-28.820
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-69.810</b>	<b>11.180</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.678	30.878
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		87.768	82.564
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		125.497	161.687
Skyldig selskabsskat		5.655	5.655
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>294.598</b>	<b>280.784</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>294.598</b>	<b>280.784</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>224.788</b>	<b>291.964</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret