

Aarhus Airport A/S

Ny Lufthavnsvej 24, 8560 Kolind
CVR-nr. 25 44 97 46

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.06.25

Martin Østergaard Christensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 32

Selskabet

Aarhus Airport A/S
Ny Lufthavnsvej 24
8560 Kolind
Telefon: 87 75 70 00
Hjemsted: Syddjurs
CVR-nr.: 25 44 97 46
Regnskabsår: 01.01 - 31.12
25. regnskabsår

Direktion

Lotta Dybdahl Sandsgaard

Bestyrelse

Formand Lars Dige Knudsen
Poul Dalsgaard Nielsen
Jørgen Osvald Mougard Laursen
Anne Zachariassen
Medarbejdervalgt Claus Christensen
Medarbejdervalgt Peder Georg Mortensen

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Spar Nord Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Aarhus Airport A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den 24. juni 2025

Direktionen

Lotta Dybdahl Sandsgaard

Bestyrelsen

Lars Dige Knudsen
Formand

Poul Dalsgaard Nielsen

Jørgen Osvald Mougard
Laursen

Anne Zachariassen

Claus Christensen
Medarbejdervalgt

Peder Georg Mortensen
Medarbejdervalgt

Til kapitalejeren i Aarhus Airport A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Aarhus Airport A/S for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet skal have restruktureret sit kapitalgrundlag, herunder tilført ny likviditet. Selskabet har ført drøftelser med en ekstern investor om tilførsel af ny kapital. I forbindelse hermed har de nuværende aktionærer meddelt, at de også vil medvirke til ændring af kapitalstrukturen. Ledelsen forventer, at der vil blive indgået aftale med en ekstern investor, og at selskabet dermed bliver tilført ny kapital, samt at årsregnskabet derfor aflægges under forudsætningen om selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24. juni 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmer Bretlau

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne21427

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	25.751	15.193	3.089	13.510	9.326
Resultat før af- og nedskrivninger	-42.887	-50.554	-55.969	-32.049	-38.134
Resultat af primær drift	-66.679	-66.977	-69.803	-43.098	-49.369
Finansielle poster i alt	-15.642	-16.207	-16.553	-4.091	-695
Årets resultat	-82.321	-83.184	-86.356	-47.189	-50.064
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	336.055	403.581	473.313	352.098	189.050
Investeringer i materielle anlægsaktiver	15.554	40.699	79.567	102.731	60.883
Egenkapital	57.493	139.814	222.998	109.354	156.543
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	-46.836	-51.952	-58.659	-36.823	-42.707
Investeringer	-15.518	-40.514	-79.462	-81.849	-59.555
Finansiering	2.809	-1.089	198.840	198.713	1.702
Årets pengestrømme	-59.545	-93.555	60.719	80.041	-100.560

Nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-82%	-46%	-52%	-35%	-28%

Soliditet

Soliditetsgrad	18%	35%	47%	31%	83%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i det forløbne år bestået af lufthavnsdrift med de dertil naturligt tilknyttede forretningsområder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -82.321.030 mod DKK -83.184.395 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 57.492.501.

Aarhus Airport A/S har i 2024 realiseret et underskud på 82,3 mio. kr., mod et underskud på 83,2 mio. kr. i 2023. Resultatet er i overensstemmelse med det forventede, og reflekterer de markante investeringer der har været foretaget i den store forandringsproces de seneste år. Tilsvarende forventer vi i de kommende år ligeledes realisere underskud, og først i 2027 forventes lufthavnen at generere positivt EBITDA i takt med at passagerantallet stiger til et niveau der muliggør et break-even.

Aarhus Airport har de sidste par år gennemgået en gennemgribende renovering og ombygning, der bl.a. inkluderer en ny terminal, et lufthavnshotel samt nye parkeringsarealer. Lufthavnen fremstår i dag som en topmoderne lufthavn af international klasse og med store muligheder for at tiltrække nye ruter og flyselskaber. Ambitionen er i første omgang at øge trafikken til 1,5 mio. årlige passagerer. Med næststørste kundeunderlag i Danmark, har Aarhus Airport forudsætningerne for at blive den østjyske regions foretrukne lufthavn og tiltrække gæster fra hele Vestdanmark. Ruteudviklingen forventes at komme i en positiv trend, særligt efter lufthavnen har haft mulighed for at vise destinationen frem til Europas største ruteudviklingskonference, Routes 2024 i april 2024. Routes 2024 eventet har sat Aarhus Airport samt Aarhus som destination højt på agendaen hos rigtig mange flyselskaber, hvilket er en forudsætning for at tiltrække nye ruter og flyselskaber. De nuværende dialoger om udvikling af rutenetværket styrker os i troen på, at den første milepæl på 1,5 mio. passagerer årligt realiseres inden for de næste 3 år.

Trafik- og passagerudviklingen i 2024 har været påvirket af at rigtig mange flyselskaber ikke har fået leveret den mængde af nye fly, som de har bestilt hos Airbus og Boeing. Som konsekvens heraf har Aarhus Airport oplevet en mindre tilbagegang i antal passagerer sammenlignet med 2023, men er dog fortsat over niveauet for 2019 som er baseline før COVID-19 pandemien. På trods af et lavere passagertal end ventet er årets EBITDA resultat bedre end forventet. Selskabet realiserede således et EBITDA for 2024 på -49,2 mio. kr. mod et budget på -51,4 og et resultat på -50,6 mio. kr. for 2023.

Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabets egenkapital er ultimo regnskabsåret opgjort til 57,5 mio. kr. og udgør dermed mindre end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor Aarhus Airport jf. Selskabslovens § 119 har tilvejebragt en plan for en restrukturering af selskabets kapitalgrundlag, herunder tilførsel af ny likviditet jf. nærmere omtale heraf i note 1 "Væsentlig usikkerhed om fortsat drift". Såfremt ændringen i kapitalstrukturen og tilførslen af likviditet, som omtalt i note 1 ikke gennemføres som planlagt og at der således er væsentlig usikkerhed for fortsat drift, vil der også være usikkerhed om værdien af selskabets aktiver.

Forventet udvikling

Selskabet forventer en fremgang på 5% i passagerantallet for 2025 sammenlignet med 2024. Nye ruter etableres fra og med årets 2. kvartal, herunder et helt nyt flyselskab i form af tyrkiske Pegasus som starter ugentlige operationer til og fra Antalya.

Aarhus Airport forventer for det kommende år et EBITDA i niveauet -35 til -40 mio. kr. og et resultat før skat i størrelsesorden et underskud på 60 - 65 mio. kr. For 2026 ventes et underskud på EBITDA-niveau på 15-20 mio. kr.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for finansielle risici.

Renterisici

Selskabet har ingen væsentlige renterisici, da den langfristede gæld er fast forrentet.

Likviditetsrisici

Selskabets likviditetsreserve består af likvide midler og selskabets kassekredit. Det er ledelsens opfattelse, at såfremt der fremskaffes ny kapital via ekstern investor i 3. kvartal 2025, har selskabet tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at indfri forpligtelser, i takt med, at de forfalder.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2024 DKK	2023 DKK
	Bruttofortjeneste	25.750.944	15.192.858
3	Personaleomkostninger	-68.637.461	-65.746.442
	Resultat før af- og nedskrivninger	-42.886.517	-50.553.584
4	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.518.843	-16.423.395
	Andre driftsomkostninger	-6.273.565	0
	Resultat af primær drift	-66.678.925	-66.976.979
	Andre finansielle indtægter	508.959	1.439.150
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.638.960
	Andre finansielle omkostninger	-16.151.064	-16.007.606
	Resultat før skat	-82.321.030	-83.184.395
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-82.321.030	-83.184.395

5 Forslag til resultatdisponering

AKTIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	213.285.433	216.593.658
	Start- og landingsbaner	25.996.490	26.527.983
	Produktionsanlæg og maskiner	27.841.376	30.817.400
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.766.527	36.164.352
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	12.767.638	12.644.291
6	Materielle anlægsaktiver i alt	320.657.464	322.747.684
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.308	25.308
8	Deposita	95.396	80.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	120.704	105.308
	Anlægsaktiver i alt	320.778.168	322.852.992
	Råvarer og hjælpematerialer	53.557	541.189
	Fremstillede varer og handelsvarer	4.843.034	5.887.248
	Varebeholdninger i alt	4.896.591	6.428.437
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.306.134	2.775.745
	Andre tilgodehavender	3.382.781	5.970.057
9	Periodeafgrænsningsposter	3.225.453	5.543.832
	Tilgodehavender i alt	9.914.368	14.289.634
	Likvide beholdninger	465.794	60.009.729
	Omsætningsaktiver i alt	15.276.753	80.727.800
	Aktiver i alt	336.054.921	403.580.792

PASSIVER		31.12.24	31.12.23
Note		DKK	DKK
10	Selskabskapital	200.400.000	200.400.000
	Overført resultat	-142.907.499	-60.586.469
Egenkapital i alt		57.492.501	139.813.531
11	Gæld til kreditinstitutter	1.179.880	2.379.820
11	Anden gæld	204.628.059	204.670.655
Langfristede gældsforpligtelser i alt		205.807.939	207.050.475
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.394.148	1.253.703
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	3.911.496	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.406.139	10.694.577
	Anden gæld	59.042.698	44.752.684
12	Periodeafgrænsningsposter	0	15.822
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.754.481	56.716.786
Gældsforpligtelser i alt		278.562.420	263.767.261
Passiver i alt		336.054.921	403.580.792
13	Oplysninger om dagsværdi		
14	Eventualforpligtelser		
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24			
Saldo pr. 01.01.24	200.400.000	-60.586.469	139.813.531
Forslag til resultatdisponering	0	-82.321.030	-82.321.030
Saldo pr. 31.12.24	200.400.000	-142.907.499	57.492.501

Pengestrømsopgørelse

Note	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat	-82.321.030	-83.184.395
17 Reguleringer	33.254.489	32.447.981
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	1.531.846	-1.412.459
Tilgodehavender	4.359.870	2.397.603
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-2.288.442	-3.664.673
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-1.310.739	2.705.524
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	-46.774.006	-50.710.419
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	504.379	905.394
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-566.128	-2.146.561
Pengestrømme fra driften	-46.835.755	-51.951.586
Køb af materielle anlægsaktiver	-15.553.567	-40.698.712
Salg af materielle anlægsaktiver	31.402	182.830
Modtaget udbytte	4.580	2.008
Pengestrømme fra investeringer	-15.517.585	-40.513.874
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	3.911.496	0
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	-1.199.940	-1.199.940
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	97.849	110.961
Pengestrømme fra finansiering	2.809.405	-1.088.979
Årets samlede pengestrømme	-59.543.935	-93.554.439
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	60.009.729	153.564.168
Likvide beholdninger ved årets slutning	465.794	60.009.729
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	465.794	60.009.729
I alt	465.794	60.009.729

1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Aarhus Airport har behov for yderligere likviditet for at fuldføre den transformationsproces, der blev igangsat før COVID-19. Samtidig skal selskabet have restruktureret sit kapitalgrundlag med henblik på såvel at eliminere den aktuelle kapitaltabssituation samt sikre likviditeten til fortsat drift.

Aarhus Airport har ført drøftelser med flere potentielle investorer om tegning af ny selskabskapital, og aktuelt er vi meget langt med en konkret drøftelse med ny investor, og der er indgået aftale om hovedvilkår for en endelig transaktion. Investor er blevet meddelt eksklusivitet mens gennemførelse af en due diligence proces samt udarbejdelse af aftaledokumenter og myndighedsgodkendelse foregår. Det er forventningen, at dette forløb vil føre til en investeringsaftale med den pågældende investor, og at en endelig aftale kan indgås i 3. kvartal 2025.

I forbindelse med nyt kapitalindskud har de 3 nuværende ejerkommuner meddelt, at de under et samtidighedsprincip og under hensyntagen til statsstøtteregelejerne vil medvirke til en ændring af kapitalstrukturen. I denne forbindelse vil selskabskapitalen pr. 31. december 2024 på 200,4 mio. kr. blive nedskrevet til nul kr. Herefter vil Aarhus Kommune dels konvertere gæld til egenkapital dels nedskrive resterende gæld inklusive renter samtidig med, at Norddjurs og Syddjurs kommuner har indvilget i at indskyde ny kontant kapital. Denne ændring gennemføres samtidig med, at ny investor tegner ny selskabskapital, hvorefter selskabskapitalen vil være reableret ligesom likviditeten til fortsat drift vil være sikret.

Aarhus Airport har via sin kreditfacilitet i banken aktuelt tilstrækkelig med likviditet indtil primo oktober 2025. Ændringen i kapitalstrukturen og tilførslen af likviditet forventes gennemført i løbet af 3. kvartal. Dermed er likviditeten til fortsat drift til stede, og lufthavnen forventer en stærkt forbedret likviditet og soliditet i løbet af 3. kvartal 2025.

Såfremt alle disse transaktioner mod forventning ikke gennemføres i 3. kvartal 2025 vil selskabets kapitalberedskab være opbrugt og der vil være væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, medmindre der fremskaffes den fornødne kapital på anden vis.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2024 DKK	2023 DKK
Covid 19 omkostningskompensation	Andre driftsindtægter	2.012.773	0
Routes 2024	Andre driftsomkostninger	-6.180.023	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.638.960
I alt		-4.167.250	-1.638.960

3. Personaleomkostninger

Lønninger	59.687.737	57.865.247
Pensioner	8.113.454	7.082.354
Andre omkostninger til social sikring	836.270	798.841
I alt	68.637.461	65.746.442

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	125	121
--	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.677.512	1.754.000
--------------------------------------	-----------	-----------

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 1 er vederlag til direktion og bestyrelse sammendraget for 2024 og 2023, da oplysninger ellers vil føre til, at der vises beløb for et enkelt ledelsesmedlem.

	2024	2023
	DKK	DKK

4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	17.518.843	16.423.395
I alt	17.518.843	16.423.395

5. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-82.321.030	-83.184.395
I alt	-82.321.030	-83.184.395

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Startbaner m.v.	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.24	270.712.163	37.319.645	63.357.112	67.361.712	12.644.291
Tilgang i året	4.210.227	197.052	1.294.100	9.728.841	123.347
Afgang i året	0	0	-30.200	-568.398	0
Kostpris pr. 31.12.24	274.922.390	37.516.697	64.621.012	76.522.155	12.767.638
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-54.118.505	-10.791.662	-32.539.712	-31.197.360	0
Afskrivninger i året	-7.518.452	-728.545	-4.239.924	-5.031.922	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhængede aktiver	0	0	0	473.654	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-61.636.957	-11.520.207	-36.779.636	-35.755.628	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	213.285.433	25.996.490	27.841.376	40.766.527	12.767.638

7. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.24	3.578
Kostpris pr. 31.12.24	3.578
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	21.730
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	21.730
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	25.308

8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita	
Kostpris pr. 01.01.24		80.000
Tilgang i året		15.396
Kostpris pr. 31.12.24		95.396
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24		95.396
	31.12.24	31.12.23
	DKK	DKK

9. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	3.225.453	5.543.832
I alt	3.225.453	5.543.832

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende kontrol-tjenester, abonnementer, licenser, markedsføring samt øvrige driftsrelaterede poster mv.

10. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	200.400.000	200.400.000
I alt		200.400.000

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Gæld til kreditinstitutter	1.220.000	0	2.399.880	3.599.820
Anden gæld	174.148	124.169.460	204.802.207	204.704.358
I alt	1.394.148	124.169.460	207.202.087	208.304.178

31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
-----------------	-----------------

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	0	15.822
I alt	0	15.822

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte hotel indtægter.

13. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.24	25.308

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.M.B.A. Indregnes til selskabets saldo på andelskontoen

14. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 14-57 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 7, i alt t.DKK 965.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en vedligeholdelseskontrakt på baneanlægget for perioden 2022-2026 på t.DKK 100 i nutidskroner.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for bankmellemværende udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 36.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 239.282. Der er herudover sædvanligt tilbehørspant efter tinglysningslovens §37 i øvrige anlægsaktiver.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse Grundlag for indflydelse

Aarhus Kommune Ejerskab

	2024	2023
	DKK	DKK

17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	0	-182.830
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	17.518.843	16.423.395
Andre driftsomkostninger	93.541	0
Finansielle indtægter	-508.959	-1.439.150
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	1.638.960
Finansielle omkostninger	16.151.064	16.007.606
I alt	33.254.489	32.447.981

18. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	2-40	0-50
Startbaner m.v.	2-20	0-59
Produktionsanlæg og maskiner	5-20	0-20
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20	0-20

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver***Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksom-

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

hedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.