

**ApS af 1. april 1991**

**CVR-nr. 15093846**

**Årsrapport 2014/15**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.06.2015

**Dirigent**

---

Navn: Viggo J. Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014/15	10
Balance pr. 01.04.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2014/15	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

ApS af 1. april 1991  
Tinksmødevej 13  
6851 Janderup

CVR-nr.: 15093846  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 02.04.2014 - 01.04.2015

### **Direktion**

Viggo J. Jørgensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
6701 Esbjerg

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02.04.2014 - 01.04.2015 for ApS af 1. april 1991.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2014 - 01.04.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Janderup, den 23.06.2015

## **Direktion**

Viggo J. Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ApS af 1. april 1991

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ApS af 1. april 1991 for regnskabsåret 02.04.2014 - 01.04.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2014 - 01.04.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 23.06.2015

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan T. Toustrup  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere anparts- og aktieselskaber indenfor bygge- og anlægsvirksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 15.117.740 kr. mod et overskud på 13.767.275 kr. i 2013/14. Årets resultat er påvirket af positiv udvikling i værdipapirbeholdningen.

Årets resultat er efter direktionens opfattelse tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er bortset fra nedenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter lejeindtægter med fradrag af afholdte driftsomkostninger for selskabets udlejningsejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til indre værdi i henhold til den seneste udarbejdede årsrapport forud for balancedagen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2014/15

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(112.254)</b>	<b>(93.342)</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(24.000)</u>	<u>(24.000)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(136.254)</b>	<b>(117.342)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(78.454)	917.938
Andre finansielle indtægter	2	22.066.511	20.883.019
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(71.000)	0
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(1.965.022)</u>	<u>(3.580.490)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>19.815.781</b>	<b>18.103.125</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>(4.698.041)</u>	<u>(4.335.850)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>15.117.740</u></b>	<b><u>13.767.275</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(78.454)	917.938
Overført resultat		<u>15.096.194</u>	<u>12.749.337</u>
		<b><u>15.117.740</u></b>	<b><u>13.767.275</u></b>

**Balance pr. 01.04.2015**

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.264.000	1.288.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>1.264.000</u></b>	<b><u>1.288.000</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.744.316	17.481.332
Andre værdipapirer og kapitalandele		743.967	165.860
Andre tilgodehavender		3.465.692	1.935.593
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>13.953.975</u></b>	<b><u>19.582.785</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>15.217.975</u></b>	<b><u>20.870.785</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.219.880	681.225
Andre tilgodehavender		96.000	241.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>18.315.880</u></b>	<b><u>922.225</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		149.801.622	120.240.424
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>149.801.622</u></b>	<b><u>120.240.424</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>4.370.085</u></b>	<b><u>18.607.053</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>172.487.587</u></b>	<b><u>139.769.702</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>187.705.562</u></u></b>	<b><u><u>160.640.487</u></u></b>

**Balance pr. 01.04.2015**

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	7	7.200.000	7.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.244.316	13.852.582
Overført overskud eller underskud		139.146.223	111.520.217
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>147.690.539</u></b>	<b><u>132.672.799</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.705.000	7.705.000
Bankgæld		3.750.642	3.208.787
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>11.455.642</u></b>	<b><u>10.913.787</u></b>
Bankgæld		14.225.251	3.923.727
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	163.675
Skyldig selskabsskat		4.396.432	3.878.873
Anden gæld		9.937.698	9.087.626
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>28.559.381</u></b>	<b><u>17.053.901</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>40.015.023</u></b>	<b><u>27.967.688</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>187.705.562</u></b>	<b><u>160.640.487</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2014/15**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	7.200.000	13.852.582	111.520.217	100.000	132.672.799
Udbetalt ordinært udbytte	0	(11.900.000)	11.900.000	(100.000)	(100.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	(629.812)	629.812	0	0
Årets resultat	0	(78.454)	15.096.194	100.000	15.117.740
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>7.200.000</b>	<b>1.244.316</b>	<b>139.146.223</b>	<b>100.000</b>	<b>147.690.539</b>

## Noter

	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	24.000	24.000
	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	494.000	0
Renteindtægter i øvrigt	1.004.049	1.388.003
Dagsværdireguleringer	18.555.328	18.023.600
Øvrige finansielle indtægter	2.013.134	1.471.416
	<u>22.066.511</u>	<u>20.883.019</u>
	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	335.490	312.035
Dagsværdireguleringer	0	1.170.846
Øvrige finansielle omkostninger	1.629.532	2.097.609
	<u>1.965.022</u>	<u>3.580.490</u>
	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	4.700.000	4.335.850
Regulering vedrørende tidligere år	(1.959)	0
	<u>4.698.041</u>	<u>4.335.850</u>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger</b>		
	<b>kr.</b>		
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo			1.479.615
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>1.479.615</b>
Af- og nedskrivninger primo			(191.615)
Årets afskrivninger			(24.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>			<b>(215.615)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>1.264.000</b>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>Andre tilgodehavender</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	3.628.750	567.029	1.935.593
Tilgange	5.000.000	298.332	1.492.027
Afgange	(128.750)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.500.000</b>	<b>865.361</b>	<b>3.427.620</b>
Opskrivninger primo	13.852.582	0	0
Valutakursreguleringer	0	0	38.072
Andel af årets resultat	(78.454)	0	0
Udbytte	(11.900.000)	0	0
Tilbageførsel ved afgange	(629.812)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.244.316</b>	<b>0</b>	<b>38.072</b>
Nedskrivninger primo	0	(401.169)	0
Valutakursreguleringer	0	(60)	0
Årets nedskrivninger	0	279.835	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(121.394)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.744.316</b>	<b>743.967</b>	<b>3.465.692</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
Ejendomsselskabet VJ ApS	Varde	ApS	100,00
VJ-Huse ApS	Varde	ApS	100,00

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
A-anparter	1.800.000	1,00	1.800.000
B-anparter	5.400.000	1,00	5.400.000
	<b>7.200.000</b>		<b>7.200.000</b>

	<u>Restgæld efter 5 år 2014/15 kr.</u>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	7.705.000
Bankgæld	3.208.787
	<b>10.913.787</b>

	<u>2014/15 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
<b>9. Eventualforpligtelser</b>		
Kautions- og garantiforpligtelser	2.618.000	12.608.000
Andre eventualforpligtelser	32.194.000	26.467.000
<b>Eventualforpligtelser</b>	<b>34.812.000</b>	<b>39.075.000</b>

Eventualforpligtelser omfatter terminskontrakt med en dagsværdi på 2.056.000 kr.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede sel-skaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, roy-alties og udbytter for disse selskaber.

## Noter

### **10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med bogført værdi 1.264.000 kr. samt ved pant i tilknyttet virksomheds ejendom.

Til sikkerhed for eget og tilknyttede virksomheders bankgæld er deponeret værdipapirer med regnskabsmæssig værdi 83.515.000 kr. og likvide midler 890.490 kr.