

# **FAL ADMINISTRATION ApS**

**CVR-nr.: 21356646**

Søren Norbys Allé 1B  
2300 København S

Årsrapport  
1. maj 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/04/2022**

---

**Yvonne Larsen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FAL ADMINISTRATION ApS  
Søren Norbys Allé 1B  
2300 København S

e-mailadresse: f.a.larsen@ofir.dk

CVR-nr: 21356646

Regnskabsår: 01/05/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Ledelsens påtegning

Ledelsen for FAL Administration ApS aflægger herved årsrapport for perioden 1. maj 2021 – 31. december 2021.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven for fravalg af revision, hvilket ledelsen har valgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

København, den 13. april 2022.

Yvonne Larsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabsprincipper

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktiernes økonomiske levetid for selskabet.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmidler 5 år

Anskaffelser under kr. 30.700 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Skatter

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen samme med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

### Balancen

Under henvisning til gældende regler om investeringsvirksomhed, indregnes og måles ejendommen til dagsværdi, på grundlag af vurdering foretaget af valuar.

Driftsmidler og inventar indregnes til anskaffelsessum med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

### Varebeholdninger og igangværende arbejder

Varebeholdninger er indmålt til kostpris. Igangværende arbejder er ligeledes indmålt til kostpriser.

### Tilgodehavender, likvider og gæld.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Nettoomsætning		637.356	
Eksterne omkostninger		-304.159	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>333.197</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>397.482</b>
Personaleomkostninger			-777
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-5.200
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>333.197</b>	<b>391.505</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle indtægter			16.754
Øvrige finansielle omkostninger		-169.808	-117.830
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>163.389</b>	<b>290.429</b>
Skat af årets resultat		-45.342	28.847
<b>Årets resultat</b>		<b>118.047</b>	<b>319.276</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		25.000	113.000
Overført resultat		93.047	206.276
<b>I alt</b>		<b>118.047</b>	<b>319.276</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		11.000.000	
Investeringsjendomme			11.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.000.000</b>	<b>11.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.000.000</b>	<b>11.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		86.084	80.036
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>86.084</b>	<b>80.036</b>
Likvide beholdninger		262.780	67.494
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>348.864</b>	<b>147.530</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.348.864</b>	<b>11.147.530</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Registreret kapital mv.		626.000	626.000
Overført resultat		5.221.810	5.128.763
Forslag til udbytte		25.000	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.872.810</b>	<b>5.867.763</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.656.664	1.732.517
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.656.664</b>	<b>1.732.517</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.668.746	2.601.630
Gæld til banker			343.740
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.668.746</b>	<b>2.945.370</b>
Gæld til realkreditinstitutter			66.357
Gæld til banker			50.177
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.063	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		45.342	44.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.239	440.620
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>150.644</b>	<b>601.880</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.819.390</b>	<b>3.547.250</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.348.864</b>	<b>11.147.530</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### 1. Oplysning om sikkerhedsstillelse og aktiver pantsat som sikkerhed.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stort t.kr.3.669, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. t.kr. 11.000.

## 2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

### 1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi.

Under materielle anlægsaktiver er selskabets investeringsejendomme indregnet. Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme sker til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Vurderingen er foretaget af ekstern ejendomsmægler.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1