

**HHL Familie Invest ApS
Mejsling Skovvej 53, 7100 Vejle**

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

CVR-nr. 40 74 26 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2025.

Hans-Henrik Lorentzen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for HHL Familie Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. november 2025

Direktion

Hans-Henrik Lorentzen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i HHL Familie Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HHL Familie Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 11. november 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor
mne33686

Selskabsoplysninger

Selskabet

HHL Familie Invest ApS
Mejsling Skovvej 53
7100 Vejle

CVR-nr.: 40 74 26 46
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
6. regnskabsår

Direktion

Hans-Henrik Lorentzen, Mejsling Skovvej 53, 7100 Vejle

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 2
6000 Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HHL Familie Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	63 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresser, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	37.845	42.313
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.525	-11.525
Driftsresultat	26.320	30.788
Indtægter af kapitalinteresser	2.213.832	199.653
Andre finansielle indtægter	306.917	776.572
Øvrige finansielle omkostninger	-194.170	-483.688
Resultat før skat	2.352.899	523.325
Skat af årets resultat	2.500	2.529
Årets resultat	2.355.399	525.854
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	508.334	260.409
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	234.785	-800.347
Udbytte for regnskabsåret	562.500	0
Overføres til overført resultat	1.049.780	1.065.792
Disponeret i alt	2.355.399	525.854
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	0	508.334

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.618.550	1.630.075
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.618.550</u>	<u>1.630.075</u>
4 Kapitalinteresser	864.097	3.102.645
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	7.801.221	7.552.497
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.665.318</u>	<u>10.655.142</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.283.868</u>	<u>12.285.217</u>
Omsætningsaktiver		
Udsudte skatteaktiver	10.100	7.600
Andre tilgodehavender	175.497	290.727
Tilgodehavender i alt	<u>185.597</u>	<u>298.327</u>
Likvide beholdninger	<u>1.173.563</u>	<u>3.939.434</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.359.160</u>	<u>4.237.761</u>
Aktiver i alt	<u>11.643.028</u>	<u>16.522.978</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	50.000	50.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	439.097	204.312
8 Overført resultat	2.375.981	1.326.201
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>562.500</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>3.427.578</u>	<u>1.580.513</u>
Gældsforpligtelser		
10 Deposita	21.000	21.000
11 Anden gæld	<u>8.162.188</u>	<u>14.888.655</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.183.188</u>	<u>14.909.655</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	17.744	17.744
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.626	10.625
Anden gæld	<u>3.892</u>	<u>4.441</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>32.262</u>	<u>32.810</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.215.450</u>	<u>14.942.465</u>
Passiver i alt	<u>11.643.028</u>	<u>16.522.978</u>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
2 Medarbejderforhold		
12 Oplysninger om dagsværdi		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	0	0

3. Grunde og bygninger

Kostpris 1. oktober 2024

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
	1.664.650	1.664.650

Kostpris 30. september 2025

1.664.650 **1.664.650**

Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024

-34.575 -23.050

Årets afskrivninger

-11.525 -11.525

Af- og nedskrivninger 30. september 2025

-46.100 **-34.575**

Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025

1.618.550 **1.630.075**

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2024	2.898.333	2.898.333
Afgang i årets løb	<u>-2.473.333</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>425.000</u>	<u>2.898.333</u>
Opskrivninger 1. oktober 2024	253.774	1.029.390
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	215.172	224.384
Årets tilbageførsler på afgang	44.344	0
Udbytte	<u>0</u>	<u>-1.000.000</u>
Opskrivninger 30. september 2025	<u>513.290</u>	<u>253.774</u>
Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2024	-49.462	-24.731
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-24.731</u>	<u>-24.731</u>
Afskrivninger på goodwill 30. september 2025	<u>-74.193</u>	<u>-49.462</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>864.097</u>	<u>3.102.645</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>173.115</u>	<u>197.846</u>
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Firmagave ApS	Kolding	10 %
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2024	<u>7.070.058</u>	<u>7.070.058</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>7.070.058</u>	<u>7.070.058</u>
Opskrivninger 1. oktober 2024	852.439	220.430
Årets opskrivninger	<u>248.724</u>	<u>632.009</u>
Opskrivninger 30. september 2025	<u>1.101.163</u>	<u>852.439</u>
Nedskrivninger 1. oktober 2024	-370.000	-230.000
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-140.000</u>
Nedskrivninger 30. september 2025	<u>-370.000</u>	<u>-370.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>7.801.221</u>	<u>7.552.497</u>

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2024	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	50.000	50.000
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2024	204.312	1.004.659
Resultatandel	<u>234.785</u>	<u>-800.347</u>
	439.097	204.312
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2024	1.326.201	260.409
Årets overførte overskud eller underskud	1.049.780	1.065.792
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	508.334	260.409
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-508.334</u>	<u>-260.409</u>
	2.375.981	1.326.201
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>562.500</u>	<u>0</u>
	562.500	0
10. Deposita		
Deposita i alt	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
11. Anden gæld		
Anden gæld i alt	<u>8.162.188</u>	<u>14.888.655</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>8.162.188</u>	<u>14.888.655</u>
Det er et stående lån med en forrentning på 2 % p.a.		

Noter

12. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 30. september 2025	<u>5.100.816</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>248.724</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Ejerforeningen Sørtorvet, Egtved er der givet pant i ejendommen Aftensang 42,1 på 41.000 kr.