

KONCEPT BOLIG A/S

CVR-nr.: 31259746

Roskildevej 7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2022

Søren Hjørdemaal Jansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KONCEPT BOLIG A/S Roskildevej 7 7100 Vejle e-mailadresse: sj@laptops.dk CVR-nr: 31259746 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Likvidator	Søren Hjordemaal Jansen

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for KONCEPT BOLIG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle , den 17/05/2022

Likvidator

Søren Hjordemaal Jansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.033	-1.032
Resultat af ordinær primær drift		-1.033	-1.032
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.551	6.853
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.289	-2.435
Ordinært resultat før skat		8.229	3.386
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		8.229	3.386
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		15.551	6.853
Overført resultat		-7.322	-3.467
I alt		8.229	3.386

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.168.824	1.153.273
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.168.824	1.153.273
Anlægsaktiver i alt		1.168.824	1.153.273
Andre tilgodehavender		2.664	2.406
Tilgodehavender i alt		2.664	2.406
Omsætningsaktiver i alt		2.664	2.406
AKTIVER I ALT		1.171.488	1.155.679

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		993.824	978.273
Overført resultat		-2.186.570	-2.179.248
Egenkapital i alt		-692.746	-700.975
Ansvarlig lånekapital		598.500	598.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	598.500	598.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.263.533	1.257.244
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.201	910
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.265.734	1.258.154
Gældsforpligtelser i alt		1.864.234	1.856.654
PASSIVER I ALT		1.171.488	1.155.679

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	175.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	175.000
Nettoopskrivninger primo	978.273
Andel i årets resultat jf. note	15.551
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	993.824
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.168.824

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Koncept Bolig Tæt/Lav Aps under frivillig likvidation, Vejle	60%	1.948.041	25.919

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Ansvarlig lånekapital	598.500	0	598.500	0

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive handel, industri og investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske selskaber og hæfter solidarisk for koncernes samlede selskabsskatter.