

*JUKA Invest ApS  
Nørrevej 32  
6280 Højer*

*CVR-nr: 37 20 95 46*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(5. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/1 2021

Kaare Holler Jessen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 12 |
| Balance .....                  | 13 |
| Noter .....                    | 15 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for JUKA Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, den 21/1 2021

### **Direktion**

Jutamas Chaisiri Jessen

Kaare Holler Jessen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i JUKA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JUKA Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 21/1 2021

**DSH-Revision ApS**

Registreret revisionsselskab

CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen

Registreret Revisor, mne3835

*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

|                               |                                                                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>              | JUKA Invest ApS<br>Nørrevej 32<br>6280 Højer                                                                  |
|                               | Telefon: 50 40 30 60<br>E-mail: info@jukainvest.dk                                                            |
|                               | CVR-nr.: 37 20 95 46<br>Stiftet: 6. november 2015<br>Kommune: Tønder<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>              | Jutamas Chaisiri Jessen<br>Kaare Holler Jessen                                                                |
| <b>Ejerforhold</b>            | Jutamas Chaisiri Jessen<br>Kaare Holler Jessen                                                                |
| <b>Væsentligste aktivitet</b> | Selskabets formål er drift af motel-, restaurant- og kursusvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.         |
| <b>Generalforsamling</b>      | Ordinær generalforsamling afholdes<br>21. januar 2021<br>på selskabets adresse.                               |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af drift af motel-, restaurants- og kursusvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomheden har i årets løb været påvirket af coronavirussituationen. For yderligere beskrivelse heraf henvises til note 1.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Virksomheden er efter regnskabsårets udløb fortsat påvirket af coronavirussituationen. For yderligere beskrivelse heraf henvises til note 2.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for JUKA Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 0 %              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-8 år          | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre,

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital****Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. januar 2020 til 31. december 2020

|                                                                           | 2020            | 2019            |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>                                            | <b>29.517</b>   | <b>93.441-</b>  |
| 4 Personaleomkostninger .....                                             | 798             | 20.514-         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | 83.708-         | 83.707-         |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>                                               | <b>53.393-</b>  | <b>197.662-</b> |
| Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....                       | 3.351           | 177.114         |
| Andre finansielle omkostninger .....                                      | 86.418-         | 82.191-         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>                                            | <b>136.460-</b> | <b>102.739-</b> |
| Skat af årets resultat .....                                              | 96.075          | 61.183          |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>                                               | <b>40.385-</b>  | <b>41.556-</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |                 |                 |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....                 | 3.351           | 177.114         |
| Overført resultat .....                                                   | 43.736-         | 218.670-        |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>                                             | <b>40.385-</b>  | <b>41.556-</b>  |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

|                                                       | 2020                 | 2019                 |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Grunde og bygninger.....                              | 1.006.112            | 1.021.785            |
| Investeringsejendomme.....                            | 250.220              | 250.220              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....          | 138.545              | 206.581              |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>                 | <b>1.394.877</b>     | <b>1.478.586</b>     |
| Kapitalandele i kapitalinteresser .....               | 1.062.005            | 877.621              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>                | <b>1.062.005</b>     | <b>877.621</b>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                            | <b>2.456.882</b>     | <b>2.356.207</b>     |
| <br>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | <br>100.000          | <br>245.200          |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....           | 228.677              | 211.019              |
| Andre tilgodehavender .....                           | 26.000               | 25.000               |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                          | <b>354.677</b>       | <b>481.219</b>       |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                     | <b>465</b>           | <b>465</b>           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                         | <b>355.142</b>       | <b>481.684</b>       |
| <br><b>AKTIVER .....</b>                              | <br><b>2.812.024</b> | <br><b>2.837.891</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

|                                                                     | 2020                 | 2019                 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Virksomhedskapital.....                                             | 50.000               | 50.000               |
| Reserve for opskrivninger .....                                     | 234.000              | 300.000              |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode ..... | 1.037.005            | 852.621              |
| Overført resultat .....                                             | 140.190-             | 96.454-              |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                                            | <b>1.180.815</b>     | <b>1.106.167</b>     |
| <br>Hensættelse til udskudt skat .....                              | <br>11.904           | <br>41.979           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE .....</b>                                  | <b>11.904</b>        | <b>41.979</b>        |
| <br>Anden gæld .....                                                | <br>0                | <br>3.000            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>                         | <b>0</b>             | <b>3.000</b>         |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....          | 0                    | 12.000               |
| Kreditinstitutter .....                                             | 1.132.013            | 1.044.906            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                      | 11.720               | 8.269                |
| Selskabsskat .....                                                  | 0                    | 0                    |
| Anden gæld .....                                                    | 87.757               | 50.563               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....                      | 387.815              | 571.007              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>                        | <b>1.619.305</b>     | <b>1.686.745</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>                                      | <b>1.619.305</b>     | <b>1.689.745</b>     |
| <br><b>PASSIVER .....</b>                                           | <br><b>2.812.024</b> | <br><b>2.837.891</b> |

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

2020

2019

**1 Usædvanlige forhold**

Virksomheden har i årets løb været påvirket af Coronavirussituationen. Virksomheden har været ramt af restriktioner fra marts til december. Der har desuden været et forsamlingsforbud, varierende mellem 5 og 50 personer. Dette har både haft en negativ og positiv indvirkning på virksomhedens økonomi. Der har i forårs- og efterårssæsonen været en væsentlig nedgang i aktiviteten i virksomheden som følge af situationen. Hvorimod der i sommersæsonen har været en øget efterspørgsel fra danske feriegæster, som har påvirket virksomhedens økonomi positivt. Finansielt er virksomhedens omsætning stort set uændret sammenlignet med forrige regnskabsår.

**2 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Virksomheden er efter regnskabsårets udløb fortsat påvirket af Coronavirussituationen. Efter regnskabsårets udløb er forsamlingsforbudet stadig på 5 personer. Det generelle aktivitetsniveau i Danmark på selskabets område, er neddroget på grund af Coronavirus. Og nye restriktioner bliver eventuelt indført i fremtiden. Man kan ikke sige på forhånd hvilke potentielle restriktioner fremtiden måtte indeholde.

Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Vi formoder dog at der er tale en relativt begrænset periode, Og at vi kan omstille en del af aktiviteten.

På nuværende tidspunkt har vi en formodning om at situationen samlet udløber inden for en overskuelig fremtid.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens princip om fortsat drift da vi tror på at virksomheden vil fortsætte sin aktivitet i mange år fremover, og da vores beregninger viser at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i situationen. Det er vores holdning at der ikke er usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte aktiviteten.

**3 Særlige poster**

Modtaget kompensation vedrørende Corona virus situationen:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Faste omkostninger | 79.772 |
|--------------------|--------|

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Kompensation i alt</b> | <u><u>79.772</u></u> |
|---------------------------|----------------------|

Alle forhold er indregnet under 'Andre driftsindtægter'.

**4 Personaleomkostninger**

|                                             |                    |                      |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Lønninger .....                             | 798-               | 18.528               |
| Pensioner .....                             | 0                  | 1.744                |
| Andre omkostninger til social sikring ..... | 0                  | 242                  |
| <b>Personaleomkostninger i alt .....</b>    | <u><u>798-</u></u> | <u><u>20.514</u></u> |

NOTER

2020

2019

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 32 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på 6.152 kr., i alt 196.864 kr.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.405.555 kr., der giver pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.256.332 kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kaare Holler Jessen

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-805415547115  
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2021 kl.: 11:00:48  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kaare Holler Jessen

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-805415547115  
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2021 kl.: 11:00:48  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jutamas Chaisiri Jessen

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-484245111729  
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2021 kl.: 11:02:20  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Leif Hansen

Som Revisor  
PID: 9208-2002-2-394936323328  
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2021 kl.: 12:19:46  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 36a6da91ykk241504550

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).