
FAL ADMINISTRATION ApS

CVR-nr.: 21356646

Søren Norbys Allé 1B
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/06/2025

Yvonne Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FAL ADMINISTRATION ApS
Søren Norbys Allé 1B
2300 København S
e-mailadresse: f.a.larsen@ofir.dk
CVR-nr.: 21356646
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for FAL ADMINISTRATION ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 05/06/2025

Direktion

Yvonne Elisabeth Larsen

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentlige aktivitet omfatter autoriseret VVS-arbejde samt ejendomsudlejning.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabs økonomi er i hovedtal:

	2024	2023
Årets resultat	4.717	24
Samlet aktivmasse	11.364.965	11.463
Egenkapital	6.226.131	6.221

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2025 forventes at blive positivt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabsprincipper

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktiernes økonomiske levetid for selskabet.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmidler 5 år

Anskaffelser under kr. 32.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Skatter

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen samme med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Balancen

Under henvisning til gældende regler om investeringsvirksomhed, indregnes og måles ejendommen til dagsværdi, på grundlag af vurdering foretaget af valuar.

Driftsmidler og inventar indregnes til anskaffelsessum med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

Varebeholdninger og igangværende arbejder

Varebeholdninger er indmålt til kostpris. Igangværende arbejder er ligeledes indmålt til kostpriser.

Tilgodehavender, likvider og gæld.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.127.623	1.198.411
Vareforbrug		-461.343	-395.718
Eksterne omkostninger		-353.244	-474.841
Bruttoresultat		313.036	327.852
Lønninger		-45.000	
Andre personaleomkostninger		-15.976	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.741	-36.987
Resultat af ordinær primær drift		224.319	290.865
Andre finansielle indtægter		3.055	1.498
Øvrige finansielle omkostninger		-218.499	-262.306
Ordinært resultat før skat		8.875	30.057
Skat af årets resultat		-4.158	-6.996
Årets resultat		4.717	23.061
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.717	23.061
I alt		4.717	23.061

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.000.000	11.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		83.221	110.962
Materielle anlægsaktiver i alt		11.083.221	11.110.962
Anlægsaktiver i alt		11.083.221	11.110.962
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		73.521	179.487
Andre tilgodehavender		47.565	
Tilgodehavender i alt		121.086	179.487
Likvide beholdninger		160.658	172.315
Omsætningsaktiver i alt		281.744	351.802
AKTIVER I ALT		11.364.965	11.462.764

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		626.000	626.000
Overført resultat		5.600.131	5.595.414
Egenkapital i alt		6.226.131	6.221.414
Hensættelse til udskudt skat		1.656.664	1.656.664
Hensatte forpligtelser i alt		1.656.664	1.656.664
Gæld til realkreditinstitutter		3.361.864	3.411.107
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.361.864	3.411.107
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.959	35.605
Skyldig selskabsskat		4.158	6.996
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.189	130.978
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		120.306	173.579
Gældsforpligtelser i alt		3.482.170	3.584.686
PASSIVER I ALT		11.364.965	11.462.764

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1