

EJENDOMSSELSKABET SCANDINAVIA A/S

Piet Heins Vej 7
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 12 63 06 46

Årsrapport for perioden
1. maj 2023 til 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. oktober 2024

Christian Kruse-Madsen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024	11
Balance 30. april 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for EJENDOMSSELSKABET SCANDINAVIA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 21. oktober 2024

Direktion

Christian Kruse-Madsen
direktør

Bestyrelse

Pernille Kruse Madsen

Annemarie Kruse-Madsen

Christian Kruse-Madsen

Charlotte Madsen Pringle

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i EJENDOMSSELSKABET SCANDINAVIA A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET SCANDINAVIA A/S for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 21. oktober 2024

Nærrevisión A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Claus Hansen
Registreret revisor
mne28695

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJENDOMSELSKABET SCANDINAVIA A/S
Piet Heins Vej 7
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 12 63 06 46

Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024

Hjemsted: Hørsholm

Bestyrelse

Pernille Kruse Madsen
Annemarie Kruse-Madsen
Christian Kruse-Madsen
Charlotte Madsen Pringle

Direktion

Christian Kruse-Madsen, direktør

Revision

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1, 1.th
3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i selskaber med ejendomsrelaterede aktiviteter, herunder udlån samt formuepleje.

Selskabets tidligere aktivitet med udlejning af beboelses - og erhvervsjendomme i Holland er indtillet i sidste regnskabsår.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 11.567.603, og selskabets balance pr. 30. april 2024 udviser en egenkapital på kr. 176.183.882.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET SCANDINAVIA A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning (2022/2023)

Nettoomsætningen omfatter modtagne lejeindtægter samt forfalden og periodiseret leje.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes kursreguleringer og renter vedrørende kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele, der omfatter anparter i interessentskaber og øvrige unoterede anparter måles til indre værdi.

Andre værdipapirer, der omfatter gældsbreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. april 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttotab		-106.951	6.784.017
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		6.389.547	917.266
Finansielle indtægter		7.658.611	2.819.616
Finansielle omkostninger	2	<u>-753.056</u>	<u>-4.027.529</u>
Resultat før skat		13.188.151	6.493.370
Skat af årets resultat	3	<u>-1.620.548</u>	<u>3.611.499</u>
Årets resultat		<u>11.567.603</u>	<u>10.104.869</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.932.153	-15.457.422
Overført resultat		<u>6.635.450</u>	<u>25.562.291</u>
		<u>11.567.603</u>	<u>10.104.869</u>

Balance 30. april 2024

	Note	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	22.195.242	21.962.266
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	68.305.717	63.606.540
Tilgodehavender i associerede virksomheder	6	21.491.531	5.663.717
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	<u>10.857.038</u>	<u>10.002.651</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>122.849.528</u>	<u>101.235.174</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>122.849.528</u>	<u>101.235.174</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		19.055.183	18.868.333
Andre tilgodehavender		6.920.453	6.231.947
Udskudt skatteaktiv		0	66.864
Selskabsskat		0	36.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>127.457</u>
Tilgodehavender		<u>25.975.636</u>	<u>25.330.601</u>
Værdipapirer	7	<u>62.776.169</u>	<u>84.727.093</u>
Værdipapirer		<u>62.776.169</u>	<u>84.727.093</u>
Likvide beholdninger		<u>7.442.862</u>	<u>3.078.461</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>96.194.667</u>	<u>113.136.155</u>
Aktiver i alt		<u>219.044.195</u>	<u>214.371.329</u>

Balance 30. april 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.500.000	3.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		21.977.444	17.045.291
Overført resultat		<u>150.706.438</u>	<u>144.070.988</u>
Egenkapital	8	<u>176.183.882</u>	<u>164.616.279</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.750	98.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		27.400.462	25.051.763
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.729.157	21.073.537
Selskabsskat		<u>1.631.944</u>	<u>3.531.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>42.860.313</u>	<u>49.755.050</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>42.860.313</u>	<u>49.755.050</u>
Passiver i alt		<u>219.044.195</u>	<u>214.371.329</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2023	3.500.000	17.045.291	144.070.988	164.616.279
Årets resultat	0	4.932.153	6.635.450	11.567.603
Egenkapital 30. april 2024	3.500.000	21.977.444	150.706.438	176.183.882

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	3.500.000	32.502.713	118.508.697	154.511.410
Årets resultat	0	-15.457.422	25.562.291	10.104.869
Egenkapital 30. april 2023	3.500.000	17.045.291	144.070.988	164.616.279

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<p>Selskabet har ikke har ansatte ud over direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.</p>		
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	476.156	493.260
Andre finansielle omkostninger	<u>276.900</u>	<u>3.534.269</u>
	<u>753.056</u>	<u>4.027.529</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.553.684	-127.457
Årets udskudte skat	<u>66.864</u>	<u>-5.694.214</u>
	<u>1.620.548</u>	<u>-3.611.499</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2023	<u>21.252.250</u>	<u>21.252.250</u>
Kostpris 30. april 2024	<u>21.252.250</u>	<u>21.252.250</u>
Værdireguleringer 1. maj 2023	710.016	490.695
Årets resultat	<u>232.976</u>	<u>219.321</u>
Værdireguleringer 30. april 2024	<u>942.992</u>	<u>710.016</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	<u>22.195.242</u>	<u>21.962.266</u>

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2023	<u>47.271.265</u>	<u>47.271.265</u>
Kostpris 30. april 2024	<u>47.271.265</u>	<u>47.271.265</u>
Værdireguleringer 1. maj 2023	16.335.275	32.012.018
Årets resultat	<u>4.699.177</u>	<u>-15.676.743</u>
Værdireguleringer 30. april 2024	<u>21.034.452</u>	<u>16.335.275</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	<u>68.305.717</u>	<u>63.606.540</u>
6 Finansielle anlægsaktiver		
	Tilgodehaven- der i associe- rede virksom- heder	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Aktiver i behold 1. maj 2023	6.391.531	10.482.038
Nye aktiver	<u>15.100.000</u>	<u>375.000</u>
Aktiver i behold 30. april 2024	<u>21.491.531</u>	<u>10.857.038</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	<u>21.491.531</u>	<u>10.857.038</u>

Af tilgodehavender i associerede virksomheder er tdkk 6.392 ydet som ansvarlig lånekapital og træder således tilbage for øvrig gæld hos låntager. Tilgodehavendet indgår senest i regnskabsåret 25/26. Tdkk 15.100 indgår senest i regnskabsåret 26/27.

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
7 Værdipapirer		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer	<u>62.776.169</u>	<u>84.727.093</u>
	<u>62.776.169</u>	<u>84.727.093</u>

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret kursregulering udgør avance, tdkk 3.063 (2022/2023 tab, tdkk 2.607).

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
35.000 A-aktier á kr. 1	35.000
3.465.000 B-aktier á kr. 1	<u>3.465.000</u>
	<u>3.500.000</u>

Selskabskapitalen blev opdelt i 2018/2019. A-aktierne bærer 100% stemmeret og en forlods udbyttet på tdkk 62.214 pr. statusdagen.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab (Administrationsselskab) og sit datterselskab og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, tdkk 0.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution samt stillet sine anparter i Ejendomsselskabet Norden 12 Invest ApS, bogført værdi tdkk 50.597, til sikkerhed for lån ydet i Norden 12 Invest ApS datterselskab. Lånene er ydet med sikkerhed i ejendomme. Belåningsgraden på statusdagen udgør ca. 53%.

Noter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution samt stillet sine anparter i WF Loaninvest ApS, bogført værdi tdkk 3.968, til sikkerhed for WF Loaninvest ApS' lån i pengeinstitut. Lånet er ydet med sikkerhed i ejendomme. Belåningsgraden på statusdagen udgør ca. 34%. Kautionen er begrænset til tdkk 10.000.

Selskabet deltager som interessent i I/S Ramsgate med 20% ejerandel og med ubegrænset hæftelse for alle interessentskabets forpligtelser, som på statusdagen udgør tdkk 14.799. Egenkapitalen i I/S Ramsgate udgør tdkk 11.938 (pr. 31.12.2023).

Selskabet deltager som interessent i I/S WFBL med 52,6% ejerandel og med ubegrænset hæftelse for alle interessentskabets forpligtelser, som på statusdagen udgør tdkk 0. Egenkapitalen i I/S WFBL udgør tdkk 14.345 (pr. 31.12.2023).

PSelskabet deltager som kommanditist i Scope Investment Alternativ Investeringsfond III K/S. Selskabets resthæftelse på statusdagen udgør tdkk 7.125.

Selskabet deltager som kommanditist i NIO Infrastructure Feeder Fund V K/S Selskabets resthæftelse på statusdagen udgør tEUR 1.000.

Christian Kruse-madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Kruse-Madsen
Direktør
ID: f64681d6-d6bf-4ab3-91fc-a5fcab8e087a
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2024 kl.: 17:27:22
Underskrevet med MitID



Christian Kruse-madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Kruse-Madsen
Bestyrelsesformand
ID: f64681d6-d6bf-4ab3-91fc-a5fcab8e087a
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2024 kl.: 17:27:22
Underskrevet med MitID



Annemarie Kruse-Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Annemarie Kruse-Madsen
Bestyrelsesmedlem
ID: ede7d365-3e0a-4bc3-b00d-326bb0568819
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2024 kl.: 21:00:37
Underskrevet med MitID



Pernille Kruse Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pernille Kruse Madsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9509836c-bd8c-437d-988d-be74be02a67f
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2024 kl.: 18:19:24
Underskrevet med MitID



Charlotte Madsen Pringle

Navnet returneret af dansk MitID var:
Charlotte Madsen Pringle
Bestyrelsesmedlem
ID: dcd6bf16-7aa4-4d21-9dd8-9c55403923fd
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 20:19:12
Underskrevet med MitID



Claus Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Hansen
Revisor
ID: 520dc76c-29e4-4fb0-9f7d-cd8ce1eefd66
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2024 kl.: 22:15:37
Underskrevet med MitID



Christian Kruse-madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Kruse-Madsen
Dirigent
ID: 85d5a8cc-ce2e-48c3-9f8d-1a7752a17dc1
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2024 kl.: 16:21:32
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.