

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

NFK HOLDING APS

**c/o Vivi Kjær
Østre Alle 77K
3250 Gilleleje**

**CVR-nr. 28 33 17 46
8. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8. juli 2013

Nicholas Kjær
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	8
Balance pr. 31. december 2012	9-10
Noter	11-12

Selskabet:

NFK Holding ApS
c/o Vivi Kjær
Østre Alle 77K
3250 Gilleleje

Direktion:

Nicholas Kjær

Pengeinstitut:

Danske Bank
Slotsgade 16-18
3400 Hillerød

Revision:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Dattervirksomhed:

Kjær Properties ApS
CVR-nr. 28 33 18 51

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for NFK Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til den ordinære generalforsamling, at årsregnskabet for 2013 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 5. juli 2013

Direktionen:

Nicholas Kjær

Til kapitalejerne i NFK Holding ApS:

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for NFK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNING:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 5. juli 2013
Lægård Revision

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter:

NFK Holding ApS' væsentligste aktivitet er at virke som holdingselskab samt drive handel, håndværk og industri.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af dattervirksomhedens aktiviteter udviste i regnskabsåret et forventet resultat.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Årsrapporten for NFK Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i dattervirksomheder, reguleret for interne gevinster og tab, er indregnet i moderselskabets resultatopgørelse.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i dattervirksomheder er i moderselskabets balance måles til den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, reguleret for interne gevinster og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til til den forholdsmæssige andel af kapitalandelene regnskabsmæssige indre værdi, reguleret for interne gevinster og tab.

PASSIVER:**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	585.924	-243.322
Resultat af andre kapitalandele	-9.900	-45.047
Finansielle indtægter	0	5
Finansielle omkostninger	-22.178	-23.416
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	553.846	-311.780
1 Skat af årets resultat	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>553.846</u>	<u>-311.780</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivninger	585.924	-243.322
Overført overskud	-32.079	-68.459
	<hr/>	<hr/>
<u>DISPONERET I ALT</u>	<u>553.846</u>	<u>-311.780</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
AKTIVER

9

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
2		
Kapitalandele i dattervirksomheder	1.473.647	887.722
Andre værdipapirer og kapitalandele	87.905	97.806
	<hr/>	<hr/>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.561.552	985.528
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	1.561.552	985.528
	<hr/>	<hr/>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	228	242
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	228	242
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT	1.561.780	985.770
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

<u>Note</u>		<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
3	Virksomhedskapital	500.000	500.000
3	Reserve for nettoopskrivning	968.647	382.722
3	Overført overskud	-477.189	-445.110
3	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	991.458	437.612
	Pengeinstitutter	5	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	447.312	425.152
	Anden gæld	123.005	123.005
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	570.323	548.158
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	570.323	548.158
	PASSIVER I ALT	1.561.780	985.770

4 Eventualforpligtelser

<u>1</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Refusion af skattebesparelse, sambeskatning	0	0
	Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Finansielle anlægsaktiver

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dattervirksomheder:				
Kjær Properties ApS	Gilleleje	100,0%	1.473.647	585.924

3	<u>Egenkapital</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	VIRKSOMHEDSKAPITAL		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	<u>I ALT</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING		
	Overført fra tidligere år	382.722	626.044
	Overført af årets resultat	585.924	-243.322
	<u>I ALT</u>	<u>968.647</u>	<u>382.722</u>
	OVERFØRT OVERSKUD		
	Overført fra tidligere år	-445.110	-376.652
	Overført af årets resultat	-32.079	-68.459
	<u>I ALT</u>	<u>-477.189</u>	<u>-445.110</u>
	HENLAGT TIL UDBYTTE		
	Forslag til årets resultatfordeling	0	0
	<u>I ALT</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>991.458</u>	<u>437.612</u>

4 Eventualforpligtelser

Selvskyldnerkaution, ulimiteret, til sikkerhed for dattervirksomhedens engagement med pengeinstitut.