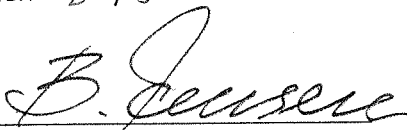


Hotel Fanø Badeland ApS
Strandvejen 52, 6720 Fanø

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2012

CVR-nr. 19 63 97 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/5 2013


Bjarne Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Hotel Fanø Badeland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

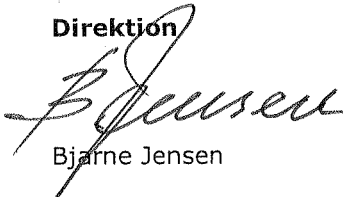
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 16. maj 2013

Direktion



Bjarne Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Hotel Fanø Badeland ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Fanø Badeland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabets kapital er tabt pr. 31. december 2012. Vi henviser til ledelsesberetningen samt note 1.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 16. maj 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor

Aage Brink Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hotel Fanø Badeland ApS
Strandvejen 52
6720 Fanø

CVR-nr.: 19 63 97 46
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bjarne Jensen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Markedspladsen 25
6800 Varde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive Hotel Fanø Badeland. Hotel Fanø Badeland er lukket og selskabets aktiviteter består herefter af udlejning af mindre kontorfaciliteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -90.996 kr. mod -1.805.046 kr. sidste år.

Selskabets aktiviteter er ophørt i 2012 og selskabet er herefter uden aktivitet.

Selskabets egenkapital er som følge af underskud tabt pr. 31. december 2012.

Kapitalejeren stiller likviditet til rådighed og indestår desuden for betaling af bogførte gældsforpligtelser pr. 31. december 2012.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Fanø Badeland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kraftvarmeværk, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Kraftvarmeværk	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	248.845	-1.175.358
Personaleomkostninger	-103.797	-131.198
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-160.837	-278.752
Resultat før finansielle poster	-15.789	-1.585.308
Andre finansielle indtægter	143.546	198.530
Andre finansielle omkostninger	-218.753	-195.997
Resultat før skat	-90.996	-1.582.775
Skat af årets resultat	0	-222.271
Årets resultat	-90.996	-1.805.046
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-90.996	-1.805.046
Disponeret i alt	-90.996	-1.805.046

Balance 31. december

Aktiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Produktionsanlæg og maskiner	245.298	270.315
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	9.910
2	Kraftvarmeværk	68.590	194.500
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>313.888</u>	<u>474.725</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>313.888</u>	<u>474.725</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.155	708.928
	Andre tilgodehavender	3.699.828	3.980.923
	Tilgodehavender i alt	<u>3.709.983</u>	<u>4.689.851</u>
	Likvide beholdninger	<u>9.165</u>	<u>9.722</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.719.148</u>	<u>4.699.573</u>
	Aktiver i alt	<u>4.033.036</u>	<u>5.174.298</u>

Balance 31. december

Passiver			
Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-1.807.822	-1.716.826
	Egenkapital i alt	<u>-1.682.822</u>	<u>-1.591.826</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.421.005
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.125	201.250
	Anden gæld	5.500.733	4.459.084
	Periodeafgrænsningsposter	200.000	684.785
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.715.858</u>	<u>6.766.124</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.715.858</u>	<u>6.766.124</u>
	Passiver i alt	<u>4.033.036</u>	<u>5.174.298</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets aktiviteter er ophørt i 2012 og selskabet er herefter uden aktivitet.

Selskabets egenkapital er som følge af underskud tabt pr. 31. december 2012.

Kapitalejeren stiller likviditet til rådighed og indestår desuden for betaling af bogførte gældsforpligtelser pr. 31. december 2012.

2. Materielle anlægsaktiver

	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Kraftvarme- værk
Kostpris primo	7.599.760	5.445.770	20.667.799
Afgang	<u>0</u>	<u>-26.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>7.599.760</u>	<u>5.419.770</u>	<u>20.667.799</u>
Af- og nedskrivninger primo	7.329.445	5.435.860	20.473.299
Årets af- og nedskrivninger	25.017	9.910	125.910
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-26.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>7.354.462</u>	<u>5.419.770</u>	<u>20.599.209</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>245.298</u>	<u>0</u>	<u>68.590</u>
		<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
3. Anpartskapital			
Anpartskapital primo		125.000	125.000
		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overført resultat			
Overført resultat primo		-1.716.826	88.220
Årets overførte resultat		<u>-90.996</u>	<u>-1.805.046</u>
		<u>-1.807.822</u>	<u>-1.716.826</u>

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank, har selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 15. mio. kr. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen matr. nr. 153, Rindby, Nordby.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Dayz ApS.

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.