
KBPIinvest Aps

CVR-nr.: 41546646

Rådhusbakken 18
7323 Give

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/12/2025

Kenneth Sølund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBPI Invest Aps
Rådhusbakken 18
7323 Give

CVR-nr.: 41546646
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Bankforbindelse Vestjysk Bank
Byens Plads 11
7190 Billund

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for KBPInvest Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 30/11/2025

Direktion

Kenneth Sølund Kristensen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt andet efter direktionens skøn beslægtede formål.

Udviklingen i regnskabsåret 2024/2025:

Årets resultat udgør kr. 8.872, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.596.054 og en egenkapital på kr. 124.590.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30.06.2025.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025/2026:

Selskabet forventer en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Ejendom: 2,0 % lineært - scrapværdi kr. 1.950.000

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 33.100 / 34.400 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		173.041	96.801
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-31.068	-24.840
Resultat af ordinær primær drift		141.973	71.961
Andre finansielle indtægter		28	143.913
Øvrige finansielle omkostninger		-120.611	-102.852
Ordinært resultat før skat		21.390	113.022
Skat af årets resultat	2	-12.518	-30.316
Årets resultat		8.872	82.706
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.872	82.706
I alt		8.872	82.706

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.593.699	2.765.863
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.593.699	2.765.863
Deposita		0	84.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	84.000
Anlægsaktiver i alt		3.593.699	2.849.863
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.000
Andre tilgodehavender		2.355	0
Tilgodehavender i alt		2.355	5.000
Likvide beholdninger		0	57.435
Omsætningsaktiver i alt		2.355	62.435
AKTIVER I ALT		3.596.054	2.912.298

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		84.590	75.718
Egenkapital i alt		124.590	115.718
Gæld til realkreditinstitutter		1.913.110	1.968.132
Gæld til banker		581.700	0
Skyldig selskabsskat		12.518	30.316
Deposita		85.700	66.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.593.028	2.065.148
Gæld til realkreditinstitutter		50.800	43.075
Gæld til banker		25.392	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		365.520	352.510
Skyldig selskabsskat		32.832	13.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		403.892	315.737
Periodeafgrænsningsposter		0	7.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		878.436	731.432
Gældsforpligtelser i alt		3.471.464	2.796.580
PASSIVER I ALT		3.596.054	2.912.298

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	75.718	115.718
Årets resultat	0	8.872	8.872
Egenkapital, ultimo	40.000	84.590	124.590

Anpartskapitalen består af 40 anparter á 1.000 kr.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Ejendomme	31.068	24.840
Nyanskaffelser u/kr. 33.100 / 34.400 pr. stk.	0	0
	<u>31.068</u>	<u>24.840</u>

2. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	12.518	30.316
	<u>12.518</u>	<u>30.316</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	2.841.989
Tilgang	858.904
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.700.893</u>
Af- og nedskrivning primo	-78.126
Årets afskrivning	-24.840
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-107.194</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.593.699</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.963.910	50.800	1.913.110	1.700.000
Kreditinstitutter	590.500	8.800	581.700	530.000
Deposita mv.	98.218	0	98.218	85.700
	2.640.110	59.600	2.593.028	2.315.700

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.964, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2025 udgør t.kr. 2.853.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, tkr. 590, er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30/06 2025 udgør tkr. 595.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024/25
	0