

**M & J - Invest Præstemarken ApS**

Åsøvej 32

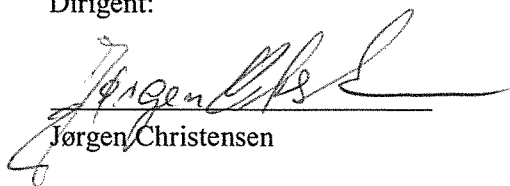
4171 Glumsø

CVR-nr. 15 40 97 46

**Årsrapport pr. 31. december 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling, d. 25/4 - 2013

Dirigent:

  
Jørgen Christensen

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger.....	1
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
<b>Ledelsesberetning.....</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse 2012 samt forslag til resultatanvendelse.....	6
Balance pr. 31/12-2012.....	7
Noter nr. (1) - (5).....	8

## Selskabsoplysninger

### Selskabet:

Telefon: 5764 6041  
Stiftet: 1991  
Regnskabsår: 1/1-31/12

### Direktion:

Jørgen Christensen  
Åsøvej 32  
4171 Glumsø

### Ejerforhold:

Følgende anpartshaver ejer 100% af anpartskapitalen:

Jørgen Christensen  
Åsøvej 32  
4171 Glumsø

## Ledelsespåtegning på årsrapport pr. 31/12-2012 for M & J - Invest Præstemarken ApS

Direktionen har udarbejdet årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

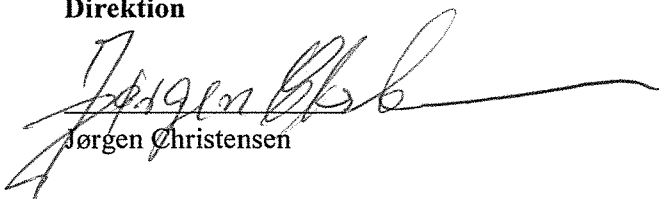
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

### Revision

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 foretages ikke revision af selskabets årsrapport. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Glumsø, d. 24/4-2013

### Direktion

  
Jørgen Christensen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til anpartshaverne i M & J - Invest Præstemarken ApS

Vi har efter aftale udført gennemgang af årsregnskabet for M & J - Invest Præstemarken ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores gennemgang at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

### Den udførte gennemgang

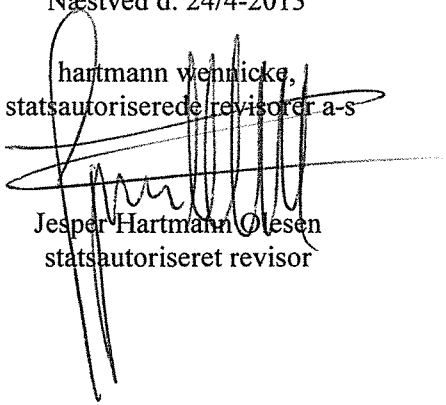
Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører vores gennemgang med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens direktion og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved d. 24/4-2013

hartmann wiennicke,  
statsautoriserede revisorer a/s



Jesper Hartmann Olesen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Aktivitet**

Selskabets eneste aktivitet er investering i værdipapirer og ejendomsanparter. Der har ingen beskæftigede været i regnskabsåret, og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

### **Finansiell udvikling**

Årets resultat er som forventet.

### **Usikkerhed**

Der er ingen særlig usikkerhed omkring indregning og måling i årsregnskabet.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Efter årsafslutningen er der ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold og den finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der er ikke planlagt nye aktiviteter, og der forventes et overskud på ca. **kr. 50.000** med de nuværende investeringer.

## **Anvendt regnskabspraksis 2012**

Årsrapporten er udarbejdet efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

**Overskud af ejendomsanpart**er i Difko-selskaber indregnes med kapitalandelens resultat og værdireguleringer af anlægsaktiver iflg. kapitalandelens årsrapport.

**Kapitalandele** i Difko-ejendomsselskaber måles til indre værdi.

**Skatter** udgiftsføres med 25% af årets skattepligtige indkomst reguleret med ændringer i udskudt skat.

**Udskudt skat** hensættes med 25% af skattemæssig merafskrivning og opskrivning på kapitalandele.

## Resultatopgørelse 2012

Note		<u>2011</u>	
(4)	Overskud kapitalandele.....	63.007	76.172
(1)	Eksterne omkostninger.....	-8.596	-7.033
	<b>OVERSKUD FØR RENTER MV.....</b>	<b>54.411</b>	<b>69.139</b>
(2)	Finansielle indtægter mv.....	592	117
(3)	Finansielle omkostninger.....	-6.514	-5.302
	<b>OVERSKUD FØR SKAT.....</b>	<b>48.489</b>	<b>63.954</b>
	Skat af årets resultat.....	-10.001	-16.425
	<b>ÅRETS OVERSKUD 2012 .....</b>	<b><u>38.488</u></b>	<b><u>47.529</u></b>

## Resultatanvendelse

Overskud 2012.....	38.488	47.529
Overført overskud 1/1-2012.....	97.608	98.379
<b>TIL DISPOSITION.....</b>	<b>136.096</b>	<b>145.908</b>
Udbytte for året 2012.....	-48.300	-48.300
<b>OVERFØRT OVERSKUD 31/12-2012.....</b>	<b><u>87.796</u></b>	<b><u>97.608</u></b>

Note	Balance pr. 31/12-2012		<u>31/12-2011</u>
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver:</b>		
(4)	Kapitalandele, ejendomme.....	637.987	<u>590.480</u>
	ANLÆGSAKTIVER.....	_____ 637.987	<u>590.480</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	Likvide beholdninger.....	15.928	15.605
	Tilgode selskabsskat.....	132	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER.....	_____ 16.060	<u>15.605</u>
	<b>AKTIVER.....</b>	<b>_____ <u>654.047</u></b>	<b><u>606.085</u></b>
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital:</b>		
	Anpartskapital.....	125.000	125.000
	Overført overskud.....	87.796	<u>97.608</u>
	EGENKAPITAL.....	_____ 212.796	<u>222.608</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>		
	Udskudt skat.....	200.563	<u>190.562</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSE.....	_____ 200.563	<u>190.562</u>
	<b>Kortfristet gæld:</b>		
(5)	Anden gæld.....	192.388	144.615
	Skyldigt udbytte.....	48.300	<u>48.300</u>
	KORTFRISTET GÆLD.....	_____ 240.688	<u>192.915</u>
	<b>PASSIVER.....</b>	<b>_____ <u>654.047</u></b>	<b><u>606.085</u></b>

## Noter til årsregnskab pr. 31/12-2012

			<u>31/12-2011</u>
<b>(1) Eksterne omkostninger:</b>			
Revisorhonorar.....		8.563	7.000
Diverse administrationsudgifter.....		<u>33</u>	<u>33</u>
<b>EKSTERNE OMKOSTNINGER.....</b>		<b><u>8.596</u></b>	<b><u>7.033</u></b>
<b>(2) Finansielle indtægter mv.:</b>			
Renteindtægt bank mv.....		64	117
Udbytte, 25% udbytteskat.....		<u>528</u>	<u>0</u>
<b>FINANSIELLE INDTÆGTER MV.....</b>		<b><u>592</u></b>	<b><u>117</u></b>
<b>(3) Finansielle omkostninger:</b>			
Renteudgift, Jørgen Christensen.....		<u>6.514</u>	<u>5.302</u>
<b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER.....</b>		<b><u>6.514</u></b>	<b><u>5.302</u></b>
	<b>(10 anparter)</b>		
<b>(4) Kapitalandele, ejendomme:</b>			
	<b>I/S Difko 35</b>	<b>I ALT</b>	
Kostpris 1/1-2012.....	<u>51.000</u>	<u>51.000</u>	<u>51.000</u>
<b>KOSTPRIS 31/12-2012.....</b>	<b><u>51.000</u></b>	<b><u>51.000</u></b>	<b><u>51.000</u></b>
Opsparet resultat 1/1-2012.....	-1.734	-1.734	-8.327
Resultat 2012.....*	34.097	34.097	22.093
Udlodning 2012.....	<u>-15.500</u>	<u>-15.500</u>	<u>-15.500</u>
<b>OPSPARET RES. 31/12-2012..</b>	<b><u>16.863</u></b>	<b><u>16.863</u></b>	<b><u>-1.734</u></b>
Opskrivning 1/1-2012.....	541.214	541.214	487.135
Opskrivning 2012.....*	<u>28.910</u>	<u>28.910</u>	<u>54.079</u>
<b>OPSKRIVNING 31/12-2012....</b>	<b><u>570.124</u></b>	<b><u>570.124</u></b>	<b><u>541.214</u></b>
<b>INDRE VÆRDI 31/12-2012.....</b>	<b><u>637.987</u></b>	<b><u>637.987</u></b>	<b><u>590.480</u></b>
<b>OVERSKUD 2012.....*</b>	<b><u>63.007</u></b>	<b><u>63.007</u></b>	<b><u>76.172</u></b>
<b>(5) Anden gæld:</b>			
Mellemregning Jørgen Christensen, 4%.....		185.513	137.740
Skyldige omkostninger.....		<u>6.875</u>	<u>6.875</u>
<b>ANDEN GÆLD.....</b>		<b><u>192.388</u></b>	<b><u>144.615</u></b>