

# **Aalborg Fastigheter Interessenter ApS**

c/o Amesto AccountHouse ApS  
Herlev Hovedgade 195, 3.sal  
2730 Herlev

CVR-nr. 32318746

## **Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-04-2015

---

Leif Johnny Johansson  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 for Aalborg Fastigheter Interessenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 01-04-2015

### **Direktion**

Leif Johnny Johansson  
Direktør

### **Bestyrelse**

Leif Johnny Johansson  
Direktør

Karl Mikael Norlander

Eilif Due

Claes Daniel Repfennig

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Aalborg Fastigheter Interessenter ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aalborg Fastigheter Interessenter ApS for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 01-04-2015

**BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

Tom Johnsen  
Statsautoriseret revisor

John Damkier  
Statsautoriseret revisor

## Aalborg Fastigheter Interessenter ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Aalborg Fastigheter Interessenter ApS c/o Amesto AccountHouse ApS Herlev Hovedgade 195, 3.sal 2730 Herlev
CVR-nr.	32318746
Stiftelsesdato	24-04-2013
Regnskabsår	01-01-2014 - 31-12-2014
<b>Bestyrelse</b>	Leif Johnny Johansson, Direktør Karl Mikael Norlander Eilif Due Claes Daniel Repfennig
<b>Direktion</b>	Leif Johnny Johansson, Direktør
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i, eje og sælge kapitalandele i andre selskaber samt at udøve hermed relateret finansieringsvirksomhed, at drive virksomhed direkte og/eller indirekte med køb, salg, udlejning, drift og udvikling af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 udviser et resultat på kr. 364.164, og selskabets balance pr. 31-12-2014 udviser en balancesum på kr. 21.959.005, og en egenkapital på kr. 21.805.641.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Aalborg Fastigheter Interessenter ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende køb og salg af kapitalandele samt administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Hensatte forpligtelser

##### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre eksterne omkostninger		-113.387	-2.729.199
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-113.387</b>	<b>-2.729.199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113.387</b>	<b>-2.729.199</b>
Finansielle indtægter	1	603.032	216.986
Finansielle omkostninger	2	-5.518	-1.738
<b>Resultat før skat</b>		<b>484.127</b>	<b>-2.513.951</b>
Skat af årets resultat		-119.963	-44.572
<b>Årets resultat</b>		<b>364.164</b>	<b>-2.558.523</b>

Aalborg Fastigheter Interessenter ApS

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	10.000.000	10.000.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		10.460.274	10.216.986
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.460.274</b>	<b>20.216.986</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.460.274</b>	<b>20.216.986</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.498.731</b>	<b>2.108.518</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.498.731</b>	<b>2.108.518</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.959.005</b>	<b>22.325.504</b>

Aalborg Fastigheter Interessenter ApS

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	1.000.000	1.000.000
Overkurs ved emission	5	0	23.000.000
Overført resultat	6	20.805.641	-2.558.523
<b>Egenkapital</b>		<b>21.805.641</b>	<b>21.441.477</b>
Selskabsskat		125.481	46.310
Anden gæld		27.883	837.717
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>153.364</b>	<b>884.027</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>153.364</b>	<b>884.027</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.959.005</b>	<b>22.325.504</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2014	2013
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra associerede virksomheder	603.032	216.986
	<b>603.032</b>	<b>216.986</b>

## 2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	5.518	1.738
	<b>5.518</b>	<b>1.738</b>

## 3. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Aalborg Real Estate ApS	Aalborg	50,00	19.346.420	-239.795
			<b>19.346.420</b>	<b>-239.795</b>

## 4. Virksomhedskapital

	2014	2013
Saldo primo	1.000.000	0
Årets tilgang	0	1.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret det seneste år.

## 5. Overkurs ved emission

Saldo primo	23.000.000	0
Årets tilgang	0	23.000.000
Overkurs, overført til frie reserver	-23.000.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>23.000.000</b>

## 6. Overført resultat

Saldo primo	-2.558.523	0
Årets tilgang	364.164	-2.558.523
Overført fra andre reserver	23.000.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>20.805.641</b>	<b>-2.558.523</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.