

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2024

### Bisgaard Skals Holding ApS

Herredsvejen 1  
8832 Skals

CVR nr. 39050846

**Indsender:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 14. marts 2025

**Dirigent**

Johnni Bisgaard

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024	10
Balance pr. 31. december 2024	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Bisgaard Skals Holding ApS  
Herredsvejen 1  
8832 Skals

**CVR-nr.:**

39050846

**Stiftelsesdato:**

01.11.17

**Hjemsted:**

Viborg Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Direktion:**

Johnni Bisgaard

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k2542

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Bisgaard Skals Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 14. marts 2025

**Direktion:**

Johnni Bisgaard

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Skals, den 14. marts 2025

**Dirigent:**

Johnni Bisgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i Bisgaard Skals Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Bisgaard Skals Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skals, den 14. marts 2025

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, cvr-nr. 19952193

Martin Anker Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne42285

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Der er fortaget en smidiggørelse i henhold de ændrede skemakrav i Årsregnskabsloven. Ændringen vedrører den regnskabsmæssige indregning af kapitalandele i associerede virksomheder. Betegnelsen associerede virksomheder er erstattes af betegnelsen kapitalinteresser.

Som følge af den ændrede regnskabspraksis har vi ligeledes tilpasset teksten i sammenligningstillene. Ændringen har ingen resultatmæssig påvirkning.

Årsregnskabet er udover ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttoresultatet i det officielle årsregnskab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at disse måles til den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Passiver**

#### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024

Note	2024	2023
Bruttotab	-6.719	-6.094
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	291.758	610.104
Resultat af kapitalinteresser	46.703	2.323
Andre finansielle indtægter	46.015	30.154
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-13.995	-15.424
Andre finansielle omkostninger	-24.570	-21.457
<b>Resultat før skat</b>	<b>339.192</b>	<b>599.606</b>
2. Skat af årets resultat	-13.052	-2.639
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>326.140</b>	<b>596.967</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	335.625	612.427
Overført resultat	-9.485	-15.460
<b>Disponeret i alt</b>	<b>326.140</b>	<b>596.967</b>

## Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
3. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.112.855	1.321.097
Kapitalinteresser	86.834	40.132
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.199.689</u>	<u>1.361.229</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.199.689</u>	<u>1.361.229</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.276.243	810.235
Tilgodehavende selskabsskat	30.000	12.737
Andre tilgodehavender	72	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.306.315</u>	<u>822.972</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	5.640	8.052
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>5.640</u>	<u>8.052</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.311.955</u>	<u>831.024</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.511.644</u></u>	<u><u>2.192.253</u></u>

## Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.069.689	1.234.064
Overført overskud eller underskud	425.770	-64.745
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.535.459</u></b>	<b><u>1.209.319</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.500	3.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	320.394	435.999
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	652.291	543.435
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>976.185</u></b>	<b><u>982.934</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>976.185</u></b>	<b><u>982.934</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.511.644</u></b>	<b><u>2.192.253</u></b>

- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5. Eventualforpligtelser

## Noter

### 1. Gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
	<b>2024</b>	<b>2023</b>

### 2. Skat af årets resultat

Aktuel skat	0	2.737
Regulering af skat fra tidligere år	0	-5.376
Regulering af udskudt skat	-13.052	0
	<b>-13.052</b>	<b>-2.639</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	90.000	90.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>

#### Værdireguleringer:

Værdireguleringer, primo	1.231.097	620.994
Andel af årets resultat	291.758	610.103
Modtaget udbytte i årets løb	-500.000	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>1.022.855</b>	<b>1.231.097</b>

#### Bogført værdi, ultimo

	<b>1.112.855</b>	<b>1.321.097</b>
Bisgaard Bolig Invest ApS		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	SKals	Skals
Årets resultat	25.487	-5.013
Egenkapital	-129.641	-155.128
Bisgaard Konstruktioner & Tegnestue ApS		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	SKals	Skals
Årets resultat	291.759	610.103
Egenkapital	1.112.855	1.321.096

## Noter

### Kapitalinteresser:

	2024	2023
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	40.000	20.000
Årets tilgang	0	20.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>Værdireguleringer:</b>		
Værdireguleringer, primo	131	643
Andel af årets resultat	46.703	2.324
Stiftelsesomkostninger	0	-2.835
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>46.834</b>	<b>132</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>86.834</b>	<b>40.132</b>

### Vores Bolig og Erhvervsudlejning ApS

Ejerandel	50%	50%
Hjemsted	Skals	Skals
Årets resultat	135.283	-2.901
Egenkapital	173.667	38.385

### Kvadró ApS

Ejerandel	50%	50%
Hjemsted	Skals	Skals
Årets resultat	-67.827	7.548
Egenkapital	-25.948	41.878

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for mellemværende mellem Sparekassen Danmark og Vores Bolig og Erhvervsudlejning ApS.

#### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 76 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Johanni Bisgaard

Navn returneret af MitId: Johanni Bisgaard

Dirigent og Direktør

ID: 9622214d-9b9d-4c80-8b0c-a6625a471006

IP-adresse: 87.49.43.40:54418

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 17-03-2025 10:13:50 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



## Martin Anker Petersen

Navn returneret af MitId: Martin Anker Petersen

Godkendt revisor

ID: 48ae9cfb-a3c2-4b20-a12b-fa6b701952a5

IP-adresse: 77.241.136.85:38470

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 17-03-2025 10:15:44 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9e4e57pHzU252414452