

KSK Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41546646

Valmuevej 7
7323 Give

Årsrapport
27. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2021

Kenneth Sølund Kristensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KSK Ejendomme ApS Valmuevej 7 7323 Give
	CVR-nr: 41546646 Regnskabsår: 27/07/2020 - 30/06/2021
Bankforbindelse	Vestjysk Bank Byens Plads 11 7190 Billund

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 27. juli 2020 - 30. juni 2021 for KSK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 23/11/2021

Direktion

Kenneth Sølund Kristensen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt andet efter direktionens skøn beslægtede formål.

Udviklingen i regnskabsåret 2020/2021:

Årets resultat udgør kr. -24.795, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.291.324 og en egenkapital på kr. 15.205.

Der henvises til årsrapportens note 5 omkring selskabets egenkapital m.v.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30.06.2021.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/2022:

Selskabet forventer en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og – satser:

Ejendom: 2,0 % lineært - scrapværdi kr. 800.000

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 14.400/30.700 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 27. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		69.972
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-8.160
Resultat af ordinær primær drift		61.812
Øvrige finansielle omkostninger		-91.271
Ordinært resultat før skat		-29.459
Skat af årets resultat	2	4.664
Årets resultat		-24.795
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-24.795
I alt		-24.795

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		1.281.676
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.281.676
Andre tilgodehavender		4.664
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.664
Anlægsaktiver i alt		1.286.340
Likvide beholdninger		4.984
Omsætningsaktiver i alt		4.984
AKTIVER I ALT		1.291.324

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-24.795
Egenkapital i alt		15.205
Gæld til realkreditinstitutter		1.014.381
Deposita		25.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.040.181
Gæld til realkreditinstitutter		51.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		176.238
Periodeafgrænsningsposter		8.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		235.938
Gældsforpligtelser i alt		1.276.119
PASSIVER I ALT		1.291.324

Egenkapitalopgørelse 27. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	0	0	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-24.795	0	-24.795
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	0	40.000
Egenkapital, ultimo	40.000	-24.795	0	15.205

Anpartskapitalen består af 40 stk. anparter á kr. 1.000.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.
Ejendomme	8.160
Nyanskaffelser u/kr. 14.400/30.700 pr. stk.	0
	<u>8.160</u>

2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.
Aktuel skat, sambeskatningsbidrag (indtægt)	-4.664
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-4.664</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.289.836
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.289.836</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-8.160
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-8.160</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.281.676</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2020/2021
	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	
Efter 5 år	755.824
Mellem 1 og 5 år	258.557
	<u>1.014.381</u>
Inden for 1 år	51.000
	<u>1.065.381</u>

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets ejerkreds vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet og de planlagte aktiviteter.

På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for K Sølund Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.065, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2021 udgør t.kr. 1.281.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet deponeret ejerpantebrev på t.kr. 400 i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2021 udgør t.kr. 1.281.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0