

Ejendomsselskabet af 11. oktober 1990 ApS

CVR-nr. 14 78 18 46

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2013.

Ole Buch Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Ejendomsselskabet af 11. oktober 1990 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er på generalforsamlingen den 20. april 2012 vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 11. april 2013

Direktion

Ole Buch Jensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet af 11. oktober 1990 ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 11. oktober 1990 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. april 2013

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

Kurt Christensen
statsautoriseret revisor

Anders Holmgaard Christiansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 11. oktober 1990 ApS Store Kongensgade 24 1264 København K
	CVR-nr.: 14 78 18 46
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Buch Jensen
Revisor	AP Statsautoriserede Revisorer P/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 11. oktober 1990 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Andre eksterne omkostninger	-13.328	-5.013
Bruttoresultat	-13.328	-5.013
Resultat før finansielle poster	-13.328	-5.013
Andre finansielle indtægter	16.934	20
Andre finansielle omkostninger	-84	-41.739
Resultat før skat	3.522	-46.732
Skat af årets resultat	-855	0
Årets resultat	2.667	-46.732
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	2.667	0
Disponeret fra overført resultat	0	-46.732
Disponeret i alt	2.667	-46.732

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2012	2011
Anlægsaktiver		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	71.355	54.421
Finansielle anlægsaktiver i alt	71.355	54.421
Anlægsaktiver i alt	71.355	54.421
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	855
Tilgodehavender i alt	0	855
Omsætningsaktiver i alt	0	855
Aktiver i alt	71.355	55.276

Balance 31. december

Passiver		
Note	2012	2011
Egenkapital		
3 Anpartskapital	126.000	126.000
4 Overført resultat	-87.150	-89.817
Egenkapital i alt	38.850	36.183
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	649	65
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.375	5.000
Anden gæld	22.481	14.028
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	32.505	19.093
Gældsforpligtelser i alt	32.505	19.093
Passiver i alt	71.355	55.276

5 Eventualposter

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være ansvarlig deltager i Ejendomsselskabet af 11. oktober 1990 K/S.

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2012	151.490	135.494
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>15.996</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>151.490</u>	<u>151.490</u>
Nedskrivninger 1. januar 2012	-97.069	-55.414
Årets nedskrivninger	0	-41.655
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	<u>16.934</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2012	<u>-80.135</u>	<u>-97.069</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>71.355</u>	<u>54.421</u>

3. Anpartskapital

Anpartskapital 1. januar 2012	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>

4. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2012	-89.817	-43.085
Årets overførte overskud eller underskud	<u>2.667</u>	<u>-46.732</u>
	<u>-87.150</u>	<u>-89.817</u>

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for gæld i Ejendomsselskabet af 11. oktober 1990 K/S.