

CG Invest ApS

Åsum Bygade 15
5240 Odense NØ

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2021

Christian Gørtz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CG Invest ApS
Åsum Bygade 15
5240 Odense NØ

CVR-nr: 40018646
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter:

Selskabet har i årets løb ændret navn fra BBCG Invest ApS til CG Invest ApS.

Der er i årets løb købt 2 ejendomme med 8 lejemål, som man er begyndt at klargøre til udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

På grund af coronakrisen har det ikke været muligt at udleje en af de færdiggjorte lejemål hvilket har bevirket at årets resultat ikke er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Selskabet har medio marts fortsat problemer med at få gang i udlejningen af de første lejemål.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		20.000	
Eksterne omkostninger		-92.651	-2.765
Bruttoresultat		-72.651	-2.765
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.018	
Resultat af ordinær primær drift		-81.669	-2.765
Nedskrivning af finansielle aktiver		-2.839	
Øvrige finansielle omkostninger		-51.614	
Ordinært resultat før skat		-136.122	-2.765
Andre skatter		29.047	
Årets resultat		-107.075	-2.765
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-107.075	-2.765
I alt		-107.075	-2.765

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		2.132.307	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.132.307	
Anlægsaktiver i alt		2.132.307	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		121.000	
Udsudte skatteaktiver		29.047	
Tilgodehavender moms og afgifter			324
Andre tilgodehavender		50.000	47.711
Tilgodehavender i alt		200.047	48.035
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		37.161	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		37.161	
Likvide beholdninger		77.426	
Omsætningsaktiver i alt		314.634	48.035
AKTIVER I ALT		2.446.941	48.035

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-109.840	-2.765
Egenkapital i alt		-59.840	47.235
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.250.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.508	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.167.500	800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.773	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.506.781	800
Gældsforpligtelser i alt		2.506.781	800
PASSIVER I ALT		2.446.941	48.035

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret