

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# Hotelselskabet Europa/Ålborg K/S

c/o Habro & Finansgruppen Fund Management, Amaliegade 27, 1256 København K

CVR-nr. 35 48 08 46

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

14  
3-2016



Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hotelselskabet Europa/Ålborg K/S.

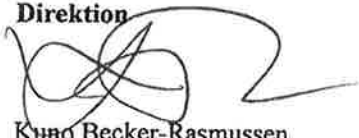
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14/3-16

**Direktion**



Kuno Becker-Rasmussen

**Bestyrelse**



Kent Risvad  
Formand



Ole Ingrisch



Flemming Joseph Jensen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i Hotelselskabet Europa/Ålborg K/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Hotelselskabet Europa/Ålborg K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14/3-16

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 59 36

  
Jan Tønnesen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hotelselskabet Europa/Ålborg K/S c/o Habro & Finansgruppen Fund Management Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 35 48 08 46
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kent Risvad, Formand Ole Ingrisch Flemming Joseph Jensen
<b>Direktion</b>	Kuno Becker-Rasmussen
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Vesterbro, 2002 ApS
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Hotellselskabet Europa/Ålborg K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpemidler og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, herunder anden gæld og modtagne forudbetalinger, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.214.966</b>	<b>8.380.630</b>
Personaleomkostninger	-6.126.554	-8.357.036
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-61.182	-45.521
<b>Driftsresultat</b>	<b>27.230</b>	<b>-21.927</b>
Andre finansielle indtægter	11.205	6.110
Øvrige finansielle omkostninger	-19.779	155.673
<b>Årets resultat</b>	<b>18.656</b>	<b>139.856</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	18.656	139.856
<b>Disponeret i alt</b>	<b>18.656</b>	<b>139.856</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	117.340	207.322
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>117.340</u>	<u>207.322</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>117.340</u></b>	<b><u>207.322</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	34.021	24.300
Fremstillede varer og handelsvarer	68.908	66.375
Varebeholdninger i alt	<u>102.929</u>	<u>90.675</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.200.001	2.150.582
Andre tilgodehavender	86.492	27.960
Periodeafgrænsningsposter	940.931	849.418
Tilgodehavender i alt	<u>2.227.424</u>	<u>3.027.960</u>
Likvide beholdninger	<u>1.149.803</u>	<u>842.343</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.480.156</u></b>	<b><u>3.960.978</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.597.496</u></b>	<b><u>4.168.300</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
4	Overført resultat	291.095	272.439
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.791.095</u></b>	<b><u>1.772.439</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	122.516	2.139
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	888.576	624.777
	Gæld til komplementar	38.862	24.739
	Anden gæld	756.447	1.744.206
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.806.401</u></b>	<b><u>2.395.861</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.806.401</u></b>	<b><u>2.395.861</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.597.496</u></b>	<b><u>4.168.300</u></b>

**5 Eventualposter**

**Noter****1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive hoteldrift og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2015	252.843	152.283
Tilgang i årets løb	0	100.560
Afgang i årets løb	<u>-65.688</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>187.155</u></b>	<b><u>252.843</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-45.521	0
Årets afskrivninger	-37.431	-45.521
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>13.137</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>-69.815</u></b>	<b><u>-45.521</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>117.340</u></b>	<b><u>207.322</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	272.439	132.583
Årets overførte overskud eller underskud	<u>18.656</u>	<u>139.856</u>
	<b><u>291.095</u></b>	<b><u>272.439</u></b>

**5. Eventualposter****Ikke indregnede leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med uopsigelighed indtil den 1. marts 2032. Huslejen for det kommende regnskabsår udgør en fast årlig betaling på t.kr. 8.505, samt et variabelt resultatafhængigt tillæg.

Der påhviler selskabet en samlet årlig leasingforpligtelse på ca. t.kr. 192. Restforpligtelsen pr. 31. december 2015 andrager ca. t.kr. 588.