

---

# Ejendomsselskabet C. Dueholm ApS

**CVR-nr.: 37835846**

Smedevej 22  
4180 Sorø

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/07/2023**

---

**Freddy Bach Frederiksen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet C. Dueholm ApS  
Smedevej 22  
4180 Sorø  
e-mailadresse: [info@multibolig.dk](mailto:info@multibolig.dk)  
CVR-nr.: 37835846  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet C. Dueholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sorø, den 19/07/2023

## Direktion

Freddy Bach Frederiksen

Claus Dueholm

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter investering i og udlejning af ejendomme.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>127.054</b>	<b>316.929</b>
Personaleomkostninger		-398.709	-369.089
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.514	-24.514
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-296.169</b>	<b>-76.674</b>
Andre finansielle indtægter			-2.500
Andre finansielle omkostninger		-1.792	-19.127
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-297.961</b>	<b>-98.301</b>
Skat af årets resultat		59.372	17.006
Andre skatter		-2.269	
<b>Årets resultat</b>		<b>-240.858</b>	<b>-81.295</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-240.858	-81.295
<b>I alt</b>		<b>-240.858</b>	<b>-81.295</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.310.840	1.330.720
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.802	32.436
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.338.642</b>	<b>1.363.156</b>
Andre tilgodehavender			8.125
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.338.642</b>	<b>1.371.281</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		275.932	258.520
Udskudte skatteaktiver		74.109	17.006
Andre tilgodehavender		25.500	21.999
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>375.541</b>	<b>297.525</b>
Likvide beholdninger		242.507	270.774
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>618.048</b>	<b>568.299</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.956.690</b>	<b>1.939.580</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		348.596	348.596
Overført resultat		207.053	447.911
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>605.649</b>	<b>846.507</b>
Gæld til realkreditinstitutter		828.594	881.412
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>828.594</b>	<b>881.412</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		343.591	39.159
Skyldig moms og afgifter		150.835	81.362
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.021	91.140
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>522.447</b>	<b>211.661</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.351.041</b>	<b>1.093.073</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.956.690</b>	<b>1.939.580</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret