

**ApS af 1. april 1991**

**CVR-nr. 15093846**

**Årsrapport 2013/14**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.06.2014

**Dirigent**

---

Navn: Viggo J. Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013/14	10
Balance pr. 01.04.2014	11
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

ApS af 1. april 1991  
Tinksmødevej 13  
6851 Janderup

CVR-nr.: 15093846  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 02.04.2013 - 01.04.2014

### **Direktion**

Viggo J. Jørgensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
6701 Esbjerg

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02.04.2013 - 01.04.2014 for ApS af 1. april 1991.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2013 - 01.04.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Janderup, den 17.06.2014

## **Direktion**

Viggo J. Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ApS af 1. april 1991

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS af 1. april 1991 for regnskabsåret 02.04.2013 - 01.04.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2013 - 01.04.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 17.06.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan T. Toustrup  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere anparts- og aktieselskaber indenfor bygge- og anlægsvirksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 13.767.275 kr. mod et overskud på 8.256.727 kr. i 2012/13. Årets resultat er påvirket af positiv udvikling i værdipapirbeholdningen.

Årets resultat er efter direktionens opfattelse tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er bortset fra nedenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer er opført som omsætningsaktiver i modsætning til tidligere, hvor beholdningen var opført som anlægsaktiver. Ledelsen betraget beholdningen som omsætningsaktiver, idet der løbende sker køb og salg af værdipapirerne. Ændringen med medført en reduktion af anlægsaktiverne og en forøgelse af omsætningsaktiverne på ca. 120 mio.kr. Ændringen har ikke betydning for selskabets samlede aktiver, resultat eller egenkapital. Sammenligningstallene er tilsvarende tilpasset.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter lejeindtægter med fradrag af afholdte driftsomkostninger for selskabets udlejningsejendom.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi..

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(93.342)</b>	<b>90.127</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(24.000)</u>	<u>(24.000)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(117.342)</b>	<b>66.127</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		917.938	1.076.297
Andre finansielle indtægter	2	20.883.017	10.478.293
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(3.580.488)</u>	<u>(962.265)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>18.103.125</b>	<b>10.658.452</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>(4.335.850)</u>	<u>(2.401.725)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>13.767.275</u></b>	<b><u>8.256.727</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		100.000	90.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		917.938	(11.923.703)
Overført resultat		<u>12.749.337</u>	<u>20.090.430</u>
		<b><u>13.767.275</u></b>	<b><u>8.256.727</u></b>

**Balance pr. 01.04.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		1.288.000	1.312.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>1.288.000</u></b>	<b><u>1.312.000</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.481.332	16.563.394
Andre værdipapirer og kapitalandele		165.860	32.987
Andre tilgodehavender		1.935.594	1.120.258
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>19.582.786</u></b>	<b><u>17.716.639</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>20.870.786</u></b>	<b><u>19.028.639</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		681.225	20.004.349
Andre tilgodehavender		241.000	850.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>922.225</u></b>	<b><u>20.854.349</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		120.240.424	102.393.080
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>120.240.424</u></b>	<b><u>102.393.080</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>18.607.054</u></b>	<b><u>3.200.629</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>139.769.703</u></b>	<b><u>126.448.058</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>160.640.489</u></u></b>	<b><u><u>145.476.697</u></u></b>

**Balance pr. 01.04.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	7.200.000	7.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		13.852.582	12.934.644
Overført overskud eller underskud		111.520.217	98.770.880
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	90.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>132.672.799</u></b>	<b><u>118.995.524</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.705.000	0
Bankgæld		3.208.787	3.204.390
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>10.913.787</u></b>	<b><u>3.204.390</u></b>
Bankgæld		3.923.727	14.462.834
Gæld til tilknyttede virksomheder		163.675	0
Skyldig selskabsskat		3.878.873	941.994
Anden gæld		9.087.628	7.871.955
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.053.903</u></b>	<b><u>23.276.783</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>27.967.690</u></b>	<b><u>26.481.173</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>160.640.489</u></b>	<b><u>145.476.697</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2013/14**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	7.200.000	12.934.644	98.770.880	90.000	118.995.524
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(90.000)	(90.000)
Årets resultat	0	917.938	12.749.337	100.000	13.767.275
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>7.200.000</u></b>	<b><u>13.852.582</u></b>	<b><u>111.520.217</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>132.672.799</u></b>

## Noter

	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	24.000	24.000
	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>
	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	616.000
Renteindtægter i øvrigt	1.388.001	1.018.196
Dagsværdireguleringer	18.023.600	7.114.326
Øvrige finansielle indtægter	1.471.416	1.729.771
	<b>20.883.017</b>	<b>10.478.293</b>
	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	312.035	184.570
Dagsværdireguleringer	1.170.846	0
Øvrige finansielle omkostninger	2.097.607	777.695
	<b>3.580.488</b>	<b>962.265</b>
	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	4.335.850	1.939.725
Ændring af udskudt skat	0	462.000
	<b>4.335.850</b>	<b>2.401.725</b>
		<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.479.615
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.479.615</b>
Af- og nedskrivninger primo		(167.615)
Årets afskrivninger		(24.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(191.615)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.288.000</b>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>	<b>Andre tilgodehavender kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	3.628.750	485.348	1.120.258
Tilgange	0	82.597	815.336
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.628.750</b>	<b>567.945</b>	<b>1.935.594</b>
Opskrivninger primo	12.934.644	0	0
Andel af årets resultat	917.938	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>13.852.582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	(452.361)	0
Valutakursreguleringer	0	(42)	0
Årets nedskrivninger	0	50.318	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(402.085)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.481.332</b>	<b>165.860</b>	<b>1.935.594</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Dattervirksomheder:			
Ejendomsselskabet VJ ApS	Varde	ApS	100,00
ApS af April 2013	Varde	ApS	100,00
VJ-Huse ApS	Varde	ApS	100,00

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
A-anparter	1.800.000	1,00	1.800.000
B-anparter	5.400.000	1,00	5.400.000
	<b>7.200.000</b>		<b>7.200.000</b>

## Noter

	<b>Restgæld efter 5 år 2013/14 kr.</b>	
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter		7.705.000
Bankgæld		3.208.787
		<b>10.913.787</b>
	<b>2013/14 kr.</b>	<b>2012/13 kr.</b>
<b>9. Eventualforpligtelser</b>		
Kautions- og garantiforpligtelser	12.608.000	0
Andre eventualforpligtelser	26.467.000	6.092.000
<b>Eventualforpligtelser</b>	<b>39.075.000</b>	<b>6.092.000</b>

Eventualforpligtelser omfatter terminskontrakt med en dagsværdi på 1.200 t.kr.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med bogført værdi 1.288.000 kr. samt ved pant i tilknyttet virksomheds ejendom.

Til sikkerhed for eget og tilknyttede virksomheders bankgæld er deponeret værdipapirer med regnskabsmæssig værdi 60.935 t.kr. og likvide midler 3.731 t.kr.