

# Ejendomsudviklingselskabet Bunken ApS

Odbjergvej 1, 9800 Hjørring

CVR-nr. 29 44 95 46

## Årsrapport

**1. september 2014 - 31. august 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. oktober 2015.

---

Erik Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. september 2014 - 31. august 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015 for Ejendomsudviklingselskabet Bunken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014/15 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 27. oktober 2015

**Direktion**

Erik Christiansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Ejendomsudviklingsselskabet Bunken ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsudviklingsselskabet Bunken ApS for regnskabsåret 1. september 2014 - 31. august 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. oktober 2015

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alex Kristensen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsudviklingsselskabet Bunken ApS Odbjergvej 1 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 29 44 95 46
	Stiftet: 17. marts 2006
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. september - 31. august
<b>Direktion</b>	Erik Christiansen
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerskab

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at udvikle, opføre og sælge fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

En konsekvens af tidligere resultater er, at selskabet har tabt sin anpartskapital. Ledelsen forventer for 2015/16 et positivt resultat og samtidig vurderer ledelsen, at selskabet har adgang til tilstrækkelig likviditet til at finansiere driften det kommende år. Det er derfor ledelsens vurdering, at anpartskapitalen vil kunne reetableres via egen indtjening over en årrække.

Det er ledelsens vurdering, at regnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsudviklingselskabet Bunken ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsudviklingselskabet Bunken ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse 1. september - 31. august

---

<u>Note</u>	2014/15 kr.	2013/14 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>128.648</b>	<b>75</b>
1 Personaleomkostninger	-23.326	-12
<b>Driftsresultat</b>	<b>105.322</b>	<b>63</b>
2 Andre finansielle omkostninger	-20.258	-21
<b>Resultat før skat</b>	<b>85.064</b>	<b>42</b>
Skat af årets resultat	-19.975	-2
<b>Årets resultat</b>	<b>65.089</b>	<b>40</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	65.089	40
<b>Disponeret i alt</b>	<b>65.089</b>	<b>40</b>

## Balance 31. august

---

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.009	19
Andre tilgodehavender	0	4
Periodeafgrænsningsposter	<u>2.928</u>	<u>4</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.937</u>	<u>27</u>
Likvide beholdninger	<u>127.652</u>	<u>6</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>131.589</u></b>	<b><u>33</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>131.589</u></b>	<b><u>33</u></b>

## Balance 31. august

---

<b>Passiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Anpartskapital	500.000	500
4 Overført resultat	-843.069	-908
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-343.069</b>	<b>-408</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	407.079	391
Selskabsskat	19.975	2
Anden gæld	47.604	48
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	474.658	441
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>474.658</b>	<b>441</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>131.589</b>	<b>33</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

## Noter

	2014/15 kr.	2013/14 t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Personalemkostninger i øvrigt	23.326	12
	<b>23.326</b>	<b>12</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	19.332	19
Andre renteomkostninger	926	2
	<b>20.258</b>	<b>21</b>
	31/8 2015 kr.	31/8 2014 t.kr.
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. september 2014	500.000	500
	<b>500.000</b>	<b>500</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. september 2014	-908.158	-948
Årets overførte overskud eller underskud	65.089	40
	<b>-843.069</b>	<b>-908</b>

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Alternativ Byg ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.