



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18282046  
Tlf. 43438143  
www.bba.dk

**Perle Byg ApS**

**Baunedammen 30  
2605 Brøndby**

**CVR nr. 33 35 26 46**

**Årsrapport for 2012**

**2. Regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den:

23. maj 2013

Allan Jensen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2012 til 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2012	11
Balance pr. 31. december 2012	12
Egenkapitalopgørelse for 2012	14
Pengestrømsopgørelse for 2012	15
Noter	16-17

## Påtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Perle Byg ApS for regnskabsåret 2012.

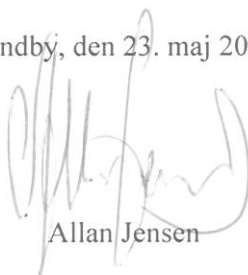
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 23. maj 2013



Allan Jensen

Direktion:

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til anpartshaverne i Perle Byg ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Perle Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med lov om aktie- og anpartsselskaber § 210 ydet lån til selskabets hovedanpartshaver. Lånet er forrentet og tilbagebetalt i løbet af året. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Selskabet har i årets løb overtrådt kildeskattelovens bestemmelser om korrekt indberetning og indbetaling af skatter og arbejdsmarkedsbidrag. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 23. maj 2013

Bille & Buch-Andersen

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer



Jeanette Tofte Hansen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Perle Byg ApS  
Baunedammen 30  
2605 Brøndby

CVR nr.: 33 35 26 46  
Stiftet: 23. november 2010  
Hjemsted: Brøndby  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Allan Jensen, Baunedammen 30, 2605 Brøndby

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive tømrervirksomhed samt handel i forbindelse hermed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret været påvirket af den finansielle krise, hvilket har været den væsentligste årsag til at selskabet har realiseret et resultat på t.kr. -244.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Perle Byg ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af pengestrømsopgørelse for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5 år
------------------------------	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Den samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden). Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen præsenteres som en indirekte præsentation, med udgangspunkt i årets resultat. Opgørelsen viser regnskabsårets pengestrømme opdelt i driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, og viser desuden forskydningen i likvider ved regnskabsårets begyndelse og slutning. Likvide beholdninger defineres som kassebeholdninger og bankindeståender fratrukket kortfristet gæld til kreditinstitutter i form af driftskreditter samt lignende gæld, der forfalder på anfordring, og som indgår i virksomhedens løbende likviditetsstyring.

## Resultatopgørelse for 2012

	Note		2011 t.kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.321.412</b>	<b>2.663</b>
Personaleomkostninger	1	-1.580.314	-2.333
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver	2	-16.586	-16
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-275.488</b>	<b>314</b>
Finansielle indtægter		202	1
Finansielle omkostninger		-36.690	-14
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-311.976</b>	<b>301</b>
Skat af årets resultat	3	68.024	-84
<b>Årets resultat</b>		<b>-243.952</b>	<b>217</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-243.952	217
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>		<b>-243.952</b>	<b>217</b>

## Balance pr. 31. december 2012

Aktiver	Note	2012	2011
		t.kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner	4	110.572	62
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>110.572</b>	<b>62</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>110.572</b>	<b>62</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		51.500	32
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>51.500</b>	<b>32</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		392.385	333
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	250.093	242
Andre tilgodehavender		0	10
Udskudte skatteaktiver		67.055	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>709.533</b>	<b>585</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>532</b>	<b>173</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>761.565</b>	<b>790</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>872.137</b>	<b>852</b>

## Balance pr. 31. december 2012

Passiver	Note	2011 t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	80.000	80
Overført resultat	-26.648	217
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>53.352</b>	<b>297</b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat m.v.	0	1
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	175.579	129
Selskabsskat	86.512	83
Anden gæld	556.694	342
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>818.785</b>	<b>554</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>818.785</b>	<b>554</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>872.137</b>	<b>852</b>
<b>Ejerforhold</b>	6	

## Egenkapitalopgørelse for 2012

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2012</b>	<b>80.000</b>	<b>217.304</b>
Overført fra resultatdisponeringen	0	-243.952
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>-243.952</b>
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b>80.000</b>	<b>-26.648</b>
<b>Samlet egenkapital 31. december 2012</b>		<b><u>53.352</u></b>
 <b>Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år</b>		
	<u>Regnskabs- året 2011</u>	<u>Regnskabs- året 2012</u>
Selskabskapital, primo	80.000	80.000
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Pengestrømsopgørelse for 2012

	Note		2011 t.kr.
<b>Årets resultat</b>		<b>-243.952</b>	<b>217</b>
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver		16.586	16
Reguleringer	7	-31.536	14
Ændring i driftskapital	8	188.513	-64
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-70.389</b>	<b>183</b>
Renteindbetalinger		202	1
Renteudbetalinger		-36.690	-14
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-106.877</b>	<b>170</b>
<b>Pengestrømme fra driftsaktiviteter</b>		<b>-106.877</b>	<b>170</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-65.158	0
Salg af materielle anlægsaktiver		0	-78
<b>Pengestrømme fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-65.158</b>	<b>-78</b>
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet		1	80
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1</b>	<b>80</b>
<b>Ændring i likviditet</b>		<b>-172.034</b>	<b>172</b>
<b>Likvide beholdninger, primo</b>		<b>172.566</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger, ultimo</b>	9	<b>532</b>	<b>173</b>

## Noter

		2011 t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	1.492.419	2.297
Pensioner	134.181	200
Sociale bidrag og personalemkostninger	<u>-46.286</u>	<u>-164</u>
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b><u>1.580.314</u></b>	<b><u>2.333</u></b>
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	<u>4</u>	<u>8</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver</b>		
Materielle anlægsaktiver	<u>16.586</u>	<u>16</u>
<b>Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>16.586</u></b>	<b><u>16</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	83
Regulering af udskudt skat	<u>-68.024</u>	<u>1</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>-68.024</u></b>	<b><u>84</u></b>
<b>4 Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Anskaffelsessum, primo	77.500	0
Tilgang i årets løb	<u>65.158</u>	<u>77</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>142.658</u></b>	<b><u>77</u></b>
Af-/nedskrivninger, primo	-15.500	0
Årets afskrivninger	<u>-16.586</u>	<u>-15</u>
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b><u>-32.086</u></b>	<b><u>-15</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>110.572</u></b>	<b><u>62</u></b>

## Noter

		2011 t.kr.
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	250.093	242
Modtagne forudbetalinger og acontofaktureringer	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Igangværende arbejder, netto</b>	<b><u>250.093</u></b>	<b><u>242</u></b>
Der klassificeres således:		
Igangværende arbejder under aktiver (nettoaktiver)	<u>250.093</u>	<u>242</u>
	<b><u>250.093</u></b>	<b><u>242</u></b>
<b>6 Ejerforhold</b>		
Følgende anpartshavere ejer minimum 5% af anpartskapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:		
Allan Jensen, Baunedammen 30, 2605 Brøndby		
<b>7 Pengestrømsopgørelse, reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-202	-1
Finansielle omkostninger	36.690	14
Hensættelse til udskudt skat m.v.	<u>-68.024</u>	<u>1</u>
<b>Pengestrømsopgørelse, reguleringer i alt</b>	<b><u>-31.536</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b>8 Pengestrømsopgørelse, ændring i driftskapital</b>		
Varebeholdninger	-19.600	-32
Tilgodehavender	-56.706	-586
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>264.819</u>	<u>554</u>
<b>Pengestrømsopgørelse, ændring i driftskapital i alt</b>	<b><u>188.513</u></b>	<b><u>-64</u></b>
<b>9 Pengestrømsopgørelse, likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>532</u>	<u>173</u>
<b>Pengestrømsopgørelse, likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>532</u></b>	<b><u>173</u></b>