
KBPIinvest Aps

CVR-nr.: 41546646

Rådhusbakken 18
7323 Give

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/12/2024

Kenneth Sølund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KBPIinvest Aps
Rådhusbakken 18
7323 Give

CVR-nr.: 41546646
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Bankforbindelse Vestjysk Bank
Byens Plads 11
7190 Billund

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for KBPInvest Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 10/12/2024

Direktion

Kenneth Sølund Kristensen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt andet efter direktionens skøn beslægtede formål.

Udviklingen i regnskabsåret 2023/2024:

Årets resultat udgør kr. 82.706, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.912.298 og en egenkapital på kr. 115.718.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30.06.2024.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024/2025:

Selskabet forventer en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Ejendom: 2,0 % lineært - scrapværdi kr. 1.600.000

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 32.000 / 33.100 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		96.801	148.565
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-24.840	-24.839
Resultat af ordinær primær drift		71.961	123.726
Andre finansielle indtægter		143.913	0
Øvrige finansielle omkostninger		-102.852	-89.352
Ordinært resultat før skat		113.022	34.374
Skat af årets resultat	2	-30.316	-13.013
Årets resultat		82.706	21.361
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		82.706	21.361
I alt		82.706	21.361

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.765.863	2.790.703
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.765.863	2.790.703
Deposita		84.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		84.000	0
Anlægsaktiver i alt		2.849.863	2.790.703
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	0
Tilgodehavender i alt		5.000	0
Likvide beholdninger		57.435	10.794
Omsætningsaktiver i alt		62.435	10.794
AKTIVER I ALT		2.912.298	2.801.497

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		75.718	-6.988
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		115.718	33.012
Gæld til realkreditinstitutter		1.968.132	1.622.456
Gæld til banker		0	365.708
Skyldig selskabsskat		30.316	13.010
Deposita		66.700	66.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.065.148	2.067.874
Gæld til realkreditinstitutter		43.075	71.000
Gæld til banker		0	11.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	582.701
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		352.510	0
Skyldig selskabsskat		13.010	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		315.737	35.910
Periodeafgrænsningsposter		7.100	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		731.432	700.611
Gældsforpligtelser i alt		2.796.580	2.768.485
PASSIVER I ALT		2.912.298	2.801.497

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-6.988	33.012
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	82.706	82.706
Egenkapital, ultimo	40.000	75.718	115.718

Anpartskapitalen består af 40 anparter á 1.000 kr.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Ejendomme	24.840	24.839
Nyanskaffelser u/kr. 32.000 / 33.100 pr. stk.	0	0
	<u>24.840</u>	<u>24.839</u>

2. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	30.316	13.010
	<u>30.316</u>	<u>13.010</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	2.841.989
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.841.989</u>
Af- og nedskrivning primo	-51.286
Årets afskrivning	-24.840
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-76.126</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.765.863</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.747.227	1.328.000
Mellem 1 og 5 år	220.905	294.456
	1.968.132	1.622.456
Inden for 1 år	43.075	71.000
	<u>2.011.207</u>	<u>1.693.456</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.011, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2024 udgør t.kr. 2.766.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0