

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Wagner12 ApS

Østerbrogade 41A, 2, 2100 København Ø

(CVR nr. 42 09 06 46)

Årsrapport for perioden 1. januar -31. december 2025

Pdok

Godkendt på generalforsamlingen
den 12 / 1 2026

Dirigent Frederik Nikolaj Miland Peytz

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Wagner12 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. januar 2026

Direktionen:

Frederik Nikolaj Miland Peytz

Revisor erklæring om opstilling af årsrapport**Til den daglige ledelse i Wagner12 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Wagner12 ApS regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 12. januar 2026
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Wagner12 ApS
Østerbrogade 41A, 2
2100 København Ø
CVR nr. 42 09 06 46

Hjemstedskommune: København

Direktion: Frederik Nikolaj Miland Peytz

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er direktionens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Wagner12 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN**Finansielle poster**

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter samt udbytte fra andre kapitalandele

Pdok

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser værdiansættes til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger.....		10.648	11.815
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-10.648	-11.815
Finansielle indtægter.....		1.644.659	1.136.105
Finansielle udgifter.....		25.140	60.309
RESULTAT FØR SKAT.....		1.608.871	1.063.981
Skat af årets resultat.....		132.569	110.529
ÅRETS RESULTAT.....		<u>1.476.302</u>	<u>953.452</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		79.400	67.500
Overført resultat		1.396.902	885.952
		<u>1.476.302</u>	<u>953.452</u>

BALANCE pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
AKTIVER			
Kapitalandele i kapitalinteresser		2.916.752	2.876.402
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		2.916.752	2.876.402
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		2.916.752	2.876.402
VÆRDIPAPIRER.....	2	1.336.768	1.210.404
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		2.721	44.387
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.339.489	1.254.791
AKTIVER I ALT.....		4.256.241	4.131.193
PASSIVER			
Anpartskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		3.335.376	1.938.474
Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	67.500
EGENKAPITAL.....		3.454.776	2.045.974
Skyldig selskabsskat.....		127.806	111.364
Anden gæld.....		673.659	1.973.855
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		801.465	2.085.219
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		801.465	2.085.219
PASSIVER I ALT		4.256.241	4.131.193

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025	2024
	kr.	kr.
<u>Egenkapital</u>		
Anpartskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat:		
Saldo primo.....	1.938.474	1.052.522
Overført årets resultat.....	1.396.902	885.952
	<u>3.335.376</u>	<u>1.938.474</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	67.500	61.000
Udbetalt udbytte	-67.500	-61.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
	<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
EGENKAPITAL IALT.....	<u>3.454.776</u>	<u>2.045.974</u>

NOTER

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 1 - Personaleudgifter</u>		
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 2 - Værdipapirer

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør t.kr. 1.337

Ændringen i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. 579

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Frederik Nikolaj Miland Peytz

Direktionsmedlem

Serienummer: 73cace61-ae1-4ad6-8013-0e77b007a1d0

IP: 2.110.xxx.xxx

2026-01-14 08:44:50 UTC



Palle Harting Johansen

BHA STATSATORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497

IP: 92.241.xxx.xxx

2026-01-14 08:54:15 UTC



Frederik Nikolaj Miland Peytz

Dirigent

Serienummer: 73cace61-ae1-4ad6-8013-0e77b007a1d0

IP: 2.110.xxx.xxx

2026-01-14 09:53:08 UTC



Pdok

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.