

**Hotel Fanø Badeland ApS under frivillig likvidation**

**Strandvejen 52, 6720 Fanø**

---

**Årsrapport for**

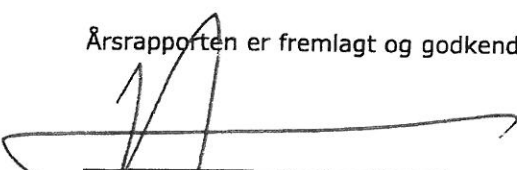
**1. januar - 31. december 2014**

---

**CVR-nr. 19 63 97 46**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

5/5 2015



---

Advokat Niels Stie Kaalund  
Direktør

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Likvidatorspåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Likvidatorsberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Likvidatorspåtegning**

---

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Hotel Fanø Badeland ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 5. maj 2015

**Likvidator**



Advokat Niels Stie Kaalund  
Likvidator

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Hotel Fanø Badeland ApS under frivillig likvidation**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Fanø Badeland ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg N, den 5. maj 2015

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor



Aage Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hotel Fanø Badeland ApS under frivillig likvidation Strandvejen 52 6720 Fanø
	CVR-nr.: 19 63 97 46
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Likvidator</b>	Advokat Niels Stie Kaalund, Likvidator
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## **Likvidatorsberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at drive Hotel Fanø Badeland. Hotel Fanø Badeland er lukket og selskabets aktiviteter består herefter af udlejning af mindre kontorfaciliteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 2.143.613 kr. mod -216.631 kr. sidste år.

Selskabet fusioneres med moderselskabet pr. 31. december 2014 med Hotel Fanø Badeland ApS som ophørende selskab..

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der med undtagelse af ovenstående ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hotel Fanø Badeland ApS under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-32.675</b>	<b>-74.996</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.227.574	-68.992
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.194.899</b>	<b>-143.988</b>
Andre finansielle indtægter	2.220	212
1 Andre finansielle omkostninger	-56.266	-76.357
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.140.853</b>	<b>-220.133</b>
Skat af årets resultat	2.760	3.502
<b>Årets resultat</b>	<b>2.143.613</b>	<b>-216.631</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.143.613	0
Disponeret fra overført resultat	0	-216.631
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.143.613</b>	<b>-216.631</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Produktionsanlæg og maskiner	0	220.281
2	Grunde og bygninger	0	24.615
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>244.896</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>244.896</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	10.553
	Andre tilgodehavender	391.775	36.889
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.500
	Tilgodehavender i alt	<u>391.775</u>	<u>51.942</u>
	Likvide beholdninger	<u>35.719</u>	<u>3.677</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>427.494</u></b>	<b><u>55.619</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>427.494</u></b>	<b><u>300.515</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Likvidationskonto	125.000	125.000
4	Overført resultat	119.160	-2.024.453
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>244.160</u></b>	<b><u>-1.899.453</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	47.007
	Anden gæld	0	1.966.294
	Periodeafgrænsningsposter	173.334	186.667
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>183.334</u>	<u>2.199.968</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>183.334</u></b>	<b><u>2.199.968</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>427.494</u></b>	<b><u>300.515</u></b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**6 Eventualposter**

**Noter**

	2014	2013	
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>			
Andre renteomkostninger	56.266	76.357	
	<b>56.266</b>	<b>76.357</b>	
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Produktions- anlæg og maskiner</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo	7.599.760	5.396.695	20.667.799
Afgang	-7.599.760	-5.396.695	-20.667.799
Af- og nedskrivninger primo	7.379.479	5.396.695	20.643.184
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-7.379.479	-5.396.695	-20.643.184
		31/12 2014	31/12 2013
<b>3. Likvidationskonto</b>			
Likvidationskonto primo		125.000	125.000
		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>			
Overført resultat primo		-2.024.453	-1.807.822
Årets overførte resultat		2.143.613	-216.631
		<b>119.160</b>	<b>-2.024.453</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Dayz ApS.			
<b>6. Eventualposter</b>			
<b>Eventualaktiver</b>			
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 410 t.kr. som ikke er aktiveret.			

## Noter

---

- **Eventualposter (fortsat)**

- **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Dayz ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.