

Aarhus Airport A/S

Ny Lufthavnsvej 24, 8560 Kolind
CVR-nr. 25 44 97 46

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 17.06.24

Martin Østergaard Christensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 32

Selskabet

Aarhus Airport A/S
Ny Lufthavnsvej 24
8560 Kolind
Telefon: 87 75 70 00
Hjemsted: Syddjurs
CVR-nr.: 25 44 97 46
Regnskabsår: 01.01 - 31.12
24. regnskabsår

Direktion

Lotta Dybdahl Sandsgaard

Bestyrelse

Formand Lars Dige Knudsen
Poul Dalsgaard Nielsen
Jørgen Osvald Mougard Laursen
Anne Zachariassen
Claus Christensen
Torben Andreasen
Mads Køhlert Kring

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Spar Nord Bank
Danske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Aarhus Airport A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den 17. juni 2024

Direktionen

Lotta Dybdahl Sandsgaard

Bestyrelsen

Lars Dige Knudsen
Formand

Poul Dalsgaard Nielsen

Jørgen Osvald Mougard
Laursen

Anne Zachariassen

Claus Christensen

Torben Andreasen

Mads Køhlert Kring

Til kapitalejeren i Aarhus Airport A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Aarhus Airport A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 17. juni 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmer Bretlau

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne21427

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	15.193	3.089	13.510	9.326	22.378
Resultat af primær drift	-66.977	-69.803	-43.098	-49.369	-35.228
Finansielle poster i alt	-16.207	-16.553	-4.091	-695	-852
Årets resultat	-83.184	-86.356	-47.189	-50.064	-36.080
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	403.581	473.313	352.098	189.050	234.828
Investeringer i materielle anlægsaktiver	40.699	79.567	102.731	60.883	27.663
Egenkapital	139.814	222.998	109.354	156.543	206.607
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	-51.952	-58.659	-36.823	-42.707	-34.474
Investeringer	-40.514	-79.462	-81.849	-59.555	-27.379
Finansiering	-1.089	198.840	198.713	1.702	158.273
Årets pengestrømme	-93.555	60.719	80.041	-100.560	96.420

Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-46%	-52%	-35%	-28%	-25%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	35%	47%	31%	83%	88%

Sammenligningstallene for 2022 er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Hoved- og nøgletal for 2. til 4. foregående år er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, jf. ÅRL § 101, stk. 3. Den ændrede praksis påvirker ikke årets resultat, egenkapital og balancesum.

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i det forløbne år bestået af lufthavnsdrift med de dertil naturligt tilknyttede forretningsområder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -83.184.395 mod DKK -86.356.236 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 139.813.531.

Aarhus Airport A/S har i 2023 realiseret et underskud på 83,2 mio. DKK mod et underskud på 86,4 mio. DKK i 2022. Resultatet er i overensstemmelse med det forventede, og er påvirket af de markante investeringer, der fortsat gøres i den strategiske forandringsproces, som lufthavnen undergår i disse år. Tilsvarende forventer selskabet i de kommende år ligeledes at realisere underskud, og først i 2. halvår 2026 forventer lufthavnen at generere positivt EBITDA i takt med, at passagerantallet stiger. Selskabets egenkapital udgør ultimo regnskabsåret 139,8 mio. DKK og den disponible likviditet udgør primo 2024 ca. 60 mio. DKK.

Aarhus Airport har de sidste par år gennemgået en gennemgribende renovering og ombygning, der bl.a. inkluderer en ny terminal, et lufthavnshotel samt nye parkeringsarealer. Lufthavnen fremstår i dag som en topmoderne lufthavn af international klasse og med store muligheder for at tiltrække nye ruter og flyselskaber. Ambitionen er i første omgang at øge trafikken til 1,5 mio. årlige passagerer. Med Danmarks næststørste kundeunderlag, har Aarhus Airport forudsætningerne for at blive den østjyske regions foretrukne lufthavn og tiltrække gæster fra hele Vestdanmark. Ruteudviklingen er i positiv udvikling, særligt efter lufthavnen har haft mulighed for at vise destinationen frem til Europas største ruteudviklingskonference, Routes 2024. De igangværende dialoger om udvikling af rutenetværket styrker os i troen på, at den første milestone om 1,5 mio. passagerer årligt realiseres inden for de næste 3-4 år.

Trafik- og passagerudviklingen i 2023 har været markant positivt påvirket af flere nye ruter, hvilket har øget passagerantallet med 29% sammenlignet med året før. Udviklingen oversteg den forventede passagerfremgang på 25%, og årets resultat før finansielle omkostninger er derfor også højere end det forventede og anses for tilfredsstillende. Selskabet realiserede således et EBITDA for 2023 på -50,6 mio. DKK mod -56,0 mio. DKK for 2022. Herudover påvirker de store investeringer i Aarhus Airport det samlede resultat, som følge af afskrivninger og renteomkostninger.

Selskabets igangværende renovering og ombygning af terminal, lufthavnshotel m.v. har reduceret selskabets likviditetsberedskab. Selskabet har fået stillet kreditfaciliteter til rådighed, hvormed selskabets likviditetsbudget viser, at der er tilstrækkelig likviditet til den resterende del af 2024.

Selskabet er midt i en restrukturering af kapitalforholdene, idet yderligere kapital er nødvendig for at realisere vækstpotentialet. Som led i en kapitalforhøjelse fra ejerkommunerne i 2022 blev det besluttet at søge en ekstern investor, der kan bidrage finansielt til at fuldføre transformationsprocessen. Der henvises til note 1.

Aarhus Airport har sikret sig tilstrækkelig likviditet til at fortsætte sin drift i hele 2024, ved en udvidelse af kreditfaciliteterne. Derudover igangsættes kun nødvendige investeringer indtil likviditeten er hertil. Der forventes en stærkt forbedret likviditet inden årets udgang, hvis aftalen med den nye investor falder på plads.

Ledelsen forventer derfor tilstrækkelig likviditet til driften de kommende år.

Forventet udvikling

Selskabet forventer for det kommende år et EBITDA på -50 - 55 mio. DKK og et resultat før skat i størrelsesordenen et underskud på 80 - 90 mio. DKK. For 2025 ventes et EBITDA på -25 - 30 mio. DKK og et resultat før skat på -45 -50 mio. DKK.

De igangværende investeringer i lufthavnen eksekveres i overensstemmelse med forretningsplanen og i takt med, at selskabets likviditet tillader det. Den sidste etape af terminalombygningen forventes færdiggjort i 2025.

Der forventes en fremgang på 10% i passagerantallet for 2024 sammenlignet med 2023. Flere nye ruter etableres fra og med årets 2. kvartal, og ventes at påvirke udviklingen positivt. På trods af forventninger om et øget trafik- og passagerantal for 2024, budgetteres der fortsat med et større negativt resultat for året. Selskabet forventer først at generere positive resultater fra 2026.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for finansielle risici.

Renterisici

Selskabet har ingen væsentlige renterisici, da den langfristede gæld er fast forrentet.

Likviditetsrisici

Selskabets likviditetsreserve består af likvide midler. Likviditetsberedskabet udgør t.DKK 60.010 på balancedagen (sidste år t.DKK 153.564). Det er ledelsens opfattelse, at efter udvidelsen af kreditfaciliteter har selskabet tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at indfri forpligtelser, i takt med, at de forfalder.

Eksternt miljø

Som en del af den samlede strategi for selskabet har miljø og bæredygtighed en helt central rolle. Et omfattende arbejde, som forberedelse til en fuld ESG rapportering, er igangsat ultimo 2023, herunder også udarbejdelse af en ny Miljøpolitik med tilhørende målsætninger. Fokus har i 2023 primært været på, hvordan virksomhedens egen påvirkning af omgivelserne reduceres. Der indkøbes for eksempel udelukkende strøm fra vedvarende energikilder, der anvendes biodiesel på de køretøjer, hvor el endnu ikke er en mulighed, og der er opsat nye el ladestander til virksomhedens gæster.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	Bruttofortjeneste	15.192.858	3.088.993
3	Personaleomkostninger	-65.746.442	-59.057.993
	Resultat før af- og nedskrivninger	-50.553.584	-55.969.000
4	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.423.395	-13.782.847
	Andre driftsomkostninger	0	-51.346
	Resultat af primær drift	-66.976.979	-69.803.193
	Andre finansielle indtægter	1.439.150	112.602
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.638.960	0
	Andre finansielle omkostninger	-16.007.606	-16.665.645
	Resultat før skat	-83.184.395	-86.356.236
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-83.184.395	-86.356.236

5 Forslag til resultatdisponering

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	216.593.658	211.084.200
	Start- og landingsbaner	26.527.983	21.629.497
	Produktionsanlæg og maskiner	30.817.400	31.457.054
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36.164.352	34.301.616
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	12.644.291	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	322.747.684	298.472.367
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.308	23.761
8	Deposita	80.000	80.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	105.308	103.761
	Anlægsaktiver i alt	322.852.992	298.576.128
	Råvarer og hjælpematerialer	541.189	604.485
	Fremstillede varer og handelsvarer	5.887.248	4.411.493
	Varebeholdninger i alt	6.428.437	5.015.978
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.775.745	1.689.678
	Andre tilgodehavender	5.970.057	8.137.232
9	Periodeafgrænsningsposter	5.543.832	6.330.124
10	Tilgodehavender i alt	14.289.634	16.157.034
	Likvide beholdninger	60.009.729	153.564.168
	Omsætningsaktiver i alt	80.727.800	174.737.180
	Aktiver i alt	403.580.792	473.313.308

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
11	Selskabskapital	200.400.000	200.400.000
	Overført resultat	-60.586.469	22.597.926
Egenkapital i alt		139.813.531	222.997.926
12	Gæld til kreditinstitutter	2.379.820	3.579.760
12	Anden gæld	204.670.655	204.545.274
Langfristede gældsforpligtelser i alt		207.050.475	208.125.034
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.253.703	1.268.123
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.694.577	14.359.242
	Anden gæld	44.752.684	26.562.983
13	Periodeafgrænsningsposter	15.822	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		56.716.786	42.190.348
Gældsforpligtelser i alt		263.767.261	250.315.382
Passiver i alt		403.580.792	473.313.308

14 Oplysninger om dagsværdi

15 Eventualforpligtelser

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

17 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	200.400.000	22.597.926	222.997.926
Forslag til resultatdisponering	0	-83.184.395	-83.184.395
Saldo pr. 31.12.23	200.400.000	-60.586.469	139.813.531

Pengestrømsopgørelse

Note	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat	-83.184.395	-86.356.236
18 Reguleringer	32.447.981	30.387.236
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-1.412.459	-1.055.591
Tilgodehavender	2.397.603	6.191.211
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-3.664.673	-7.591.431
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	2.705.524	823.510
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	-50.710.419	-57.601.301
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	905.394	108.392
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.146.561	-1.165.645
Pengestrømme fra driften	-51.951.586	-58.658.554
Køb af materielle anlægsaktiver	-40.698.712	-79.566.767
Salg af materielle anlægsaktiver	182.830	102.385
Modtaget udbytte	2.008	2.318
Pengestrømme fra investeringer	-40.513.874	-79.462.064
Kapitaltilførsel	0	200.000.000
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-1.199.940	-1.199.940
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	94.477
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	110.961	-54.861
Pengestrømme fra finansiering	-1.088.979	198.839.676
Årets samlede pengestrømme	-93.554.439	60.719.058
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	153.564.168	92.845.110
Likvide beholdninger ved årets slutning	60.009.729	153.564.168
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	60.009.729	153.564.168
I alt	60.009.729	153.564.168

1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabets igangværende renovering og ombygning af terminal, lufthavnshotel m.v. har reduceret selskabets likviditetsberedskab.

Aarhus Airport har behov for yderligere likviditet for at fuldføre den transformationsproces, der blev igangsat efter COVID-19. Selskabet har sammen med sin rådgiver, Deloitte Corporate Finance, gennem det seneste år haft drøftelser med en række potentielle investorer, som led i en struktureret proces. Aktuelt har denne proces nu ført til en intensiveret og konkret dialog med en interesseret udenlandsk investor, der er blevet meddelt eksklusivitet til gennemførelse af en due diligence proces. Det er forventningen, at dette forløb vil føre til en investeringsaftale med den pågældende investor, og at en aftale kan indgås efteråret 2024.

Aarhus Airport har sikret sig tilstrækkelig likviditet til at fortsætte sin drift i hele 2024, ved forbedring af kreditfaciliteterne. Derudover igangsættes kun nødvendige investeringer i takt med, at selskabets likviditet er hertil. Der forventes en stærkt forbedret likviditet inden årets udgang, hvis aftalen med den nye investor falder på plads

Ledelsen forventer derfor tilstrækkelig likviditet til driften de kommende år, hvorfor årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:		Indregnet i resultatopgørelsen under:	2023 DKK	2022 DKK
Covid 19 lønkompensation	Andre driftsindtægter		-105.827	0
Covid 19 omkostningskompensation	Andre driftsindtægter		0	4.230.848
Nedskrivning af finansielle aktiver	Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.638.960	0
I alt			-1.744.787	4.230.848

	2023	2022
	DKK	DKK

3. Personaleomkostninger

Lønninger	57.865.247	52.074.922
Pensioner	7.082.354	6.112.226
Andre omkostninger til social sikring	798.841	870.845

I alt	65.746.442	59.057.993
-------	------------	------------

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	121	117
--	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion	1.164.000	2.061.000
------------------------	-----------	-----------

Vederlag til bestyrelse	590.000	415.000
-------------------------	---------	---------

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.754.000	2.476.000
--------------------------------------	-----------	-----------

4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	16.423.395	13.782.847
---	------------	------------

I alt	16.423.395	13.782.847
-------	------------	------------

5. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-83.184.395	-86.356.236
-------------------	-------------	-------------

I alt	-83.184.395	-86.356.236
-------	-------------	-------------

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Startbaner m.v.	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.23	257.868.871	31.797.895	59.708.415	61.321.030	0
Tilgang i året	12.843.292	5.521.750	3.648.697	6.040.682	12.644.291
Kostpris pr. 31.12.23	270.712.163	37.319.645	63.357.112	67.361.712	12.644.291
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-46.784.671	-10.168.398	-28.251.361	-27.019.414	0
Afskrivninger i året	-7.333.834	-623.264	-4.288.351	-4.177.946	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-54.118.505	-10.791.662	-32.539.712	-31.197.360	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	216.593.658	26.527.983	30.817.400	36.164.352	12.644.291

7. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.23	3.578
Kostpris pr. 31.12.23	3.578
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	20.183
Dagsværdireguleringer i året	1.547
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	21.730
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	25.308

8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita	
Kostpris pr. 01.01.23		80.000
Kostpris pr. 31.12.23		80.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23		80.000
	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

9. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	5.543.832	6.330.124
I alt	5.543.832	6.330.124

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende kontrol-tjenester, abonnementer, licenser, markedsføring samt øvrige driftsrelaterede poster mv.

10. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	0	1.725.520
---	---	-----------

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	200.400.000	200.400.000
I alt		200.400.000

12. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til kreditinstitutter	1.220.000	0	3.599.820	4.799.760
Anden gæld	33.703	144.119.660	204.704.358	204.593.397
I alt	1.253.703	144.119.660	208.304.178	209.393.157

31.12.23	31.12.22
DKK	DKK

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	15.822	0
I alt	15.822	0

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte hotel indtægter.

14. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	25.308
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.547

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.M.B.A. Indregnes til selskabets saldo på andelskontoen

15. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 12-69 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 7, i alt t.DKK 939.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en vedligeholdelseskontrakt på baneanlægget for perioden 2022-2026 på t.DKK 150 i nutidskroner.

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 36.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 243.122. Der er herudover sædvanligt tilbehørspant efter tinglysningslovens §37 i øvrige anlægsaktiver.

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Aarhus Kommune	Ejerskab

	2023	2022
	DKK	DKK
18. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-182.830	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	16.423.395	13.782.847
Andre driftsomkostninger	0	51.346
Finansielle indtægter	-1.439.150	-112.602
Nedskrivning af finansielle aktiver	1.638.960	0
Finansielle omkostninger	16.007.606	16.665.645
I alt	32.447.981	30.387.236

19. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

Præsentation af indtægter/omkostninger i resultatopgørelsen

Selskabet har foretaget reklassifikation af indtægter/omkostninger vedrørende lønrefusion og andre personaleomkostninger. Lønrefusioner og andre personaleomkostninger har tidligere været klassificeret under "personaleomkostninger". Fra indeværende år klassificeres lønrefusioner som "andre driftsindtægter", mens andre personaleomkostninger klassificeres som "andre eksterne omkostninger" i resultatopgørelsen, da det er ledelsens vurdering, at der derved bedre opnås et mere retvisende billede. Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Den ændrede praksis påvirker ikke årets resultat, egenkapital og balancesum.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	2-40	0-50
Startbaner m.v.	2-20	0-59
Produktionsanlæg og maskiner	5-20	0-20
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20	0-20

Grunde afskrives ikke.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver***Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver omfatter startbaner, grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

19. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.