

# Skovgaard & Co A/S

Digevej 114 2. tv, 2300 København S

CVR-nr. 34 04 66 46

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2025.

---

Mikkel Skovgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Skovgaard & Co A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 17. juni 2025

### Direktion

Mikkel Skovgaard

### Bestyrelse

Jørgen Skovgaard  
Formand

Mikkel Skovgaard

Wesley Silberman Valdez

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Skovgaard & Co A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovgaard & Co A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. juni 2025

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Henrik Juul Thomsen**

statsautoriseret revisor  
mne33734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Skovgaard & Co A/S Digevej 114 2. tv 2300 København S
	CVR-nr.: 34 04 66 46
	Stiftet: 8. november 2011
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Skovgaard, Formand Mikkel Skovgaard Wesley Silberman Valdez
<b>Direktion</b>	Mikkel Skovgaard
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter. Heruover udøve konsulentbistand og anden rådgivning, drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har investeringer i unoterede kapitalandele, der indregnes til dagsværdi med 6,7 mio. kr. pr. 31. december 2024.

Der er en naturlig skønsmæssig usikkerhed ved indregningen heraf, idet indregningen og målingen afhænger af fremtidige forventninger til driftsresultater. Ledelsen har, på baggrund af nylige værdiberegninger og konkrete forhandlinger med kapitalejere vurderet, at indregningen af investeringen afspejler den faktiske dagsværdi pr. 31. december 2024.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 376.961 kr. mod 85.391 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 246.176 kr. mod 115.098 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>376.961</b>	<b>85.391</b>
3 Personaleomkostninger	-156.000	-307.784
<b>Driftsresultat</b>	<b>220.961</b>	<b>-222.393</b>
Andre finansielle indtægter	257.360	384.092
Øvrige finansielle omkostninger	-162.458	-9.164
<b>Resultat før skat</b>	<b>315.863</b>	<b>152.535</b>
Skat af årets resultat	-69.687	-37.437
<b>Årets resultat</b>	<b>246.176</b>	<b>115.098</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	246.176	115.098
<b>Disponeret i alt</b>	<b>246.176</b>	<b>115.098</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.702.603	5.586.572
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>6.702.603</u>	<u>5.586.572</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.702.603</u></b>	<b><u>5.586.572</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		1.088	12.761
Tilgodehavende selskabsskat		0	14.696
Andre tilgodehavender		57.184	59.800
Tilgodehavender i alt		<u>58.272</u>	<u>87.257</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		660.451	1.052.093
Værdipapirer i alt		<u>660.451</u>	<u>1.052.093</u>
Likvide beholdninger		1.295	455.753
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>720.018</u></b>	<b><u>1.595.103</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>7.422.621</u></b>	<b><u>7.181.675</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>6.688.774</u>	<u>6.442.598</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.188.774</u></b>	<b><u>6.942.598</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	139.151	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	57.299
Selskabsskat	10.302	0
Anden gæld	<u>68.394</u>	<u>181.778</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>233.847</u>	<u>239.077</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>233.847</u></b>	<b><u>239.077</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.422.621</u></b>	<b><u>7.181.675</u></b>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	6.442.598	6.942.598
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>246.176</u>	<u>246.176</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>6.688.774</u></b>	<b><u>7.188.774</u></b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har investeringer i unoterede kapitalandele, der indregnes til dagsværdi med 6,7 mio. kr. pr. 31. december 2024.

Der er en naturlig skønsmæssig usikkerhed ved indregningen heraf, idet indregningen og målingen afhænger af fremtidige forventninger til driftsresultater. Ledelsen har, på baggrund af nylige værdiberegninger og konkrete forhandlinger med kapitalejere vurderet, at indregningen af investeringen afspejler den faktiske dagsværdi pr. 31. december 2024.

### 2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi 31. december 2024	660.450	6.702.603
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-103.508	0

### 3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	156.000	307.784
	<u>156.000</u>	<u>307.784</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skovgaard & Co A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger relateret til de solgte investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration samt lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra nylige værdiansættelser af investeringen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.