

## **IP Invest Nord ApS**

**Dronningensgade 45  
9400 Nørresundby**

**CVR-nummer 38033646**

## **Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. juni 2025

---

Morten Oddershede Lyngø  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

IP Invest Nord ApS  
Dronningensgade 45  
9400 Nørresundby

Hjemstedskommune: Aalborg  
CVR-nummer: 38033646  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Bestyrelse

Flemming Fast  
Morten Oddershede Lyngø  
Michael Krag Nielsen  
David Erlandsson

### Direktion

Morten Oddershede Lyngø

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsvirksomhed  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for IP Invest Nord ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, 24. juni 2025

### Direktionen:

Morten Oddershede Lyngø

### Bestyrelsen:

Flemming Fast  
Formand

Morten Oddershede Lyngø

Michael Krag Nielsen

David Erlandsson

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i IP Invest Nord ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IP Invest Nord ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 24. juni 2025

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413

Benny Jakobsen  
Registreret revisor  
mne5783

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i IP og danske virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har indregnet sine kapitalandele til kostpris, da det ikke har været muligt at opgøre dagsværdien pålideligt.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-15.805</b>	<b>-24</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-15.805</b>	<b>-24</b>
	Finansielle indtægter	6	20
1	Finansielle omkostninger	-175.734	-171
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-191.532</b>	<b>-176</b>
	Skat af årets resultat	0	2
	<b>Årets resultat</b>	<b>-191.532</b>	<b>-174</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-191.532	-174
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-191.532</b>	<b>-174</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.893.864	5.894
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.893.864</b>	<b>5.894</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.893.864</b>	<b>5.894</b>
	Andre tilgodehavender	20.879	21
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>20.879</b>	<b>21</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>74</b>	<b>19</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>20.953</b>	<b>40</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.914.817</b>	<b>5.934</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
3	Virksomhedskapital	40.000	40
	Reserve for opskrivninger	2.984.352	2.984
	Overført resultat	-519.633	-328
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.504.719</b>	<b>2.696</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	39
	Gæld til associerede virksomheder	1.044.421	1.005
	Anden gæld	2.350.477	2.193
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	200	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.410.098</b>	<b>3.238</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.410.098</b>	<b>3.238</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.914.817</b>	<b>5.934</b>
4	Eventualaktiver		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	40	2.984	-328	2.696
Årets resultat	0	0	-192	-192
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40</b>	<b>2.984</b>	<b>-520</b>	<b>2.505</b>

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>1      Finansielle omkostninger</b>		
Renter associerede virksomheder	32.721	30
Andre finansielle omkostninger	<u>143.013</u>	<u>141</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<u><b>175.734</b></u>	<u><b>171</b></u>
 <b>2      Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i lighed med tidligere år ingen ansatte udover direktøren der er ulønnet.		
 <b>3      Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	<u>40.000</u>	<u>40</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>40</b></u>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
 <b>4      Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et skatteaktiv på TDKK 132 pr. 31. december 2024, der ikke er indregnet i årsrapporten.		
 <b>5      Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
 <b>6      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægtskriteriet er faktureringsprincippet.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris, da det ikke er muligt at opgøre dagsværdien pålideligt.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Krag Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aa3414da-b943-43bd-b77f-d7b51194b2ee

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-06-24 17:58:53 UTC



## Flemming Fast

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c8f7a627-8e43-467b-806c-ae4e5186fc

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-25 05:52:25 UTC



## David Emil Erlandsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7348aff1023950[...]c53e8e0be1c89

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 07:56:21 UTC



## Morten Oddershede Lyngø

Direktionsmedlem

Serienummer: 667c55aa-b56c-4463-a296-8635334af03a

IP: 93.167.xxx.xxx

2025-06-25 13:00:44 UTC



## Morten Oddershede Lyngø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 667c55aa-b56c-4463-a296-8635334af03a

IP: 93.167.xxx.xxx

2025-06-25 13:00:44 UTC



## Benny Winther Jakobsen

Registreret revisor

Serienummer: 3b48bd90-d0ca-45ec-ad74-988812b2b5d8

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-06-25 14:08:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: VCIRV-WFTDJ-8Q6JG-QNIXB-1A3DJ-2BKDM

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Oddershede Lyngø

### Dirigent

Serienummer: 667c55aa-b56c-4463-a296-8635334af03a

IP: 93.167.xxx.xxx

2025-06-26 10:58:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.