

---

# **SKAKKESHOLM INVEST ApS**

**CVR-nr.: 31871646**

Kattegatvej 8  
8500 Grenaa

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/07/2023**

---

**Niels Jørgen Bregendahl**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SKAKKESHOLM INVEST ApS  
Kattegatvej 8  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 31871646  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 15. regnskabsår for perioden 01/01 2022 – 31/12 2022 for Skakkesholm Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsresultatet anses som tilfredsstillende.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 25/06 2023

Direktionen:

N. J. Bregendahl

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		160.000	173.034
Eksterne omkostninger		-156.000	-169.014
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.000</b>	<b>4.020</b>
Personaleomkostninger		-1.420	1.421
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.580</b>	<b>5.441</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.580</b>	<b>5.441</b>
Skat af årets resultat		-1.251	-1.251
<b>Årets resultat</b>		<b>1.329</b>	<b>4.190</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>			<b>4.190</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Goodwill		89.920	89.920
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>89.920</b>	<b>89.920</b>
Grunde og bygninger		580.045	580.045
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>580.045</b>	<b>580.045</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>669.965</b>	<b>669.965</b>
Tilgodehavende skat		11.937	11.937
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.937</b>	<b>11.937</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.937</b>	<b>11.937</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>681.902</b>	<b>681.902</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		49.900	49.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>174.900</b>	<b>174.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter		490.001	490.001
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>490.001</b>	<b>490.001</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.001	17.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.001</b>	<b>17.001</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>507.002</b>	<b>507.002</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>681.902</b>	<b>681.902</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret