

# Ejendomsselskabet Vognmand Bendt Hansen ApS

Nordlandsvej 88, 8240 Risskov

CVR-nr. 41 47 37 46

## Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2025

Dirigent:

.....





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli – 30. juni	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8



### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Vognmand Bendt Hansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. november 2025  
Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jesper Hovgaard Hansen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Klaus Hovgaard Hansen  
formand

\_\_\_\_\_  
Jesper Hovgaard Hansen

\_\_\_\_\_  
Lasse Lindstrøm Henriksen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Vognmand Bendt Hansen ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vognmand Bendt Hansen ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



#### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20. november 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Jensen  
statsaut. revisor  
mne34132

Benjamin Ditlevsen  
statsaut. revisor  
mne51491



## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af bygninger. Årets resultat før skat, der blev et overskud på 395 t.kr., anses for at være acceptabelt.

### Ejerforhold

Ejendomsselskabet Vognmand Bendt Hansen ApS er 100 % ejet af Vognmand Bendt Hansen & Sønner A/S.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024/25	2023/24
	Bruttofortjeneste	470.000	465.000
	Af- og nedskrivninger	-74.202	-76.999
	Resultat før skat	395.798	388.001
2	Skat af årets resultat	-87.076	-85.361
	Årets resultat	<u>308.722</u>	<u>302.640</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	380.000	380.000
	Overført til egenkapitalreserver	-71.278	-77.360
		<u>308.722</u>	<u>302.640</u>



Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Balance

Note	kr.	2025	2024
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	3.705.108	3.779.310
	Anlægsaktiver i alt	3.705.108	3.779.310
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	600.895	598.232
	Omsætningsaktiver i alt	600.895	598.232
	AKTIVER I ALT	4.306.003	4.377.542
	PASSIVER		
4	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	3.647.932	3.719.210
	Foreslået udbytte	380.000	380.000
	Egenkapital i alt	4.077.932	4.149.210
	Hensatte forpligtelser		
5	Udskudt skat	9.633	10.994
	Hensatte forpligtelser i alt	9.633	10.994
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	45.580	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	42.858	87.337
	Anden gæld	130.000	130.000
	Gældsforpligtelser i alt	218.438	217.337
	PASSIVER I ALT	4.306.003	4.377.542

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
7 Nærtstående parter  
8 Personaleforhold



## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Vognmand Bendt Hansen ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at anvende undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 32 om alene at oplyse bruttofortjenesten. Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning med fradrag af omkostninger til og med posten andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra udleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres, og indtægten kan opgøres pålideligt samt forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-30 år
-----------	----------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.



## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



Årsregnskab 1. juli – 30. juni

Noter

2	Skat af årets resultat kr.				
			2024/25	2023/24	
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		88.437	87.337	
	Årets regulering af udskudt skat		-1.361	-1.976	
			<u>87.076</u>	<u>85.361</u>	
3	Materielle aktiver kr.			Grunde og bygninger	
	Kostpris 1. juli 2024			<u>4.241.873</u>	
	Kostpris 30. juni 2025			<u>4.241.873</u>	
	Af- og nedskrivninger 1. juli 2024			462.563	
	Afskrivninger			<u>74.202</u>	
	Af- og nedskrivninger 30. juni 2025			536.765	
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025			<u>3.705.108</u>	
4	Egenkapitalen kr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. juli 2024	50.000	3.719.210	380.000	4.149.210
	Udloddet udbytte	0	0	-380.000	-380.000
	Overført, jf. resultatdisponering	0	-71.278	380.000	308.722
	Egenkapital 30. juni 2025	<u>50.000</u>	<u>3.647.932</u>	<u>380.000</u>	<u>4.077.932</u>
	kr.			30. juni 2025	
	Forslag til resultatdisponering			380.000	
	Udbytte for regnskabsåret			<u>-71.278</u>	
	Overført resultat			<u>308.722</u>	
	Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.				
5	Udskudt skat Saldo 1. juli 2024			10.994	
	Årets regulering af udskudt skat			<u>-1.361</u>	
	Saldo 30. juni 2025			<u>9.633</u>	



## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
Virksomheden har ingen sådanne forpligtelser.

- 7 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet Vognmand Bendt Hansen ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Ingen.

#### Øvrige nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter består af selskabets aktionærer, bestyrelse og direktion samt Vognmand Bendt Hansen & Sønner A/S, der tillige er ejet af Ejendomsselskabet Vognmand Bendt Hansen ApS' ejere.

#### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

KL Holding 2005 ApS, CVR-nr. 29 21 74 91  
JE Holding 2005 ApS, CVR-nr. 29 21 74 83.

- 8 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte.