

RedHouse International ApS

CVR-nr.: 38278746

Vordingborgvej 363
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/07/2022

Jesper Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RedHouse International ApS
Vordingborgvej 363
4690 Haslev

CVR-nr: 38278746

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed som investerings- og ejendomsudviklingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 746.117 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| Nettoomsætning | | 15.000 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | | 0 |
| Bruttoresultat | | 15.000 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 15.000 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 24.315 | 50.842 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | | 0 |
| Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver | | 1.117.500 | 332.400 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 201.237 | 257.368 |
| Andre finansielle omkostninger | | -723.543 | -887.744 |
| Ordinært resultat før skat | | 634.509 | -247.134 |
| Skat af årets resultat | | 111.607 | 138.683 |
| Årets resultat | | 746.116 | -108.451 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 1.141.815 | |
| Overført resultat | | -395.699 | -108.451 |
| I alt | | 746.116 | -108.451 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.606.792 | 1.464.977 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 4.565.425 | 4.565.425 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 7.172.217 | 6.030.402 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.172.217 | 6.030.402 |
| Udsudte skatteaktiver | | 404.212 | 292.605 |
| Andre tilgodehavender | | 14.227.125 | 14.109.657 |
| Tilgodehavender i alt | | 14.631.337 | 14.402.262 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 14.631.337 | 14.402.262 |
| AKTIVER I ALT | | 21.803.554 | 20.432.664 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 1 |
| Overkurs ved emission | | 4.420 | 4.420 |
| Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver | | 1.141.815 | |
| Overført resultat | | 9.610 | 405.309 |
| Egenkapital i alt | | 1.195.845 | 409.730 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 20.607.709 | 20.022.934 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 20.607.709 | 20.022.934 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 20.607.709 | 20.022.934 |
| PASSIVER I ALT | | 21.803.554 | 20.432.664 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret