

Christianshøj Holding ApS

Helene Stranges Vej 9, 8620 Kjellerup

CVR-nr. 41 60 46 46

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2026.

Christian Højgaard Holmberg

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Christianshøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 7. maj 2026

Direktion

Christian Højgaard Holmberg

Til anpartshaveren i Christianshøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christianshøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 7. maj 2026

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Bo Skårup Sørensen

statsautoriseret revisor
mne29531

Selskabet

Christianshøj Holding ApS
Helene Stranges Vej 9
8620 Kjellerup

Telefon: 26248846

CVR-nr.: 41 60 46 46

Stiftet: 20. august 2020

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Christian Højgaard Holmberg

Revisor

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Kapitalinteresser

Fuglemeden ApS, Kjellerup
Ejendomsselskabet Grandmosen ApS, Kjellerup
Fladenbund 4 ApS, Grindsted
Engen, Billund ApS, Grindsted
Vestermarksvej, Grejs ApS, Grindsted

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, at eje ejendomme og kapitalandele i selskaber samt at drive formueadministration eller hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2025, udviser et resultat på 9.146.898 kr. mod 1.942.753 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 14.420.525 kr.

Årsrapporten for Christianshøj Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Driftsresultat	-20.975	-7.730
Indtægt af kapitalinteresse	9.178.342	1.954.912
Andre finansielle indtægter	1	2
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-10.470</u>	<u>-4.431</u>
Resultat før skat	9.146.898	1.942.753
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>9.146.898</u>	<u>1.942.753</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.178.342	1.954.912
Disponeret fra overført resultat	<u>-31.444</u>	<u>-12.159</u>
Disponeret i alt	<u>9.146.898</u>	<u>1.942.753</u>

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalinteresse	<u>16.027.575</u>	<u>5.485.982</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.027.575</u>	<u>5.485.982</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>16.027.575</u>	<u>5.485.982</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>262</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>262</u>
Aktiver i alt	<u>16.027.575</u>	<u>5.486.244</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.450.124	5.271.782
Overført resultat	-69.599	-38.155
Egenkapital i alt	<u>14.420.525</u>	<u>5.273.627</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	57.253	28.197
Anden gæld	<u>1.544.797</u>	<u>179.420</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.607.050</u>	<u>212.617</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.607.050</u>	<u>212.617</u>
Passiver i alt	<u>16.027.575</u>	<u>5.486.244</u>

- 1 Medarbejderforhold
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi- tal	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	3.316.870	-25.996	3.330.874
Resultatandel	0	1.954.912	-12.159	1.942.753
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	5.271.782	-38.155	5.273.627
Resultatandel	0	9.178.342	-31.444	9.146.898
	40.000	14.450.124	-69.599	14.420.525

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	9.127	4.420
Andre finansielle omkostninger	<u>1.343</u>	<u>11</u>
	<u>10.470</u>	<u>4.431</u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
3. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2025	214.200	39.200
Tilgang i årets løb	<u>1.363.250</u>	<u>175.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.577.450</u>	<u>214.200</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	5.271.782	3.316.870
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>9.178.343</u>	<u>1.954.912</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>14.450.125</u>	<u>5.271.782</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>16.027.575</u>	<u>5.485.982</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>609.203</u>	<u>159.036</u>
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	<u>518.787</u>	<u>167.406</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Christiansh Holding ApS
Fuglemosen ApS, Kjellerup	49 %	2.274.058	647.901	1.114.289
Ejendomsselskabet Grandmosen ApS, Kjellerup	49 %	17.250.405	8.022.989	8.452.699
Fladenbund 4 ApS, Grindsted	17,5 %	28.726.981	28.677.297	5.169.517
Engen, Billund ApS, Grindsted	17,5 %	4.669.495	-116.007	1.284.070
Vestermarksvej, Grejs ApS, Grindsted	17,5 %	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>7.000</u>
		<u>52.960.939</u>	<u>37.232.180</u>	<u>16.027.575</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.