

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

Hotelselskabet Europa/Ålborg K/S

CVR-nr. 35 48 08 46

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/1 - 2015



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Hotelselskabet Europa/Ålborg K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den

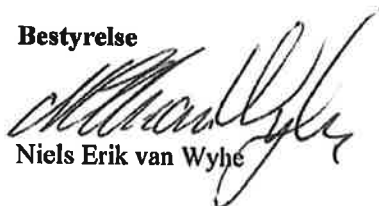
29/4 2015

Direktion



Kuno Becker-Rasmussen

Bestyrelse



Niels Erik van Wyhe



Ole Ingrisch



Kent Risvad

Til kapitalejerne i Hotelselskabet Europa/Ålborg K/S

Vi har revideret årsregnskabet for Hotelselskabet Europa/Ålborg K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den

29/4 2015

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Jan Tønnesen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hotelselskabet Europa/Ålborg K/S Europa Plads 1 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 35 48 08 46
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Niels Erik van Wyhe Ole Ingrisch Kent Risvad
Direktion	Kuno Becker-Rasmussen
Komplementar	Komplementarselskabet Vesterbro, 2002 ApS
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotelselskabet Europa/Ålborg K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsrapporten indeholder 12 måneders drift, mens sammenligningstallene omfatter 3 måneders drift. Resultatopgørelsen er derfor ikke direkte sammenlignelig med sammenligningstallene.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpemidler og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, herunder anden gæld og modtagne forudbetalinger, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2014	24/9 - 31/12 2013
Bruttofortjeneste	8.380.630	2.018.263
Personaleomkostninger	-8.357.036	-1.705.436
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.521	0
Driftsresultat	-21.927	312.827
Andre finansielle indtægter	6.110	2.198
Øvrige finansielle omkostninger	155.673	-182.442
Årets resultat	139.856	132.583
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	139.856	132.583
Disponeret i alt	139.856	132.583

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	2014	2013
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	207.322	152.283
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>207.322</u>	<u>152.283</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>207.322</u>	<u>152.283</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	24.300	0
Fremstillede varer og handelsvarer	66.375	53.429
Varebeholdninger i alt	<u>90.675</u>	<u>53.429</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.150.582	1.258.974
Andre tilgodehavender	27.960	0
Periodeafgrænsningsposter	849.418	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.027.960</u>	<u>1.258.974</u>
Likvide beholdninger	<u>842.343</u>	<u>3.375.974</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.960.978</u>	<u>4.688.377</u>
Aktiver i alt	<u>4.168.300</u>	<u>4.840.660</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
4 Overført resultat	272.439	132.583
Egenkapital i alt	1.772.439	1.632.583
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.139	227.373
Leverandører af varer og tjenesteydelser	624.777	682.054
Gæld til komplementar	24.739	181.398
Anden gæld	1.744.206	2.117.252
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.395.861	3.208.077
Gældsforpligtelser i alt	2.395.861	3.208.077
Passiver i alt	4.168.300	4.840.660
5 Eventualposter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive hoteldrift og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2014	152.283	0
Tilgang i årets løb	100.560	152.283
Kostpris 31. december 2014	<u>252.843</u>	<u>152.283</u>
Årets afskrivninger	-45.521	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2014	<u>-45.521</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>207.322</u>	<u>152.283</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2014	1.500.000	1.500.000
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2014	132.583	0
Årets overførte overskud eller underskud	139.856	132.583
	<u>272.439</u>	<u>132.583</u>

5. Eventualposter

Ikke indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med uopsigelig indtil den 1. marts 2032. Huslejen for det kommende regnskabsår udgør en fast årlig betaling på t.kr. 7.826, samt et variabelt resultatafhængigt tillæg.

Der påhviler selskabet en samlet årlig leasingforpligtelse på ca. t.kr. 171. Restforpligtelsen pr. 31. december 2014 andrager ca. t.kr. 669.