

KONCEPT BOLIG A/S

Roskildevej 7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2021

Søren Hjordemaal Jansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KONCEPT BOLIG A/S Roskildevej 7 7100 Vejle e-mailadresse: sj@laptops.dk CVR-nr: 31259746 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Likvidator	Søren Hjordemaal Jansen

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for KONCEPT BOLIG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 18/05/2021

Likvidator

Søren Hjordemaal Jansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Resultat af ordinær primær drift		-1.032	-795
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.853	15.024
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.435	-6.039
Ordinært resultat før skat		3.386	8.190
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		3.386	8.190
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.853	15.024
Overført resultat		-3.467	-6.834
I alt		3.386	8.190

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.153.273	1.146.420
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.153.273	1.146.420
Anlægsaktiver i alt		1.153.273	1.146.420
Andre tilgodehavender		2.406	2.148
Tilgodehavender i alt		2.406	2.148
Omsætningsaktiver i alt		2.406	2.148
AKTIVER I ALT		1.155.679	1.148.568

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		978.273	971.420
Overført resultat		-2.179.248	-2.175.781
Egenkapital i alt		-700.975	-704.361
Ansvarlig lånekapital		598.500	598.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	598.500	598.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.257.244	1.047.603
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		910	206.826
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.258.154	1.254.429
Gældsforpligtelser i alt		1.856.654	1.852.929
PASSIVER I ALT		1.155.679	1.148.568

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	175.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	175.000
Nettoopskrivninger primo	971.420
Andel i årets resultat jf. note	6.853
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	978.273
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.153.273

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Koncept Bolig Tæt/Lav Aps under frivillig likvidation, Vejle	60%	1.922.123	11.421

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Ansvarlig lånekapital	598.500	0	598.500	0
	598.500	0	598.500	0

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive handel, industri og investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernforbundne selskaber og hæfter solidarisk for selskabsskatten.