

M & J - Invest Præstemarken ApS

Åsøvej 32

4171 Glumsø

CVR-nr. 15 40 97 46

Årsrapport pr. 31. december 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, d. 27/3 - 2014

Dirigent:


Jørgen Christensen

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger.....	1
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse 2013 samt forslag til resultat anvendelse.....	6
Balance pr. 31/12-2013.....	7
Noter nr. (1) - (5).....	8

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Telefon: 5764 6041
Stiftet: 1991
Regnskabsår: 1/1-31/12

Direktion:

Jørgen Christensen
Åsøvej 32
4171 Glumsø

Ejerforhold:

Følgende anpartshaver ejer 100% af anpartskapitalen:

Jørgen Christensen
Åsøvej 32
4171 Glumsø

Ledespåtegning på årsrapport pr. 31/12-2013 for M & J - Invest Præstemarken ApS

Direktionen har udarbejdet årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 foretages ikke revision af selskabets årsrapport. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Glumsø, d. 27/3-2014

Direktion

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jørgen Christensen', written over a horizontal line.
Jørgen Christensen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til anpartshaverne i M & J - Invest Præstemarken ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for M & J - Invest Præstemarken ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

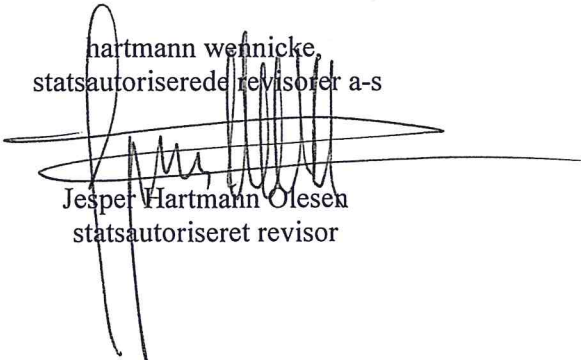
Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved d. 27/3-2014

hartmann wennicke,
statsautoriserede revisorer a-s

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jesper Hartmann Olesen', written over a horizontal line.

Jesper Hartmann Olesen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets eneste aktivitet er investering i værdipapirer og ejendomsanparter. Der har ingen beskæftigede været i regnskabsåret, og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

Finansiell udvikling

Årets resultat er som forventet.

I/S Difko 35 i likvidation har afhændet ejendommen "Rosengårdscentret" i 2013. Endelig likvidation af selskabet forventes gennemført i 2015.

Usikkerhed

Der er ingen særlig usikkerhed omkring indregning og måling i årsregnskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Efter årsafslutningen er der ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for vurderingen af selskabet forhold og den finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der er ikke planlagt nye aktiviteter, og der forventes et overskud på ca. **kr. 0** med de nuværende investeringer.

Anvendt regnskabspraksis 2013

Årsrapporten er udarbejdet efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Overskud af ejendomsanparter i Difko-selskaber indregnes med kapitalandelens resultat og værdireguleringer af anlægsaktiver iflg. kapitalandelens årsrapport.

Kapitalandele i Difko-ejendomsselskaber måles til indre værdi.

Skatter udgiftsføres med 25% af årets skattepligtige indkomst reguleret med ændringer i udskudt skat.

Udskudt skat er beregnet og hensat med 24,5% af skattemæssig merafskrivning og opskrivning på kapitalandele. Grundet salg af "Rosengårdscetret" udgør den udskudte skat kr. 0.

Resultatopgørelse 2013

Note		<u>2012</u>	
(4)	Overskud kapitalandele.....	73.810	63.007
(1)	Eksterne omkostninger.....	<u>-8.552</u>	<u>-8.596</u>
	OVERSKUD FØR RENTER MV.....	65.258	54.411
(2)	Finansielle indtægter mv.....	611	592
(3)	Finansielle omkostninger.....	<u>-4.587</u>	<u>-6.514</u>
	OVERSKUD FØR SKAT.....	61.282	48.489
	Skat af årets resultat.....	<u>-14.120</u>	<u>-10.001</u>
	ÅRETS OVERSKUD 2013	<u>47.162</u>	<u>38.488</u>

Resultatanvendelse

Overskud 2013.....	47.162	38.488
Overført overskud 1/1-2013.....	<u>87.796</u>	<u>97.608</u>
TIL DISPOSITION.....	134.958	136.096
Udbytte for året 2013.....	<u>-49.200</u>	<u>-48.300</u>
OVERFØRT OVERSKUD 31/12-2013.....	<u>85.758</u>	<u>87.796</u>

Balance pr. 31/12-2013

Note			<u>31/12-2012</u>
	Aktiver		
	Anlægsaktiver:		
(4)	Kapitalandele, ejendomme.....	26.797	<u>637.987</u>
	ANLÆGSAKTIVER.....	26.797	<u>637.987</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Likvide beholdninger.....	795.079	15.928
	Tilgode selskabsskat.....	0	<u>132</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER.....	795.079	<u>16.060</u>
	AKTIVER.....	<u>821.876</u>	<u>654.047</u>
	Passiver		
	Egenkapital:		
	Anpartskapital.....	125.000	125.000
	Overført overskud.....	85.758	<u>87.796</u>
	EGENKAPITAL.....	210.758	<u>212.796</u>
	Hensatte forpligtelser:		
	Udskudt skat.....	0	<u>200.563</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSE.....	0	<u>200.563</u>
	Kortfristet gæld:		
	Skyldig selskabsskat.....	214.683	0
(5)	Anden gæld.....	347.235	192.388
	Skyldigt udbytte.....	49.200	<u>48.300</u>
	KORTFRISTET GÆLD.....	611.118	<u>240.688</u>
	PASSIVER.....	<u>821.876</u>	<u>654.047</u>

Noter til årsregnskab pr. 31/12-2013

			<u>31/12-2012</u>
(1) Eksterne omkostninger:			
Revisorhonorar.....		8.500	8.563
Diverse administrationsudgifter.....		<u>52</u>	<u>33</u>
EKSTERNE OMKOSTNINGER.....		<u>8.552</u>	<u>8.596</u>
(2) Finansielle indtægter mv.:			
Renteindtægt bank mv.....		611	64
Udbytte, 25% udbytteskat.....		<u>0</u>	<u>528</u>
FINANSIELLE INDTÆGTER MV.....		<u>611</u>	<u>592</u>
(3) Finansielle omkostninger:			
Renteudgift, Jørgen Christensen.....		<u>4.587</u>	<u>6.514</u>
FINANSIELLE OMKOSTNINGER.....		<u>4.587</u>	<u>6.514</u>
	(10 anparter)		
(4) Kapitalandele, ejendomme:	I/S Difko 35	I ALT	
Kostpris 1/1-2013.....	<u>51.000</u>	<u>51.000</u>	<u>51.000</u>
KOSTPRIS 31/12-2013.....	<u>51.000</u>	<u>51.000</u>	<u>51.000</u>
Opsparet resultat 1/1-2013.....	16.863	16.863	-1.734
Resultat 2013.....*	643.934	643.934	34.097
Udlodning 2013.....	<u>-685.000</u>	<u>-685.000</u>	<u>-15.500</u>
OPSPARET RES. 31/12-2013..	<u>-24.203</u>	<u>-24.203</u>	<u>16.863</u>
Opskrivning 1/1-2013.....	570.124	570.124	541.214
Realiseret 2013.....*	<u>-570.124</u>	<u>-570.124</u>	<u>0</u>
Opskrivning 2013.....*	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>28.910</u>
OPSKRIVNING 31/12-2013....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>570.124</u>
INDRE VÆRDI 31/12-2013.....	<u>26.797</u>	<u>26.797</u>	<u>637.987</u>
OVERSKUD 2013.....*	<u>643.934</u>	<u>73.810</u>	<u>63.007</u>
(5) Anden gæld:			
Mellemregning Jørgen Christensen, 4%.....		340.360	185.513
Skyldige omkostninger.....		<u>6.875</u>	<u>6.875</u>
ANDEN GÆLD.....		<u>347.235</u>	<u>192.388</u>