

ANNETTE KONDRUP HOLDING ApS

Strandpromenaden 47, 3 th
3000 Helsingør

CVR nr. 27756646

Årsrapport
01/07/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 09/12/2025

Annette Kondrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet
Revisor

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

ANNETTE KONDRUP HOLDING ApS
Strandpromenaden 47, 3 th
3000 Helsingør
27756646
01/04/2004

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Torben Fritzbøger
registreret revisor
mne2720
Revisor Fritzbøger
Sennepsbakken 2
Hornbæk 3100
41982470

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for ANNETTE KONDRUP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 09/12/2025

Direktion

Annette Kondrup

Direktør

Revisor

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i ANNETTE KONDRUP HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ANNETTE KONDRUP HOLDING ApS for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk 09/12/2025

Revisor Fritzbøger
CVR no.: 41982470

Torben Fritzbøger
registreret revisor
MNE-nr.:mne2720

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at forvalte egen formue og det der er naturligt er forbunden hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -27.011, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 2.662.938.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.
Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.
Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	91 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	-92.135	16.612
Af- og nedskrivninger	-9.041	-9.041
Resultat før finansielle poster	-101.176	7.571
Andre finansielle indtægter	91.124	90.553
Øvrige finansielle omkostninger	-19.878	-18.685
Resultat før skat	-29.930	79.439
Skat af årets resultat	2.919	-19.492
Årets resultat	-27.011	59.947
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	70.000	122.000
Overført resultat	-97.011	-62.053
Årets resultat	-27.011	59.947

Balance 30/06/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.149.072	1.158.113
Materielle anlægsaktiver		1.149.072	1.158.113
Anlægsaktiver i alt		1.149.072	1.158.113
Andre tilgodehavender		2.248.200	2.353.377
Udskudt skatteaktiv		4.528	0
Tilgodehavender		2.252.728	2.353.377
Likvide beholdninger		6.698	0
Omsætningsaktiver i alt		2.259.426	2.353.377
Aktiver i alt		3.408.498	3.511.490

Balance 30/06/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		70.000	122.000
Overført resultat		2.467.938	2.564.949
Egenkapital		2.662.938	2.811.949
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		495.142	530.667
Langfristede gældsforpligtelser	2	495.142	530.667
Kortfristet del af langfristet gæld		35.700	35.694
Kortfristet gæld til banker		0	2.734
Kortfristet skyldig skat		15.943	23.505
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		178.029	83.592
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		6.500	6.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		14.246	16.849
Kortfristede forpligtelser		250.418	168.874
Gældsforpligtelser		745.560	699.541
Passiver i alt		3.408.498	3.511.490

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Restgæld efter 5 år DKK	2025 DKK	2024 DKK
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	330.000	495.142	530.667
I alt	330.000	495.142	530.667

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover tinglyst realkreditlån, er der tinglyst skadesløsbrev på i alt kr. 15.000 til ejerforeningen Sabroesvej 15 D-F