

ØENS TALENTREPRISE ApS

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/04/2014

Morten Korsgaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ØENS TALENTRÉPRISE ApS
Frederikssundsvej 264C
2700 Brønshøj

CVR-nr: 32102646

Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Øens Totalentreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 28. marts 2014

Direktion

Morten Friis Korsgaard

København, den 28/03/2014

Direktion

Morten Friis Korsgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed indenfor ejendomsbranchen

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.930.288 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.144.410 og en egenkapital på kr. -1.729.747.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2014 forventes at være positiv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		6.790.765	1.329.428
Vareforbrug		-2.210.477	-3.334.034
Eksterne omkostninger			0
Andre eksterne omkostninger		-2.650.000	
Bruttoresultat		1.930.288	-2.004.606
Personaleomkostninger	1		-8.672
Resultat af ordinær primær drift		1.930.288	-2.013.278
Øvrige finansielle omkostninger			-223.427
Ordinært resultat før skat		1.930.288	-2.236.705
Ekstraordinært resultat før skat		1.930.288	-2.236.705
Skat af årets resultat	2		
Årets resultat		1.930.288	-2.236.705
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.930.288	-2.236.705
I alt		1.930.288	-2.236.705

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.493.289	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		109.716	
Andre tilgodehavender		2.541.405	677.925
Tilgodehavender i alt		5.144.410	677.925
Omsætningsaktiver i alt		5.144.410	677.925
AKTIVER I ALT		5.144.410	677.925

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		-1.979.747	-3.486.479
Egenkapital i alt	3	-1.729.747	-3.236.479
Hensættelse til udskudt skat		2.000.000	
Hensatte forpligtelser i alt		2.000.000	
Gæld til banker		42.368	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.187.132	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			3.617.322
Anden gæld		644.657	297.082
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.874.157	3.914.404
Gældsforpligtelser i alt		4.874.157	3.914.404
PASSIVER I ALT		5.144.410	677.925

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	8672
	<u>0</u>	<u>8672</u>

2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	250000	0	-3486479	0	-2336479
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1506732	0	1506732
Egenkapital ultimo	<u>250000</u>	<u>0</u>	<u>-1979747</u>	<u>0</u>	<u>-1729747</u>