

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2013**

**NFK HOLDING APS**

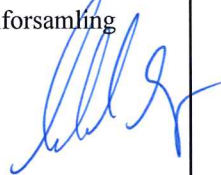
**Østre Alle 77K  
3250 Gilleleje**

**CVR-nr. 28 33 17 46  
9. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

13. august 2014

Nicholas Kjær  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	7
Balance pr. 31. december 2013	8-9
Noter	10-11

**Selskabet:**

NFK Holding ApS  
Østre Alle 77K  
3250 Gilleleje

**Direktion:**

Nicholas Kjær

**Pengeinstitut:**

Danske Bank  
Slotsgade 16-18  
3400 Hillerød

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

**Dattervirksomhed:**

Kjær Properties ApS  
CVR-nr. 28 33 18 51

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for NFK Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Gilleleje, den 12. august 2014.

**Direktionen:**



---

Nicholas Kjær

**Til ledelsen i NFK Holding ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for NFK Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. august 2014.

Lægård Revision



Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter:**

NFK Holding ApS' væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af dattervirksomhedens aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat.

Selskabets hovedanpartshaver bekræfter ved påtegningen af nærværende årsregnskab, at lån til selskabet med samlet kr. 117.385 alene afvikles såfremt selskabets finansielle udvikling tillader dette.

Der henvises i øvrigt til note 1 i årsregnskabet.

**Særlige forhold:**

Der henvises til note 2 i årsregnskabet vedrørende usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af investeringsejendom i dattervirksomheden.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2013.

Årsregnskabet for NFK Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor:

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN:**

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:**

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i dattervirksomheder, reguleret for interne gevinster og tab, er indregnet i moderselskabets resultatopgørelse.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i dattervirksomheder er i moderselskabets balance måles til den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, reguleret for interne gevinster og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til til den forholdsmæssige andel af kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi, reguleret for interne gevinster og tab.

**PASSIVER:****Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

**Gældsforpligtelser:**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Note	2013	2012
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	342.468	585.924
Resultat af andre kapitalandele	-87.905	-9.900
Finansielle omkostninger	-6.152	-6.178
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-18.000	-16.000
RESULTAT FØR SKAT	230.411	553.846
3 Skat af årets resultat	0	0
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	230.411	553.846

## FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivninger	342.468	585.924
Overført overskud	-112.057	-32.079
<u>DISPONERET I ALT</u>	230.411	553.846

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013**  
**AKTIVER**

**8**

<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
2,4 Kapitalandele i dattervirksomheder	1.816.115	1.473.647
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	87.905
	<hr/>	<hr/>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.816.115	1.561.552
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	1.816.115	1.561.552
	<hr/>	<hr/>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	213	228
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	213	228
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT	1.816.328	1.561.780
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Note	31/12 2013	31/12 2012
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Reserve for nettoopskrivning	1.311.115	968.647
5 Overført overskud	-589.246	-477.189
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.221.869</b>	<b>991.458</b>
1 Gæld til virksomhedsdeltagere	117.385	117.380
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>117.385</b>	<b>117.380</b>
Pengeinstitutter	12	5
Gæld til tilknyttede virksomheder	471.437	447.312
Anden gæld	5.625	5.625
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>477.074</b>	<b>452.942</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>594.459</b>	<b>570.323</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.816.328</b>	<b>1.561.780</b>

- 1 Usikkerhed vedr. selskabets fortsatte drift  
2 Usikkerhed vedr. indregning og måling af investeringsejendomme i dattervirksomhed  
6 Eventualforpligtelser

1 Usikkerhed vedr. selskabets fortsatte drift

Hovedanpartshaveren har afgivet tilbagetrædelseserklæring indtil 30. juni 2015. Gælden til hovedanpartshaveren, samlet kr. 117.385, vil alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det. Det forventes på den baggrund at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

2 Usikkerhed vedr. indregning og måling af investeringsejendomme i dattervirksomhed

Selskabet er igennem sin dattevirksohmhed medejer af en investeringsejendom. Ejendommen er i nærværende årsregnskab indregnet til beregnet markedsværdi. Markedsværdien er beregnet på baggrund af et normaliseret driftsresultat og et afkastkrav vurderet ud fra lejernes soliditet, ejendommens beliggenhed samt vedligeholdelsesstand.

For ejendomme, der måles efter en afkastberegning jf. ovenstående, vil en ændring i afkastkravet (forretningskravet), som markedet måtte have til ejendommen, have en afsmittende effekt på ejendommens værdiansættelse. Afkastkravet er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed, da markedet p.t. ikke vurderes som velfungerende.

<u>3 Selskabsskat og udskudt skat</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Refusion af skattebesparelse, sambeskatning	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
<u>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Dattervirksomheder: Kjær Properties ApS	Gilleleje	100,0%

5	<u>Egenkapital</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	VIRKSOMHEDSKAPITAL		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	I ALT	500.000	500.000
	RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING		
	Overført fra tidligere år	968.647	382.722
	Overført af årets resultat	342.468	585.924
	I ALT	1.311.115	968.647
	OVERFØRT OVERSKUD		
	Overført fra tidligere år	-477.189	-445.110
	Overført af årets resultat	-112.057	-32.079
	I ALT	-589.246	-477.189
	HENLAGT TIL UDBYTTE		
	Forslag til årets resultatfordeling	0	0
	I ALT	0	0
	<u>EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>1.221.869</u>	<u>991.458</u>

## 6 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selvskyldnerkaution, ulimiteret, til sikkerhed for dattervirksomhedens engagement med pengeinstitut.